

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова 69

р.п.Арсеньево

18.06.2018 г.

- Вид общего собрания: очередное.
- Форма проведения: собрание, очное
- Дата и время проведения собрания: " 18" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.
- Место проведения собрания : придомовая территория МКД
- Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.
- Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .
- Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.
- Состав регистрационной группы:
 - 1.Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7
 - 2.Киндеева Людмила Павловна кв. № 3
- Представитель регистрационной группы Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7
- сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.
- На 18 июня 2018/ года установлено, что 16 квартир находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 604,47 голоса, и это представляет 60,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

- Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

- 1.По первому вопросу выступила Киндеева Людмила Павловна кв. № 3 и предложила избрать председателем собрания Лаврухину Надежду Викторовну кв. № 5 секретарем собрания Юшину Галину Ивановну кв. № 10
- Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
- РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лаврухину Надежду Викторовну кв. № 5 , секретарем собрания Юшину Галину Ивановну кв. № 10
- 2.По второму вопросу слушали Телегина Максима Алексеевича , он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.
- Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
- РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7, Киндеева Людмила Павловна кв. № 3
- Предложенный состав счетной комиссии:
- Председатель счетной комиссии: Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7
- Член счетной комиссии : Киндеева Людмила Павловна кв. № 3
- Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
- РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №69 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборки мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Киндеева Людмила Павловна кв. № 3, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

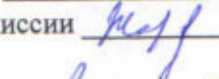
Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листе

Председатель собрания  Лаврухина Надежда Викторовна кв. № 5

Секретарь собрания  Юшина Галина Ивановна кв. № 10

Председатель счетной комиссии  Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7

Член счетной комиссии  Киндеева Людмила Павловна кв. № 3

Приложение №1 к протоколу № 1 от 18.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

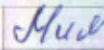
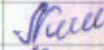
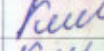
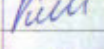
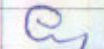
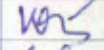
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньев, ул. Бандикова, д. 69

по состоянию на 18 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 648,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 604,42

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			648,5	x	x	648,50	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Милованова Нина Ивановна	1	58,7	1	1	58,700		9,05	90,52	71 АА №110331,01.08.2001	
2	Зенков Валерий Александрович	2	30,7	1	1	30,700		4,73	47,34	71 АА №194527,09.08.2002	
3	Киндеева Людмила Павловна	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344309,23.07.2007	
4	Киндеев Сергей Викторович	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344310,23.07.2007	
5	Киндеев Вадим Сергеевич	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344311,23.07.2007	
4	Змиев Вадим Георгиевич	4	30,6	1	1	30,600		4,72	47,19	71 АВ №193972,25.12.2008	
5	Лаврухина Надежда Викторовна	5	58,9	1	1	58,900		9,08	90,82	71 АА №019682,06.05.2005	
6	Манерова Нина Борисовна	6	30,8	1	1	30,800		4,75	47,49	№207,20.12.1993	
7	Жаркова Светлана Викторовна	7	41,7	1	1	41,700		6,43	64,30	16/008/2015-224/2	
8	Телегин Максим Алексеевич	8	30,3	1	1	30,300		4,67	46,72	71 НА 516928 07.03.2000	
9	Жаркова Ольга Викторовна	9	31,1	1	1	31,100		4,80	47,96	№ 051834, 04.08.2015	
10	Юшина Галина Сергеевна	10	41,2	1	1	41,200		6,35	63,53	71 АА №194111,29.05.2002	
11	Кузьмина Людмила Ильинична	11	30,9	1	1	30,900		4,76	47,65	71 АА №162406,26.12.2006	
12	Сидорова Валентина Петровна	12	60	1	1	60,000		9,25	92,52	71 АВ №193895,26.12.2008	
13	Данилина Вера Петровна	13	31,1	1	1	31,100		4,80	47,96	71АБ №406045 03.12.2007	
14	Кулешова Мария Григорьевна	14	41,6	1	1	41,600		6,41	64,15	71 АГ №681937,01.10.2012	

15	Титарева Наталья Ивановна	15	30,3	2	1	15,150		2,34	23,36	71 АГ №371555,02.09.2011		
16	Титарева Виктор Дмитриевич	15	30,3	2	1	15,150		2,34	23,36	71 АГ №371556,02.09.2011		
17	Глашкин Сергей Алексеевич	16	59,3	1	1	59,300		9,14	91,44	15.09.1995. №431		<i>Ваня</i>

Настоящий реестр составлен 18.06 2018 г.

Председатель совета дома *dm*