ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Тульская область,п.Арсеньево, ул. Бандикова д.79

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « 22 » мая 2024 г.
Место проведения общего собрания: придомовая территория МКД
Время проведения 18 00 Московское время
Инициатор общего собрания Литвяк Анастасия Александровна
кв№ 42 , №71:02:010711:1265-71/048/2021-2от30.04.2021г
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4538,2_кв. м, в том числе 4538,2 кв.м площадь жилых помещений, 103,0кв.м площадь нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4609,4(кв.м).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2958,2 (кв.м), что составляет 65,18 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 6).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Ремонт водопровода .
3. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Авдееву Наталью Николаевну

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Литвяк Анастасия Александровна №42№71:02:010711:1265-71/048/2021-2от30.04.2021г

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания Воронину Ольгу Николаевну №63

71АБ №102797,от 22.03.2006г

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:
Авдееву Наталью Николаевну кв№41
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Дьячкову Валентину Николаевну кв№87
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Чечеткину Ольгу Сергеевну кв№36
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2958 м²/ 65,18 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м²/ 0,0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Литвяк Анастасия Александровна №42№71:02:010711:1265-71/048/2021-2от30.04.2021г

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания Воронину Ольгу Николаевну №63

71АБ №102797,от 22.03.2006г

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

счетную комиссию в составе:

Авдееву Наталью Николаевну кв№41

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Дьячкову Валентину Николаевну кв№87

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Чечеткину Ольгу Сергеевну кв№36

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2.По второму вопросу:

СЛУШАЛИ

Литвяк Анастасию Александровну

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт водопровода. Т.к Капитальный ремонт водопровода по данным фонда будет происходить 2038-2040годах система водоснабжения не выдержит. Имеются дефекты труб, коррозия стальной трубы, заваривание отдельных свищей эффекта не дает, падение напора воды во всем доме или на части стояков. Как правило, без воды остаются верхние этажи в утренний и вечерний пики ее разбора. Провести сбор денег с каждый квартиры на покупку материалов. По договоренности с ООО УК «РОСТОКИ» выполнить замену в счет обслуживания .

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 29,58,2 м²/ 65,18 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м²/ 0,0 %

РЕШИЛИ: Провести ремонт водопровода. Провести сбор денег с каждый квартиры на покупку материалов. По договоренности с ООО УК «РОСТОКИ» выполнить замену систему водоснабжения в счет обслуживания .

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

2. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ : Литвяк Анастасию Александровну
(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Тульская область, п.Арсеньево,ул.Хорева д.24,кор.2

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 29,58 м²/ 65,18 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0,0 %.

Решение принято, не принято (подчекнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Тульская область, п.Арсеньево,ул. Хорева д.24.кор.2

Председатель общего собрания _____ (*Литвяк А.А.)*

« 22 » 05 2024г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____(*Воронина О.Н.*)

« 22 » 05 2024г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (Авдеева Н. Н.)

« 22 » 05 2024г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (Дьячкова В. Н.)

« 22 » 05 2024г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (Чечеткина О.С.)

« 22 » 05 2024г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания; -1л
2. Решения участников внеочередного общего собрания на 14 л.;

Приложение №1

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: п. Арсеньево,

УЛ. Бандикова, Д. 79

Инициатор собрания: собственник кв. Литвяк Анастасия Александровна

кв№ 42 , №71:02:010711:1265-71/048/2021-2от30.04.2021г

Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:
Дата проведения общего собрания: « 22 » мая 2024 г.
Место проведения общего собрания:
Придомовая территория
Время проведения 18 00 22 мая 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Ремонт водопровода .

3. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв.№_42_или по телефону 89539643204. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете

в кв. 42 с 17:00 ч. до 21:00 ч.

Инициатор общего собрания

_____Литвяк А.А.

(подпись) *(ФИО)*

Приложение № 2 к ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Реестр присутствующих на общем собрании собственников МКД и решение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: пос. Арсеньево, ул.Бндикова,д. 79 от « 22» мая 2024г.

№ кв / пом	ФИО (наименование юр. лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании	Площадь, принадлежащая собственнику помещениям соответствии	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам: 1. Избрать председателем общего собрания МКД Литвяк А.А. Секретарем общего собрания МКД Воронина О.Н. Членами счетной комиссии Авдеева Н.Н, Дьячкова В.Н., Чечеткина О.С. 2. Ремонт водопровода 3.Определить местом хранения протокола общего собрания в МКД по вопросам, поставленным на голосование ул.Хорева д.24,кор.2																															Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За										Против										Воздержался													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Насонов Андрей Сергеевич	МО Арсеньевский район	68,4																					✓													Насонов
2	Солодов Анатолий Николаевич	71:02:010711:1231-71/016/2018-2 от12.12.2018г	34,3																																		
3	Коцинян Арманд Мгерович	71:02:010711:1233-71/048/2024-7 от 12.02.2024г	72,0	✓	✓	✓																															
4	Ваулин Василий Александрович	71АА №239286,от 30.12.2002	34,2	✓	✓	✓																															Ваулин
4 ✓	Ваулин Александр Васильевич	71АА №239285,от 30.12.2002	34,2	✓	✓	✓																															Ваулин
5 ✓	Молочников Сергей Михайлович	71-71/016-71/016/022/2015-981/2 от 14.09.2015	34,3																																		

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

74	Кошкина Полина Вячеславовна	71:02:010711:2214-71/016/2017-3от28.04.2017	7,4																																
74	Сухов Тимофей Александрович	71:02:010711:2214-71/016/2017-4от28.04.2017	7,4																																
74	Сухов Александр Витальевич	71:02:010711:2214-71/016/2017-5от28.04.2017	7,6																																
75	Лобанова Нина Николаевна	71АА №194753,от 30.08.2002	31,3																																
75	Лобанов Сергей Александрович	71АА №194752,от 30.08.2002	31,4																																
76	Юрова Екатерина Петровна	МО71602601071161243от 06.07.2012г	72,8																																
77	Юдина Татьяна Александровна	71:02:010711:1254-71/045/2022-4от 05.09.2022г	36,4																																
77	Юдин Александр Дмитреевич	71:02:010711:1254-71/045/2022-4от 05.09.2022г	36,4																																
78	Волков Алексей Викторович	71-АГ №789950,от 28.02.2013	34,4																																
79	Натарова Антонина Васильевна	71-71-16/002/2014-300 от 27.06.2014г	68,0																																
80	Бубнов Даниил Андреевич	71-71-16/020/2012-068 от 31.08.2012г	14,5																																
80	Бубнова Светлана Владимировна	71-71-16/020/2012-068 от 31.08.2012г	14,5																																

| | | |

| | | |

Председатель собрания:

Ф.И.О. Литвяк А.А., кв. № 42 , _____ (***подпись***, *реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*
71:02:010711:1265-71/048/2021-2от30.04.2021г

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Воронина О.Н , кв. № 63 , _____(***подпись***, *реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*
71АБ №102797,от 22.03.2006г

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О.Авдеева Н.Н, кв. № 41, _____ (***подпись***, *реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*
Св-во о наследстве 71 ТО 1543991

Ф.И.О Дьячкова В.Н., кв. № 87, _____ (***подпись***, *реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*
71:02::010711:1279-71/016/2018-3
от20.03.2018г

Ф.И.О. Чечеткина О.С , кв. № 36 _____ (***подпись***, *реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*
71-71-16/010/2006-087 от17.08.2006г

В журнале пронумеровано
Прошнуровано
18 (Восемьнадцать листов)
Ответственный
Секретарь общего собрания
Ул.Бандикова ,д.79
22.05.2024г

_____Воронина О.Н..
(Ф.И.О.)