

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений

многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Бандикова 69

р.п.Арсеньево

28.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7

2.Киндеева Людмила Павловна кв. № 3

Представитель регистрационной группы Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 ноября 2018/ года установлено, что 16 квартир находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 809,87 голоса, и это представляет 80,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Киндеева Людмила Павловна кв. № 3 и предложила избрать председателем собрания Сидорову Валентину Петровну кв. № 12

секретарем собрания Телегина Максима Алексеевича кв. № 8

Голосовали: ЗА 809,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сидорову Валентину Петровну кв. № 12 , секретарем собрания Телегина Максима Алексеевича кв. № 8

2.По второму вопросу слушали Телегина Максима Алексеевича кв.№8 , он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 809,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7, Киндеева Людмила Павловна кв. № 3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7

Член счетной комиссии : Киндеева Людмила Павловна кв. № 3

Голосовали: ЗА 809,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 809,87 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

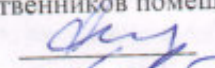
4.По четвертому вопросу выступила Киндеева Людмила Павловна кв. № 3, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 809,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

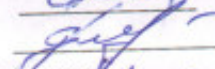
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листе

Председатель собрания



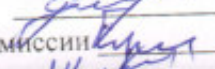
Сидорова Валентина Петровна кв. № 12

Секретарь собрания



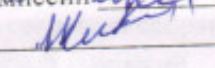
Телегин Максим Алексеевич кв.№8

Председатель счетной комиссии



Жаркова Светлана Викторовна кв. № 7

Член счетной комиссии



Киндеева Людмила Павловна кв. № 3

Приложение №1 к протоколу № 2 от 28.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 69

по состоянию на 28 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 648,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 809,87

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			648,5	x	x	648,50	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Милованова Нина Ивановна	1	58,7	1	1	58,700		9,05	90,52	71 АА №110331,01.08.2001	<i>Milov</i>
2	Зенков Валерий Александрович	2	30,7	1	1	30,700		4,73	47,34	71 АА №194527,09.08.2002	<i>Zenk</i>
3	Киндеева Людмила Павловна	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344309,23.07.2007	<i>Kind</i>
4	Киндеев Сергей Викторович	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344310,23.07.2007	<i>Kind</i>
5	Киндеев Вадим Сергеевич	3	41,3	3	1	13,767		2,12	21,23	71 АБ №344311,23.07.2007	<i>Kind</i>
4	Змиев Вадим Георгиевич	4	30,6	1	1	30,600		4,72	47,19	71 АБ №193972,25.12.2008	<i>Zmiev</i>
5	Лаврухина Надежда Викторовна	5	58,9	1	1	58,900		9,08	90,82	71 АА №019682,06.05.2005	<i>Lavr</i>
6	Коцинян Вачик Арамович	6	30,8	1	1	30,800		4,75	47,49	71:02:01071:349 14.09.2018	<i>Kocin</i>
7	Жаркова Светлана Викторовна	7	41,7	1	1	41,700		6,43	64,30	16/008/2015-224/2	<i>Zhar</i>
8	Телегин Максим Алексеевич	8	30,3	1	1	30,300		4,67	46,72	71 НА 516928 07.03.2000	<i>Tele</i>
9	Жаркова Ольга Викторовна	9	31,1	1	1	31,100		4,80	47,96	№ 051834, 04.08.2015	<i>Zhar</i>
10	Юшина Галина Сергеевна	10	41,2	1	1	41,200		6,35	63,53	71 АА №194111,29.05.2002	<i>Jush</i>
11	Кузьмина Людмила Ильинична	11	30,9	1	1	30,900		4,76	47,65	71 АА №162406,26.12.2006	<i>Kuzm</i>
12	Сидорова Валентина Петровна	12	60	1	1	60,000		9,25	92,52	71 АБ №193895,26.12.2008	<i>Sidor</i>
13	Данилина Вера Петровна	13	31,1	1	1	31,100		4,80	47,96	71АБ №406045 03.12.2007	<i>Danil</i>
14	Кулешова Мария Григорьевна	14	41,6	1	1	41,600		6,41	64,15	71 АГ №681937,01.10.2012	<i>Kules</i>

15	Титарева Наталья Ивановна	15	30,3	2	1	15,150		2,34	23,36	71 АГ №371555,02.09.2011		
16	Титарева Виктор Дмитриевич	15	30,3	2	1	15,150		2,34	23,36	71 АГ №371556,02.09.2011		
17	Глашкин Сергей Алексеевич	16	59,3	1	1	59,300		9,14	91,44	15.09.1995.№431		<i>Машин</i>

Настоящий реестр составлен 28.11. 2018 г.

Председатель совета дома *бу*