

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова, д. 79**

**р.п.Арсеньево**

**05.07.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 05" июля 2017 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Трофимова Валентина Васильевна
2. Дугина Татьяна Сергеевна

Представитель регистрационной группы Трофимова Валентина Васильевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 05 июля 2017 года установлено, что 84 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 518,51 голос, и это представляет 51,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Трофимова Валентина Васильевна и предложила избрать председателем собрания Хохлову Галину Ивановну, секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну.

Глосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Хохлову Галину Ивановну, секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Хохлову Галину Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Глосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Трофимова Валентина Васильевна, Дугина Татьяна Сергеевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Трофимова Валентина Васильевна

Член счетной комиссии : Дугина Татьяна Сергеевна

Глосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
БАНДИКОВА,79

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	4546,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	31125,61
Начислено	661015,02
Оплачено	652933,78
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	39206,85
<b>Расходование денежных средств</b>	
Техническое обслуживание инженерных сетей	72140,09
Обслуживание кровли	16934,14
Обслуживание электрических сетей	61088,82
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	43529,03
Аварийное обслуживание	69293,8
Дератизация, дезинсекция	3554,62
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	48212,71
Текущий ремонт инженерных сетей	66842,94
Общестроительные работы	12925,94
Придомовая территория	69415,38
ТБО (вывоз мусора)	117841,2
энергоаудит	5719,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38267,64
ИТОГО	625765,54
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	85385
ПОСТУПИЛО В УК	652934
ИЗРАСХОДОВАНО	625766
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	58217



Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за 1 квадратный метр общей площади с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. ( тринадцать рублей двадцать одна копейка) за один квадратный метр общей площади с 1 июля 2017 года.

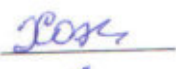



5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Трофимова Валентина Васильевна , с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.





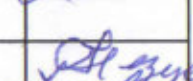

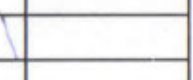
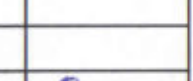
Голосовали: Голосовали: ЗА 518,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания		Хохлова Галина Ивановна
Секретарь собрания		Беликова Валентина Ивановна
Председатель счетной комиссии		Трофимова Валентина Васильевна
Член счетной комиссии		Дугина Татьяна Сергеевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 79

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Насонов Андрей Сергеевич	1		68,4	1,50	15,04	МО	 ✓
2	Молочников Сергей Михайлович	5		34,3	0,75	7,54	МО	 ✓
3	Архипова Татьяна Александровна	18	51,0		1,12	11,22	71- АД 066599, 07.05.2014	
4	Ширинская Татьяна Викторовна	24	51,0		1,12	11,22		
5	Климова Галина Ивановна	54		50,7	1,12	11,15	МО	 ✓
6	Баев Денис Владимирович	66	62,3		1,37	13,70		
7	Юрова Екатерина Петровна	76		72,8	1,60	16,01	МО	 ✓
8	Волков Алексей Викторович	78	34,4		0,76	7,57	71-АГ 789950,28.02.2013	
9	Нездоминов Александр Петрович	86	72,8		1,60	16,01	71-АД 295758 от 04.02.2015	
10	Коев Андрей Георгиевич	2	34,3		0,75	7,54		
11	Трифанова Светлана Евгеньевна	3	72,0		1,58	15,84	71АА 310505,21.10.2003	
12	Ваулин Василий Александрович	4	68,4		1,50	15,04	71АА 239286,30.12.2002	
13	Семенова Михаил Эрикович	6	72,2		1,59	15,88	71АГ 527151,16.05.2012	
14	Бухтиярова Зоя Николаевна	7	68,4		1,50	15,04	71АА 310152,12.08.2003	
15	Нестеров Алексей Васильевич	8	34,3		0,75	7,54		
16	Степанов Алексей Борисович	9	72,0		1,58	15,84	71-АГ 788999,30.05.2013	
17	Рыженков Сергей Петрович	10	17,1		0,38	3,76	71А6 057187,06.10.2005	
18	Рожкова Зинаида Петровна	11	34,3		0,75	7,54	71АА 310045,16.07.2003	
19	Косолапченкова Валент.Владимировна	12	72,0		1,58	15,84	71АА 239340,10.01.2003	
20	Демидова Валентина Николаевна	13	68,4		1,50	15,04	71АА 194470,25.07.2002	
21	Макаров Александр Александрович	14	34,3		0,75	7,54		



22	Головина Валентина Николаевна	15	72,0		1,58	15,84	71AA 194478,29.07.2002	
23	Камилов Александр Дмитриевич	16	68,9		1,52	15,15	№41,20.04.1993	
24	Капустина Ольга Павловна	17	31,5		0,69	6,93	71AB 161389,21.08.2006	Start
25	Сафронов Валерий Александрович	19	68,9		1,52	15,15	договор мены №638	
26	Соболева Варвара Ивановна	20	31,5		0,69	6,93		
27	Попова Клавдия Сергеевна	21	51,0		1,12	11,22	71AB 352518,29.10.2009	Self
28	Карпухин Андрей Иванович	22	63,1		1,39	13,88	71AG 526847,29.02.2012	
29	Ульянов Владимир Иванович	23	31,5		0,69	6,93	71-АД 243082 02.12.2014	Self
30	Климочкина Нелли Александровна	25	68,9		1,52	15,15	71AA 194114,14.06.2002	
31	Кочкин Александр Александрович	26	31,5		0,69	6,93		
32	Алдошкин Владимир Валерьевич	27	51,0		1,12	11,22		
33	Щербакова Екатерина Сергеевна	28	68,9		1,52	15,15	№638,05.05.1998	asap
34	Симонов Юрий Николаевич	29	31,5		0,69	6,93		
35	Бутенин Александр Викторович	30	51,0		1,12	11,22	71AA 019706,19.05.05	asap
36	Жаркова Валентина Витальевна	31	51,9		1,14	11,41	№ 118656. 08.10.2015	Self
37	Топоркова Татьяна Васильевна	32	29,1		0,64	6,40	71AB 057416,29.08.2005	Self
38	Кошеленко Игорь Федорович	33	61,0		1,34	13,42		Self
39	Лобанов Анатолий Георгиевич	34	51,9		1,14	11,41	71AG 340520,08.12.2011	Self
40	Мокрищенский Юрий Владимирович	35	29,1		0,64	6,40	71AA 194681,26.08.2002	Self
41	Чечеткина Ольга Сергеевна	36	61,0		1,34	13,42	71AB 161426,17.08.2006	
42	Зайцева Ирина Сергеевна	37	51,9		1,14	11,41	71AA 194066,04.06.2002	Self
43	Чечеткина Ольга Сергеевна	38	29,1		0,64	6,40	71-AG 788508 23.07.2013	
44	Ярославцева Татьяна Михайловна	39	61,0		1,34	13,42		
45	Ларина Татьяна Александровна	40	51,9		1,14	11,41		Self
46	Авдеев Юрий Михайлович	41	29,1		0,64	6,40		Self
47	Журавлева Елена Владимировна	42	62,6		1,38	13,77	71AB 172351,24.11.2008	Self
48	Якушина Галина Михайловна	43	51,9		1,14	11,41		Self
49	Матюхин Евгений Геннадьевич	44	29,1		0,64	6,40		
50	Ромашкина Надежда Васильевна	45	61,0		1,34	13,42	71AB 161446,16.08.2006	Self



51	Борисов Андрей Анатольевич	46	62,1		1,37	13,66	70АГ 109271,24.06.2010	<i>Борисов</i>
52	Беликова Валентина Ивановна	47	29,5		0,65	6,49	71-АД 066797,17.04.2014	<i>Беликова</i>
53	Беликова Валентина Ивановна	48	50,7		1,12	11,15	71АГ 526420,19.12.2012	<i>Беликова</i>
54	Макарцева Елена Васильевна	49	62,1		1,37	13,66		<i>Макарцева</i>
55	Шарапова Любовь Александровна	50	29,5		0,65	6,49	вып ЕГР 05.10.16 71-71/016-71/016/004/2016-1306	<i>Шарапова</i>
56	Дугин Владимир Анатольевич	51	50,7		1,12	11,15	71АА 239180,16.12.2002	<i>Дугин</i>
57	Юдин Николай Васильевич	52	62,1		1,37	13,66		<i>Юдин</i>
58	Романов Артур Львович	53	29,5		0,65	6,49		<i>Романов</i>
59	Евсиков Валерий Александрович	55	62,1		1,37	13,66	71АБ 160788,14.07.2007	
60	Борисова Наталья Александровна	56	29,5		0,65	6,49	71АГ 681815,17.10.2013	<i>Борисова</i>
61	Савченко Сергей Александрович	57	52,2		1,15	11,48	71АГ 681670,25.10.2012	<i>Савченко</i>
62	Колодяжный Владимир Алексеевич	58	62,1		1,37	13,66	реестр 86,28.05.1993	<i>Колодяжный</i>
63	Степина Наталия Петровна	59	29,5		0,65	6,49	71АА 019614,20.05.2005	<i>Степина</i>
64	Есина Наталья Алексеевна	60	50,7		1,12	11,15	71-АГ 788541,22.07.2013	<i>Есина</i>
65	Митрохина Елена Викторовна	61	52,4		1,15	11,52		<i>Митрохина</i>
66	Наседкина Татьяна Николаевна	62	29,8		0,66	6,55		<i>Наседкина</i>
67	Воронина Ольга Николаевна	63	62,7		1,38	13,79	71АБ 102797,22.03.2006	<i>Воронина</i>
68	Трофимова Валентина Васильевна	64	52,4		1,15	11,52	71АА 310955,24.02.2004	<i>Трофимова</i>
69	Белущенко Светлана Александровна	65	29,7		0,65	6,53	71АА 194031,24.05.2002	<i>Белущенко</i>
70	Бахманова Татьяна Васильевна	67	52,4		1,15	11,52	71АА 310658,11.12.2003	<i>Бахманова</i>
71	Чурина Татьяна Викторовна	68	29,8		0,66	6,55	71АА 030299,19.01.2001	<i>Чурина</i>
72	Змиева Эльвира Васильевна	69	62,7		1,38	13,79	№ 177169, 28.01.2016	<i>Змиева</i>
73	Волчкова Лидия Михайловна	70	52,4		1,15	11,52		<i>Волчкова</i>
74	Сутулин Сергей Александрович	71	29,8		0,66	6,55		<i>Сутулин</i>
75	Шнайдер Виктор Александрович	72	62,7		1,38	13,79	71АБ 056943,16.11.2005	<i>Шнайдер</i>
76	Орлова Надежда Ивановна	73	52,4		1,15	11,52		<i>Орлова</i>
77	Сухова Любовь Вячеславовна	74	29,8		0,66	6,55	договор купли продажи от 28.04.17	<i>Сухова</i>
78	Лобанова Нина Николаевна	75	62,7		1,38	13,79	71АА 194752,30.08.2002	<i>Лобанова</i>
79	Ульянова Валентина Алексеевна	77	72,8		1,60	16,01	71АБ 289585	<i>Ульянова</i>
80	Натарова Антонина Васильевна	79	68,0		1,50	14,96	71АА 194244,06.06.2002	<i>Натарова</i>
81	Бубнов Андрей Егорович	80	72,8		1,60	16,01	71АГ 652779	<i>Бубнов</i>

82	Красников Сергей Сергеевич	81	34,4		0,76	7,57		
83	Астахова Нина Михайловна	82	68,0		1,50	14,96	71АБ 161963,24.10.2006	
84	Зеленова Лариса Николаевна	83	72,8		1,60	16,01		ВЗРЛ -
85	Данилова Антонина Степановна	84	34,4		0,76	7,57		
86	Боровикова Валентина Алексеевна	85	68,0		1,50	14,96	№661,08.12.1997	ВЗРЛ
87	Дьячков Дмитрий Юрьевич	87	51,1		1,12	11,24	71НА 317269,11.12.2002	ВЗРЛ
88	Хохлова Галина Ивановна	88	51,0		1,12	11,22	купля продажа от 08.07.97	ВЗРЛ
89	Рыженкова Татьяна Петровна	10	51,3		1,13	11,28	71АБ 057187,06.10.2005	ВЗРЛ
	Итого		4320,6	226,2	100,00	1000,00		

4546,80

518,51