

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 79**

**р.п.Арсеньево**

**27.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Якушина Галина Михайловна, кв № 43

2. Семенова Ольга Геннадьевна , кв № 6

Представитель регистрационной группы Якушина Галина Михайловна, кв №43 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 мая 2019 года установлено, что 85 квартира находится в собственности жителей.3 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 713,51 голосов, и это представляет 71,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Якушина Галина Михайловна, кв № 43

и предложила избрать председателем собрания Дьячкова Дмитрия Юрьевича , кв №87 ; секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну, №47

Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Дьячкова Дмитрия Юрьевича , кв №87, секретарем собрания Беликову Валентину Ивановну, кв №47

2. По второму вопросу слушали Беликову Валентину Ивановну, №47, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ярославцеву Татьяну Михайловну, кв №39, Хохлову Галину Ивановну , №88

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ярославцева Татьяна Михайловна кв №39,

Член счетной комиссии : Хохлова Галина Ивановна , №88

Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».  
Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №79 по ул.Бандикова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.  
Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Ярославцева Татьяна Михайловна, кв №39, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.  
Голосовали: ЗА 713,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4х листах

Председатель собрания	<u>Дьячков</u>	Дьячков Дмитрий Юрьевич, кв №87,
Секретарь собрания	<u>Беликова</u>	Беликова Валентина Ивановна, №47
Председатель счетной комиссии	<u>Ярославцева</u>	Ярославцева Татьяна Михайловна кв №39,
Член счетной комиссии	<u>Хохлова</u>	Хохлова Галина Ивановна, №88

Приложение №1 к протоколу № 1 от 27.05.19 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Банщикова, д. 79

по состоянию на 27 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 4546,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 413,51

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>4546,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4354,90</b>	<b>191,90</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Насонов Андрей Сергеевич	1		1	1		68,4	1,50	15,04	МО	
2	Солодов Анатолий Николаевич	2	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54	договор купли продажи от 07.12.2018	
3	Огенисия Рузанна Мнацакановна	3	72	1	1	72,000		1,58	15,84		
4	Ваулин Василий Александрович	4	68,4	2	1	34,200		0,75	7,52	71AA 239286,30.12.2002	
5	Ваулин Александр Васильевич	4	68,4	2	1	34,200		0,75	7,52	71AA 239285,30.12.2002	
6	Молочников Сергей Михайлович	5		1	1	34,300		0,75	7,54	71-71/016-71/016/022/2015-981/2 14.09.2015	
7	Семенова Михаил Эрикович	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527151,16.05.2012	
8	Семенова Ольга Геннадьевна	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527152,16.05.2012	
9	Семенова Александр Михайлович	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527153,16.05.2012	
10	Юрченко Анастасия Андреевна	6	72,2	4	1	18,050		0,40	3,97	71AG 527150,16.05.2012	
11	Бухтиярова Зоя Николаевна	7	68,4	1	1	68,400		1,50	15,04	71AA 310152,12.08.2003	
12	Нестеров Алексей Васильевич	8	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54		
13	Степанов Алексей Борисович	9	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71-AG 788999,30.05.2013	
14	Степанова Екатерина Анатольевна	9	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71-AG 789000,30.05.2013	
15	Рыженков Сергей Петрович	10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76	71A6 057187,06.10.2005	
16	Рыженкова Татьяна Петровна	10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76		
17		10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76		
18		10	68,4	4	1	17,100		0,38	3,76		
19	Рожкова Зинаида Петровна	11	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54	71A 310045,16.07.2003	
20	Косолапченкова Валент.Владимировна	12	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71AA 239340,10.01.2003	
21	Косолапченков Алексей Владимирович	12	72	2	1	36,000		0,79	7,92	71AA 239339,10.01.2003	
22	Демидова Валентина Николаевна	13	68,4	1	1	68,400		1,50	15,04	71AA 194470,25.07.2002	
23	Макаров Александр Александрович	14	34,3	1	1	34,300		0,75	7,54		
24	Головина Валентина Николаевна	15	72	3	1	24,000		0,53	5,28	71AA 194478,29.07.2002	

25	Басова Юлия Алексеевна	15	72	3	1	24,000		0,53	5,28	71AA 194479,29.07.2002		Бас
26	Басова Лилия Алексеевна	15	72	3	1	24,000		0,53	5,28	71AA 194480,29.07.2002		Пав
27	Камилов Александр Дмитриевич	16	68,9	1	1	68,900		1,52	15,15	№41,20.04.1993		Ис
28	Капустина Ольга Павловна	17	31,5	2	1	15,750		0,35	3,46	71AB 161389,21.08.2006		
29	Капустина Владимир Владимирович	17	31,5	2	1	15,750		0,35	3,46	71AB 161388,21.08.2006		
30	Архипова Татьяна Александровна	18	51	2	1	25,500		0,56	5,61	71- АД 066599, 07.05.2014		
31	Архипова Снежанна Сергеевна	18	51	2	1	25,500		0,56	5,61	71- АД 066598, 07.05.2014		
32	Сафронов Валерий Александрович	19	68,9	1	1	68,900		1,52	15,15	договор мены №638		Бас
33	Соболева Варвара Ивановна	20	31,5	1	1	31,500		0,69	6,93			Ис
34	Попова Клавдия Сергеевна	21	51	1	1	51,000		1,12	11,22	71AB 352518,29.10.2009		
35	Карпунин Андрей Иванович	22	63,1	1	1	63,100		1,39	13,88	71AG 526847,29.02.2012		Ис
36	Саторова Мавзуна Абусаломовна	23	31,5	1	1	31,500		0,69	6,93	71:02:010711:1259 03.07.2018		
37	Ширинская Татьяна Викторовна	24	51	1	1	51,000		1,12	11,22			
38	Климочкина Нелли Александровна	25	68,9	1	1	68,900		1,52	15,15	71AA 194114,14.06.2002		
39	Кочкин Александр Александрович	26	31,5	1	1	31,500		0,69	6,93			
40	Алдошкин Владимир Валерьевич	27	51	1	1	51,000		1,12	11,22			
41	Щербакова Екатерина Сергеевна	28	68,9	1	1	68,900		1,52	15,15	№638,05.05.1998		Ис
42	Симонов Юрий Николаевич	29	31,5	1	1	31,500		0,69	6,93			Ис
43	Бутенин Александр Викторович	30	51	1	1	51,000		1,12	11,22	71AA 019706,19.05.05		Ис
44	Жаркова Валентина Витальевна	31	51,9	2	1	25,950		0,57	5,71	№ 118656. 08.10.2015		Бас
45		31	51,9	2	1	25,950		0,57	5,71			Бас
46	Топоркова Татьяна Васильевна	32	29,1	1	1	29,100		0,64	6,40	71AB 057416,29.08.2005		Ис
47	Кошеленко Игорь Федорович	33	61	1	1	61,000		1,34	13,42			Ис
48	Косолапченков Александр Владимирович	34	51,9	2	1	25,950		0,57	5,71	71:02:010711:1297 29.11.2018		Ис
48	Косолапченкова Марина Александровна	34	51,9	2	1	25,950		0,57	5,71	71:02:010711:1297 29.11.2018		Ис
49	Мокрищенский Юрий Владимирович	35	29,1	1	1	29,100		0,64	6,40	71AA 194681,26.08.2002		Ис
50	Чечеткина Ольга Сергеевна	36	61	1	1	61,000		1,34	13,42	71AB 161426,17.08.2006		Ис
51	Зайцева Ирина Сергеевна	37	51,9	1	1	51,900		1,14	11,41	71AA 194066,04.06.2002		Ис
52	Чечеткина Ольга Сергеевна	38	29,1	4	1	7,275		0,16	1,60	71-AG 788508 23.07.2013		Ис
53		38	29,1	4	1	7,275		0,16	1,60			Ис
54		38	29,1	4	1	7,275		0,16	1,60			Ис
55		38	29,1	4	1	7,275		0,16	1,60			Ис
56	Ярославцева Татьяна Михайловна	39	61	1	1	61,000		1,34	13,42			Ис
57	Ларина Татьяна Александровна	40	51,9	1	1	51,900		1,14	11,41			Ис
58	Авдеев Юрий Михайлович	41	29,1	1	1	29,100		0,64	6,40			Ис
59	Журавлева Елена Владимировна	42	62,6	1	1	62,600		1,38	13,77	71AB 172351,24.11.2008		Ис
60	Якушина Галина Михайловна	43	51,9	1	1	51,900		1,14	11,41	№ 194116 71-АА. 14.06.2002		Ис

61	Матюхин Евгений Геннадьевич	44	29,1	1	1	29,100		0,64	6,40		
62	Ромашкина Надежда Васильевна	45	61	1	1	61,000		1,34	13,42	71АБ 161446,16.08.2006	
63	Борисов Андрей Анатольевич	46	62,1	1	1	62,100		1,37	13,66	70АГ 109271,24.06.2010	
64	Беликова Валентина Ивановна	47	29,5	1	1	29,500		0,65	6,49	71-АД 066797,17.04.2014	
65	Беликова Валентина Ивановна	48	50,7	1	1	50,700		1,12	11,15	71АГ 526420,19.12.2012	
66	Макарецва Елена Васильевна	49	62,1	1	1	62,100		1,37	13,66		
67	Шарапова Любовь Александровна	50	29,5	1	1	29,500		0,65	6,49	05.10.16 71-71/016-71/016/004/2016-1306	
68	Дугин Владимир Анатольевич	51	50,7	1	1	50,700		1,12	11,15	71АА 239180,16.12.2002	
69	Юдин Николай Васильевич	52	62,1	1	1	62,100		1,37	13,66		
70	Климова Галина Ивановна	54		1	1		50,7	1,12	11,15	МО	
71	Романов Артур Львович	53	29,5	1	1	29,500		0,65	6,49		
72	Евсиков Валерий Александрович	55	62,1	1	1	62,100		1,37	13,66	71АБ 160788,14.07.2007	
73	Борисова Наталья Александровна	56	29,5	1	1	29,500		0,65	6,49	71АГ 681815,17.10.2013	
74	Савченко Алла Григорьевна	57	52,2	2	1	26,100		0,57	5,74	71-АГ 707102 19.12.2012	
75	Савченко <i>Татьяна Сергеевна</i>	57	52,2	2	1	26,100		0,57	5,74		
76	Колодяжный Владимир Алексеевич	58	62,1	1	1	62,100		1,37	13,66	реестр 86,28.05.1993	
77	Степина Наталия Петровна	59	29,5	2	1	14,750		0,32	3,24	71АА 019614,20.05.2005	
78	Степин Дмитрий Николаевич	59	29,5	2	1	14,750		0,32	3,24	71 АБ № 023377 29.06.2005	
79	Есина Наталья Алексеевна	60	50,7	1	1	50,700		1,12	11,15	71-АГ 788541,22.07.2013	
80	Митрохина Елена Викторовна	61	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52		
81	Кулюкин Сергей Михайлович	62	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55	71:02:010711:1242 15.02.2019	
82	Воронина Ольга Николаевна	63	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	71АБ 102797,22.03.2006	
83	Трофимова Валентина Васильевна	64	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52	71АА 310955,24.02.2004	
84	Белущенко Светлана Александровна	65	29,7	1	1	29,700		0,65	6,53	71АА 194031,24.05.2002	
85	Баев Денис Владимирович	66	62,3	1	1	62,300		1,37	13,70	71-АД 065557 10.02.2014	
86	Бахманова Татьяна Васильевна	67	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52	71АА 310658,11.12.2003	
87	Чурина Татьяна Викторовна	68	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55	71АА 030299,19.01.2001	
88	Змиева Эльвира Васильевна	69	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	№ 177169, 28.01.2016	
89	Волчкова Лидия Михайловна	70	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52		
90	Сутулин Сергей Александрович	71	29,8	1	1	29,800		0,66	6,55		
91	Сигаева Наталья Владимировна	72	62,7	1	1	62,700		1,38	13,79	св на наследство 71 ТО 0893466 07.09.15	
92	Орлова Надежда Ивановна	73	52,4	1	1	52,400		1,15	11,52		
93	Сухова Любовь Вячеславовна	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17	
94	Кошкина Полина Вячеславовна	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17	
95	Сухов Тимофей Александрович	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17	
96	Сухов Александр Витальевич	74	29,8	4	1	7,450		0,16	1,64	договор купли продажи от 28.04.17	
97	Лобанова Нина Николаевна	75	62,7	2	1	31,350		0,69	6,89	71АА 194753,30.08.2002	
98	Лобанов Сергей Александрович	75	62,7	2	1	31,350		0,69	6,89	71АА 194752,30.08.2002	
99	Юрова Екатерина Петровна	76		1	1		72,8	1,60	16,01	МО	

*Paul*

*отказ*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

*Paul*

100	Ульянова Валентина Алексеевна	77	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01	71AB 289585		
101	Волков Алексей Викторович	78	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57	71-АГ 789950,28.02.2013		В.И.
102	Натарова Антонина Васильевна	79	68	1	1	68,000		1,50	14,96	71AA 194244,06.06.2002		Л.И.
103	Бубнов Андрей Егорович	80	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01	71AG 652779		Л.И.
104	Красников Сергей Сергеевич	81	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57			Л.И.
105	Астахова Нина Михайловна	82	68	2	1	34,000		0,75	7,48	71AB 161963,24.10.2006		Л.И.
106	Астахов Валерий Алексеевич	82	68	2	1	34,000		0,75	7,48	71AB 161963,24.10.2006		Л.И.
107	Зеленова Лариса Николаевна	83	72,8	1	1	72,800		1,60	16,01			Л.И.
108	Данилова Антонина Степановна	84	34,4	1	1	34,400		0,76	7,57			Л.И.
109	Боровикова Валентина Алексеевна	85	68	1	1	68,000		1,50	14,96	№661,08.12.1997		Л.И.
110	Нездоминов Виктор Александрович	86	72,8	2	1	36,400		0,80	8,01	71:02:010711:1290 19.09.16		Л.И.
111	Нездоминова Ираида Павловна	86	72,8	2	1	36,400		0,80	8,01	71:02:010711:1290 19.09.16		Л.И.
112	Дьячков Дмитрий Юрьевич	87	51,1	1	1	51,100		1,12	11,24	71HA 317269,11.12.2002		Л.И.
113	Хохлова Галина Ивановна	88	51	1	1	51,000		1,12	11,22	71:02:010711:1291 27.03.2018		Л.И.

Настоящий реестр составлен 24 05 2019 г.

Председатель совета дома

*Хохлова Т.И.*