

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова, д.69

р.п.Арсеньево

09.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 09" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Киндеева Людмила Павловна
2. Милованова Нина Ивановна

Представитель регистрационной группы Киндеева Людмила Павловна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 09 июня 2017 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 635,62 голоса, и это представляет 63,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Киндеева Людмила Павловна и предложила избрать председателем собрания Сидорову Валентину Петровну, секретарем собрания Милованову Нину Ивановну.

Голосовали: ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сидорову Валентину Петровну, секретарем собрания Милованову Нину Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Милованову Нину Ивановну., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Змиев Вадим Георгиевич, Киндеева Людмила Павловна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Змиев Вадим Георгиевич.

Член счетной комиссии: Киндеева Людмила Павловна

Голосовали: ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

Бандикова, 69

Площадь жилых помещений 648,5

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 2490,68

Начислено	94279,26
Оплачено	92195,32
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	4574,62

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	10289,17
Обслуживание кровли	2415,28
Обслуживание электрических сетей	8712,95
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6208,47
Аварийное обслуживание	9883,22
Дератизация, дезинсекция	506,98
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6876,46
Текущий ремонт инженерных сетей	9533,67
Общестроительные работы	1843,63
Придомовая территория	9900,57
ТБО (вывоз мусора)	13801,2
энергоаудит	815,72
Техническое обслуживание внутридомового газового	5458

оборудования	
ИТОГО	86245,32
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г -ДОЛГ	9838
ПОСТУПИЛО В УК	92195
ИЗРАСХОДОВАНО	86245
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	3888

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступил Змиев Вадим Георгиевич, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 635,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания Сидорова Валентина Петровна

Секретарь собрания Милованова Нина Ивановна

Председатель счетной комиссии Змиев Вадим Георгиевич

Член счетной комиссии Киндеева Людмила Павловна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, ул.Бандикова 69

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Милованова Нина Ивановна	1	58,7		9,05	90,52	71 АА №110331,01.08.2001	<i>Милованова</i>
2	Зенков Валерий Александрович	2	30,7		4,73	47,34	71 АА №194527,09.08.2002	<i>Зенков</i>
3	Киндеева Людмила Павловна	3	41,3		6,37	63,69	71 АБ №344309,23.07.2007	<i>Киндеева</i>
4	Змиев Вадим Георгиевич	4	30,6		4,72	47,19	71 АВ №193972,25.12.2008	<i>Змиев</i>
5	Лаврухина Надежда Викторовна	5	58,9		9,08	90,82	71 АА №019682,06.05.2005	<i>Лаврухина</i>
6	Манерова Нина Борисовна	6	30,8		4,75	47,49	№207,20.12.1993	<i>Манерова</i>
7	Жаркова Светлана Викторовна	7	41,7		6,43	64,30	16/008/2015-224/2	<i>Жаркова</i>
8	Телегин Максим Алексеевич	8	30,3		4,67	46,72	71 МА 516928 4.03.2007	<i>Телегин</i>
9	Климов Александр Михайлович	9	31,1		4,80	47,96	71 АА №3980833,22.03.2004	<i>Климов</i>
10	Юшина Галина Сергеевна	10	41,2		6,35	63,53	71 АА №194111,29.05.2002	<i>Юшина</i>
11	Кузьмина Людмила Ильинична	11	30,9		4,76	47,65	71 АА №162406,26.12.2006	<i>Кузьмина</i>
12	Сидорова Валентина Петровна	12	60		9,25	92,52	71 АВ №193895,26.12.2008	<i>Сидорова</i>
13	Данилина Вера Петровна	13	31,1		4,80	47,96		<i>Данилина</i>
14	Кулешова Мария Григорьевна	14	41,6		6,41	64,15	71 АГ №681937,01.10.2012	<i>Кулешова</i>
15	Титарева Наталья Ивановна	15	30,3		4,67	46,72	71 АГ №371555,02.09.2011	<i>Титарева</i>
16	Глашкин Сергей Алексеевич	16	59,3		9,14	91,44	15.09.1995.№431	<i>Глашкин</i>
	Итого		648,5	0,0	100,0	1000		<i>635,62 голоса</i>

648,50