

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 79**

**р.п.Арсеньево**

**31.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 31" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Якушина Галина Михайловна, кв № 43

2. Семенова Ольга Геннадьевна , кв № 6

Представитель регистрационной группы Якушина Галина Михайловна, кв №43 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 31 мая 2018 года установлено, что 84 квартира находится в собственности жителей. 4 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 578,03 голосов, и это представляет 57,8%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Якушина Галина Михайловна, кв № 43 и предложила избрать председателем собрания Дьячкова Дмитрия Юрьевича , кв №87 , секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну, №47

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Дьячкова Дмитрия Юрьевича , кв №87, секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну, №47

2. По второму вопросу слушали Беликову Валентину Ивановну, №47, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Ярославцеву Татьяну Михайловну, кв №39, Хохлову Галину Ивановну , №88

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ярославцева Татьяна Михайловна кв.№39,

Член счетной комиссии : Хохлова Галина Ивановна , №88

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №79 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Хохлова Галина Ивановна, кв.№88 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Ярославцева Татьяна Михайловна, кв. №39, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 578,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 5х листах

Председатель собрания Дьячков Дьячков Дмитрий Юрьевич, кв.№87,

Секретарь собрания Беликова Беликова Валентина Ивановна, №47

Председатель счетной комиссии Ярославцева Ярославцева Татьяна Михайловна кв.№39,

Член счетной комиссии Хохлова Хохлова Галина Ивановна, №88

Приложение №1 к протоколу № 1 от 31.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 79

по состоянию на 31 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 4546,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 548,03

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площа дь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>4546,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4320,60</b>	<b>226,20</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Насонов Андрей Сергеевич	1		1	1		68,4	1,50	15,04	МО	
2	Коев Андрей Георгиевич	2	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54	договор купли продажи №85 15.08.91	Коев
3	<u>нет данных</u>	3	72	1	1	72,000		1,58	15,84		
4	Ваулин Василий Александрович	4	68,4	2	1	34,200		0,75	7,52	71AA 239286,30.12.2002	
5	Ваулин Александр Васильевич	4	68,4	2	1	34,200		0,75	7,52	71AA 239285,30.12.2002	
6	Молочников Сергей Михайлович	5		1	1		34,3	0,75	7,54	МО	
7	Семенова Михаил Эрикович	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527151,16.05.2012	
8	Семенова Ольга Геннадьевна	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527152,16.05.2012	
9	Семенова Александр Михайлович	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527153,16.05.2012	
10	Юрченко Анастасия Андреевна	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527150,16.05.2012	
11	Бухтиярова Зоя Николаевна	7	68,4	1	1	68,400		1,50	15,04	71AA 310152,12.08.2003	
12	Нестеров Алексей Васильевич	8	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54		
13	Степанов Алексей Борисович	9	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71-AG 788999,30.05.2013	
14	Степанова Екатерина Анатольевна	9	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71-AG 789000,30.05.2013	
15	Рыженков Сергей Петрович	10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76	71A6 057187,06.10.2005	
16	Рыженкова Татьяна Петровна	10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76		



49	Лобанов Анатолий Георгиевич	34	51,9	1	1	51,900	1,14	11,41	71АГ 340520,08.12.2011	
50	Мокрищенский Юрий Владимирович	35	29,1	1	1	29,100	0,64	6,40	71АА 194681,26.08.2002	<i>Handwritten initials</i>
51	Чечеткина Ольга Сергеевна	36	61	1	1	61,000	1,34	13,42	71АБ 161426,17.08.2006	<i>Handwritten initials</i>
52	Зайцева Ирина Сергеевна	37	51,9	1	1	51,900	1,14	11,41	71АА 194066,04.06.2002	<i>Handwritten initials</i>
53	Чечеткина Ольга Сергеевна	38	29,1	4	1	7,275	0,16	1,60	71-АГ 788508 23.07.2013	<i>Handwritten initials</i>
54	<i>Чешемский Сергей Тимур</i>	38	29,1	4	1	7,275	0,16	1,60		<i>Handwritten initials</i>
55	<i>Чешемский Егор Сергеевич</i>	38	29,1	4	1	7,275	0,16	1,60		<i>Handwritten initials</i>
56	<i>Чешемский Дарья Сергеевна</i>	38	29,1	4	1	7,275	0,16	1,60		<i>Handwritten initials</i>
57	Ярославцева Татьяна Михайловна	39	61	1	1	61,000	1,34	13,42		<i>Handwritten initials</i>
58	Ларина Татьяна Александровна	40	51,9	1	1	51,900	1,14	11,41		<i>Handwritten initials</i>
59	Авдеев Юрий Михайлович	41	29,1	1	1	29,100	0,64	6,40		<i>Handwritten initials</i>
60										
61	Журавлева Елена Владимировна	42	62,6	1	1	62,600	1,38	13,77	71АБ 172351,24.11.2008	
62	Якушина Галина Михайловна	43	51,9	1	1	51,900	1,14	11,41	№ 194116 71-АА 14.06.2002	<i>Handwritten initials</i>
63	Матюхин Евгений Геннадьевич	44	29,1	1	1	29,100	0,64	6,40		
64	Ромашкина Надежда Васильевна	45	61	1	1	61,000	1,34	13,42	71АБ 161446,16.08.2006	<i>Handwritten initials</i>
65	Борисов Андрей Анатольевич	46	62,1	1	1	62,100	1,37	13,66	70АГ 109271,24.06.2010	
66	Беликова Валентина Ивановна	47	29,5	1	1	29,500	0,65	6,49	71-АД 066797,17.04.2014	<i>Handwritten initials</i>
67	Беликова Валентина Ивановна	48	50,7	1	1	50,700	1,12	11,15	71АГ 526420,19.12.2012	<i>Handwritten initials</i>
68	Макарцева Елена Васильевна	49	62,1	1	1	62,100	1,37	13,66		
69										
70	Шарапова Любовь Александровна	50	29,5	1	1	29,500	0,65	6,49	05.10.16 71-71/016-71/016/004/2016-1306	<i>Handwritten initials</i>
71	Дугин Владимир Анатольевич	51	50,7	1	1	50,700	1,12	11,15	71АА 239180,16.12.2002	<i>Handwritten initials</i>
72	Юдин Николай Васильевич	52	62,1	1	1	62,100	1,37	13,66		<i>Handwritten initials</i>
73	Климова Галина Ивановна	54		1	1	50,7	1,12	11,15	МО	<i>Handwritten initials</i>
74	Романов Артур Львович	53	29,5	1	1	29,500	0,65	6,49		
75	Евсиков Валерий Александрович	55	62,1	1	1	62,100	1,37	13,66	71АБ 160788,14.07.2007	<i>Handwritten initials</i>
76	Борисова Наталья Александровна	56	29,5	1	1	29,500	0,65	6,49	71АГ 681815,17.10.2013	<i>Handwritten initials</i>
77	Савченко Алла Григорьевна	57	52,2	2	1	26,100	0,57	5,74	71-АГ 707102 19.12.2012	
78	Савченко	57	52,2	2	1	26,100	0,57	5,74		
79	Колодяжный Владимир Алексеевич	58	62,1	1	1	62,100	1,37	13,66	реестр 86,28.05.1993	<i>Handwritten initials</i>
80	Степина Наталия Петровна	59	29,5	2	1	14,750	0,32	3,24	71АА 019614,20.05.2005	<i>Handwritten initials</i>

81	Степина Дмитрий Николаевич	59	29,5	2	1	14,750		0,32	3,24	71 АБ № 023377 29.06.2005		<i>Васильев</i>
82	Есина Наталья Алексеевна	60	50,7	1	1	50,700		1,12	11,15	71-АГ 788541,22.07.2013		
83	Митрохина Елена Викторовна	61	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52			
84	Наседкина Татьяна Николаевна	62	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55			
85	Воронина Ольга Николаевна	63	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	71АБ 102797,22.03.2006		<i>Васильев</i>
86	Трофимова Валентина Васильевна	64	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52	71АА 310955,24.02.2004		<i>Васильев</i>
87	Белущенко Светлана Александровна	65	29,7	1	1	29,700		0,65	6,53	71АА 194031,24.05.2002		<i>Васильев</i>
88	Баев Денис Владимирович	66	62,3	1	1	62,300		1,37	13,70	71-АД 065557 10.02.2014		<i>Васильев</i>
89	Бахманова Татьяна Васильевна	67	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52	71АА 310658,11.12.2003		<i>Васильев</i>
90	Чурина Татьяна Викторовна	68	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55	71АА 030299,19.01.2001		
91	Змиева Эльвира Васильевна	69	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	№ 177169, 28.01.2016		
92	Волчкова Лидия Михайловна	70	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52			
93												
94	Сутулин Сергей Александрович	71	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55			<i>Васильев</i>
95	Сигаева Наталья Владимировна	72	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	св на наследство 71 ТО 0893466 07.09.15		<i>Васильев</i>
96	Орлова Надежда Ивановна	73	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52			
97	Сухова Любовь Вячеславовна	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17		
98	Кошкина Полина Вячеславовна	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17		
99	Сухов Тимофей Александрович	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17		
100	Сухов Александр Витальевич	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17		
101	Лобанова Нина Николаевна	75	62,7	2	1	31,350		0,69	6,89	71АА 194753,30.08.2002		
102	Лобанов Сергей Александрович	75	62,7	2	1	31,350		0,69	6,89	71АА 194752,30.08.2002		
103	Юрова Екатерина Петровна	76		1	1		72,8	1,60	16,01	МО		<i>Васильев</i>
104	Ульянова Валентина Алексеевна	77	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01	71АВ 289585		
105	Волков Алексей Викторович	78	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57	71-АГ 789950,28.02.2013		
106	Натарова Антонина Васильевна	79	68	1	1	68,000		1,50	14,96	71АА 194244,06.06.2002		<i>Васильев</i>
107	Бубнов Андрей Егорович	80	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01	71АГ 652779		<i>Васильев</i>
108	Красников Сергей Сергеевич	81	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57			
109	Астахова Нина Михайловна	82	68	2	1	34,000		0,75	7,48	71АБ 161963,24.10.2006		<i>Васильев</i>
110	Астахов Валерий Алексеевич	82	68	2	1	34,000		0,75	7,48	71АБ 161963,24.10.2006		<i>Васильев</i>
111	Зеленова Лариса Николаевна	83	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01			
112												
113	Данилова Антонина Степановна	84	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57			
114												
115	Боровикова Валентина Алексеевна	85	68	1	1	68,000		1,50	14,96	№661,08.12.1997		<i>Васильев</i>

116	Нездоминов Виктор Александрович	86	72,8	2	1	36,400	0,80	8,01	71:02:010711:1290 19.09.16		
117	Нездоминова Ираида Павловна	86	72,8	2	1	36,400	0,80	8,01	71:02:010711:1290 19.09.16		
118	Дьячков Дмитрий Юрьевич	87	51,1	1	1	51,100	1,12	11,24	71HA 317269,11.12.2002		
119	Хохлова Галина Ивановна	88	51	1	1	51,000	1,12	11,22	71:02:010711:1291 27.03.2018		

Настоящий реестр составлен 31 июля 2018 г.

Председатель совета дома Хохлова