

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова, д. 97

р.п.Арсеньево

03.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 03" июля 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Кондакова Галина Ивановна
2. Новикова Людмила Васильевна

Представитель регистрационной группы Кондакова Галина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 03 июля 2017 года установлено, что 21 квартира находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 675,86 голосов, и это представляет 67,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кондакова Галина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Поляничева Геннадия Васильевича, секретарем собрания Фетисову Светлану Ильиничну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Поляничева Геннадия Васильевича, секретарем собрания Фетисову Светлану Ильиничну.

2. По второму вопросу слушали Поляничева Геннадия Васильевича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Кондакова Галина Ивановна ,Новикова Людмила Васильевна .

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кондакова Галина Ивановна

Член счетной комиссии : Новикова Людмила Васильевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
БАНДИКОВА,97

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1350,7
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	5571,87
Начислено	196365,24
Оплачено	200309,25
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	1627,86
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	21430,34
Обслуживание кровли	5030,57
Обслуживание электрических сетей	18147,42
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	12931
Аварийное обслуживание	20584,86
Дератизация, дезинсекция	1055,96
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	14322,36
Текущий ремонт инженерных сетей	19856,78
Общестроительные работы	3839,87
Придомовая территория	20620,94
ТБО (вывоз мусора)	26540,76
энергоаудит	1698,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11367,97
ИТОГО	177427,82
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	39109
ПОСТУПИЛО В УК	200309
ИЗРАСХОДОВАНО	177428
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	16228

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Кондакова Галина Ивановна , с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 675,86 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания Поляничев Геннадий Васильевич Поляничев Геннадий Васильевич

Секретарь собрания Фетисова Светлана Ильинична Фетисова Светлана Ильинична

Председатель счетной комиссии Кондакова Галина Ивановна Кондакова Галина Ивановна

Член счетной комиссии Новикова Людмила Васильевна Новикова Людмила Васильевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 97

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Городенцева Валентина Николаевна	4		64,5	4,78	47,75	МО	
2	Щербаков Геннадий Дмитриевич	5		63,2	4,68	46,79	МО	
3	Гришина Антонина Васильевна	6		48,5	3,59	35,91	МО	
4	Кряжева Елена Олеговна	19	48,6		3,60	35,98	71-АГ 788812,18.06.2013	
5	Поляничева Надежда Васильевна	1	63,5		4,70	47,01	71 АБ №102819,22.03.2006	
6	Размыслова Любовь Николаевна	2	48,3		3,58	35,76	71-АА,№310246,29.08.2003	
7	Сыромкина Вера Ивановна	3	48,3		3,58	35,76	№279,29.06.1995	
8	Кондаков Алексей Александрович	7	49,6		3,67	36,72	71 АБ,№057220,29.09.2005	
9	Трифанов Виктор Николаевич	8	63,3		4,69	46,86	71-АА №398085,22.03.2004	
10	Фетисов Игорь Викторович	9	64,4		4,77	47,68	71-АА,№239329,10.01.2003	
11	Стрельникова Наталья Сергеевна	10	49,2		3,64	36,43	71-АГ№707094,20.02.2012	
12	Дзуцева Ирина Петровна	11	49,1		3,64	36,35	71-АА № 310969, 24.02.2004	
13	Гришечкина Елена Анатольевна	12	64,5		4,78	47,75		
14	Гладкова Вера Александровна	13	66		4,89	48,86	71-АГ 789851,11.03.2013	
15	Лелейкина Светлана Викторовна	14	47,7		3,53	35,32	71-АА,№067759,19.04.2001	
16	Головань Валентина Григорьевна	15	48,5		3,59	35,91	71-АА №125604,19.04.2002	
17	Королева Нина Константиновна	16	62,4		4,62	46,20		
18	Назаров Александр Иванович	17	63,3		4,69	46,86	71-АВ№258594,30.03.2009	
19	Попова Марина Владимировна	18	48,1		3,56	35,61	№452,19.11.1997	
20	Новиков Вячеслав Сергеевич	20	63,1		4,67	46,72		
21	Чибисов Олег Александрович	21	64,7		4,79	47,90	71-АГ№707495,09.11.2012	

22	Киселева Вера Николаевна	22	49,1		3,64	36,35	71-AA №194535, 09.08.2002	<i>Вера</i>
23	Бичеров Евгений Петрович	23	48,8		3,61	36,13	71-AA №194473, 29.07.2002	<i>Бичеров</i>
24	Яшин Александр Петрович	24	64		4,74	47,38		<i>Яшин</i>
	Итого		1174,5	176,2	100,0	1000		

1350,70

675,86