

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 99**

**р.п.Арсеньево**

**03.07.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 03" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Кузина Светлана Викторовна
2. Фомушкина Елена Николаевна

Представитель регистрационной группы Кузина Светлана Викторовна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 03 июля 2017 года установлено, что 26 квартира находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 674.87 голосов, и это представляет 67.49 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах, и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
5. Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Кузина Светлана Викторовна и предложила избрать председателем собрания Шибалова Олега Викторовича, секретарем собрания Захарову Ольгу Викторовну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Шибалова Олега Викторовича, секретарем собрания Захарову Ольгу Викторовну.

2. По второму вопросу слушали Шибалова Олега Викторовича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Кузина Светлана Викторовна, Фомушкина Елена Николаевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кузина Светлана Викторовна

Член счетной комиссии: Фомушкина Елена Николаевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	ЗА 2016 г.
<b>БАНДИКОВА,99</b>	
Площадь жилых помещений	1980,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	26034,8
Начислено	287969,22
Оплачено	275700,96
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	38303,06
<b>Расходование денежных средств</b>	
<b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>	31427,59
Обслуживание кровли	7377,33
Обслуживание электрических сетей	26613,16
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	18963,32
Аварийное обслуживание	30187,67
Дератизация, дезинсекция	1548,56
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	21003,72
Текущий ремонт инженерных сетей	29119,92
Общестроительные работы	5631,17
Придомовая территория	30240,59
ТБО (вывоз мусора)	45119,4
энергоаудит	2491,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16671,1
<b>ИТОГО</b>	266395,1
<b>ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ</b>	14149
ПОСТУПИЛО В УК	275701
ИЗРАСХОДОВАНО	266395
<b>ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ</b>	4843

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. ( тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. ( тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

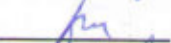
6. По шестому вопросу выступила Кузина Светлана Викторовна , с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,87 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Шибалов Олег Викторович

Секретарь собрания  Захарова Ольга Викторовна

Председатель счетной комиссии  Кузина Светлана Викторовна

Член счетной комиссии  Фомушкина Елена Николаевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 99

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Глаголев Игорь Иванович	7		51,4	2,59	25,95	МО	
2	Аносов Александр Петрович	9		82,1	4,14	41,45	МО	
3	Краснов Анатолий Григорьевич	13		82,1	4,14	41,45	МО	
4	Демидова Ольга Васильевна	20		57,2	2,89	28,88	МО	
5	Захарова Ирина Анатольевна	23	51,3		2,59	25,90	71-АГ 788889,10.06.2013	
6	Арсеньевская ЦРБ (Бадалова М.И.)	24		67,7	3,42	34,18	МО	
7	Администрация МО Арсеньевский район	32		67,7	3,42	34,18	МО	
8	Лелейкин Дмитрий Алексеевич	1	67,1		3,39	33,88	71-АВ3194117,30.01.2009	Колеснико
9	Ходырева Галина Петровна	2	51,6		2,61	26,05	71-АА№398283,17.05.2004	
10	Горбылева Наталья Владимировна	3	50,6		2,55	25,55	71 АБ№162398,26.12.2006	
11	Захарова Ольга Викторовна	4	57,6		2,91	29,08	71-АВ№338213,26.08.2009	
12	Еремеева Анна Николаевна	5	82,1		4,14	41,45	71-АА№239176,16.12.2002	
13	Андриянкина Елена Алексеевна	6	51,7		2,61	26,10	71 АБ№160908,23.06.2006	
14	Захарова Светлана Борисовна	8	67,3		3,40	33,98	71 АБ№057046,25.10.2005	
15	Ефимова Татьяна Михайловна	10	51,7		2,61	26,10	71-АВ№289350,11.09.2009	
16	Мармурова Татьяна Борисовна	11	51,4		2,59	25,95	71-АА№194091,14.06.2002	
17	Чибисов Анатолий Петрович	12	67,3		3,40	33,98	71 АБ№161210,25.09.2006	
18	Шарапова Наталья Васильевна	14	51,7		2,61	26,10	71-АА№310748,19.12.2003	
19	Чибисова Надежда Сергеевна	15	51,4		2,59	25,95	71-АА№194091,29.07.2002	
20	Петрова Вера Васильевна	16	67,3		3,40	33,98		
21	Гергина Валентина Петровна	17	67,1		3,39	33,88	71-АГ 681866,10.10.2012	

22	Скрицкая Татьяна Петровна	18	52,1		2,63	26,30		
23	Коновалов Виктор Ильич	19	51,6		2,61	26,05	71 АБ №161424,18.08.2006	<i>[Signature]</i>
24	Кузьменко Ольга Юрьевна	21	82,8		4,18	41,80	71-АГ 788751,25.06.2013	<i>[Signature]</i>
25	Деханова Ольга Вячеславовна	22	52,4		2,65	26,45		<i>[Signature]</i>
26	Санникова Анастасия Александровна	25	82,4		4,16	41,60	71-АВ 352509,06.11.2009	<i>[Signature]</i>
27	Тимохина Ольга Юрьевна	26	52,4		2,65	26,45	71-АГ 266900,02.03.2011	<i>[Signature]</i>
28	ОАО "Арсеньевский молокозавод"	27	52,4		2,65	26,45	71-АВ 289820,17.06.2009	<i>[Signature]</i>
29	Кузина Светлана Владимировна	28	67,7		3,42	34,18	71-АА-№110188,10.07.2001	<i>[Signature]</i>
30	Смирнова Светлана Викторовна	29	85,4		4,31	43,11	71-АГ 200353,27.08.2010	<i>[Signature]</i>
31	Фомушкина Елена Николаевна	30	52,4		2,65	26,45	71-АГ 788688,02.07.2013	<i>[Signature]</i>
32	Буравцова Любовь Михайловна	31	53,8		2,72	27,16	71 АБ №406019,04.12.2007	
	Итого		1572,6	408,2	100,00	1000,00		

1980,80

*674,87 голов*