

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 99**

24.05.2018 г.

**р.п.Арсеньево**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 24" мая 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Тимохина Ольга Юрьевна, кв № 26

2.Шибалов Олег Викторович, кв № 29

Представитель регистрационной группы Шибалов Олег Викторович, кв № 29 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 24 мая 2018 года установлено, что 27 квартир находится в собственности жителей. 5 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 752,86 голосов, и это представляет 75,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Шибалов Олег Викторович, кв № 29 и предложил избрать председателем собрания Петрову Веру Васильевну, кв № 16, секретарем собрания Захарову Ольгу Викторовну, № 4

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Петрову Веру Васильевну, кв № 16, секретарем собрания Захарову Ольгу Викторовну, № 4

2.По второму вопросу слушали Ходыреву Галину Петровну кв № 2, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Мармурова Татьяна Борисовна, кв № 11, Кузина Светлана Викторовна, № 28

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Мармурова Татьяна Борисовна, кв № 11

Член счетной комиссии : Кузина Светлана Викторовна, № 28

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №99 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Шибалов Олег Викторович, кв. №29 доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Захарова Ольга Викторовна кв. №4, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 752,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3 х листах

Председатель собрания  Нитрова Вера Васильевна кв. №16

Секретарь собрания  Захарова Ольга Викторовна кв. №4

Председатель счетной комиссии  Мармурова Татьяна Борисовна, кв. №11

Член счетной комиссии  Кузина Светлана Викторовна, №28

Приложение №1 к протоколу № 1 от 24.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 99

по состоянию на 24 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 2033,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 752,86

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1980,8	x	x	1640,30	340,50	6803,80	1000,00	x	x
1	Лелейкин Дмитрий Алексеевич	1	67,1	1	1	67,100		3,39	33,88	71-AB3194117,30.01.2009	
2	Ходырева Галина Петровна	2	51,6	2	1	25,800		1,30	13,03	71-ААН№398283,17.05.2004	<i>Ходырева Галина Петровна</i>
3	Ходырева Ольга Николаевна	2	51,6	2	1	25,800		1,30	13,03	71-ААН№398284,17.05.2004	<i>Ходырева Ольга Николаевна</i>
4	Горбьлева Наталия Владимировна	3	50,6	1	1	50,600		2,55	25,55	71 АБ№162398,26.12.2006	<i>Горбьлева Наталия Владимировна</i>
5	Захарова Ольга Викторовна	4	57,6	1	1	57,600		2,91	29,08	71-АВ№338213,26.08.2009	<i>Захарова Ольга Викторовна</i>
5	Еремеева Анна Николаевна	5	82,1	5	1	16,420		0,83	8,29	71-ААН/239175, 16.12.2002	<i>Еремеева Анна Николаевна</i>
6	Еремеев Дмитрий Сергеевич	5	82,1	5	1	16,420		0,83	8,29	71-ААН№239179,16.12.2002	<i>Еремеев Дмитрий Сергеевич</i>
7	Еремеев Сергей Владимирович	5	82,1	5	1	16,420		0,83	8,29	71-ААН№239176,16.12.2002	<i>Еремеев Сергей Владимирович</i>
8	Еремеева Елена Викторовна	5	82,1	5	1	16,420		0,83	8,29	71-ААН/239177, 16.12.2002	<i>Еремеева Елена Викторовна</i>
9	Еремеев Виктор Сергеевич	5	82,1	5	1	16,420		0,83	8,29	71-ААН/239178 16.12.2002	<i>Еремеев Виктор Сергеевич</i>
10	Коновалова Людмила Петровна	6	51,7	2	1	25,850		1,31	13,05	71-АБ 289582 02.07.2009	<i>Коновалова Людмила Петровна</i>
11	Любова Мария Алексеевна	6	51,7	2	1	25,850		1,31	13,05	71 АБ№160908,23.06.2006	<i>Любова Мария Алексеевна</i>
12	Глаголев Игорь Иванович	7					51,4	2,59	25,95	МО	<i>Глаголев Игорь Иванович</i>
13	Захарова Светлана Борисовна	8	67,3	3	1	22,433		1,13	11,33	71 АБ№057046,25.10.2005	<i>Захарова Светлана Борисовна</i>
14	<i>Захарова Елизавета Сергеевна</i>		67,3	3	1	22,433		1,13	11,33	71АБ057045 25.10.2005	<i>Захарова Елизавета Сергеевна</i>
15	<i>Захарова Юлиана Сергеевна</i>		67,3	3	1	22,433		1,13	11,33	71АБ 057047 25.10.2005	<i>Захарова Юлиана Сергеевна</i>

16	Аносов Александр Петрович	9					82,1	4,14	41,45	МО	
17	Ефимова Татьяна Михайловна	10	51,7	1	1	51,700		2,61	26,10	71-АВ№289350,11.09.2009	
18	Мармурова Татьяна Борисовна	11	51,4	2	1	25,700		1,30	12,97	71-АА№194091,14.06.2002	
19	Мармурова Анастасия Александровна	11	51,4	2	1	25,700		1,30	12,97	71-АА№194090,14.06.2002	
20	Чибисова Ирина Анатольевна	12	67,3	2	1	33,650		1,70	16,99	71 АБ№161210,25.09.2006	
21	Чибисова Елена Анатольевна	12	67,3	2	1	33,650		1,70	16,99		
22	Краснов Анатолий Григорьевич	13					82,1	4,14	41,45	МО	
23	Шарапова Наталья Васильевна	14	51,7	1	1	51,700		2,61	26,10	71-АА№310748,19.12.2003	
24	Чибисова Надежда Сергеевна	15	51,4	1	1	51,400		2,59	25,95	71-АА№194091,29.07.2002	
25	Петрова Вера Васильевна	16	67,3	2	1	67,300		3,40	33,98	71-АБ№056819 06.12.2005	
	<i>Петрова Любовь Вячеславовна</i>	16		2	1					71-АБ№056818 06.12.2005	
26	Гергина Валентина Петровна	17	67,1	1	1	67,100		3,39	33,88	71-АГ 681866,10.10.2012	
27	Скрицкая Татьяна Петровна	18	52,1	1	1	52,100		2,63	26,30		
28	Коновалов Виктор Ильич	19	51,6	1	1	51,600		2,61	26,05	71 АБ №161424,18.08.2006	
29	Демидова Ольга Васильевна	20		1	1		57,2	2,89	28,88	МО	
30	Кузьменко Ольга Юрьевна	21	82,8	1	1	82,800		4,18	41,80	71-АГ 788751,25.06.2013	
31	Деханова Ольга Вячеславовна	22	52,4	1	1	52,400		2,65	26,45	акт приема	
	<i>Деханов Тимур Серг.</i>									акт приема	
32	Захарова Ирина Анатольевна	23	51,3	1	1	51,300		2,59	25,90	71-АГ 788889,10.06.2013	
33	Набиев Магомед Расимович	24	67,7	2	1	33,850		1,71	17,09	71:02:010715:307	
34	Набиев Мадина Расимовна	24	67,7	2	1	33,850		1,71	17,09		
35	Санникова Анастасия Александровна	25	82,4	3	1	27,467		1,39	13,87	71-АВ 352509,06.11.2009	
36	Санников Василий Алексеевич	25	82,4	3	1	27,467		1,39	13,87	71-АВ 352508,06.11.2009	
37	Ткаченко Александр Александрович	25	82,4	3	1	27,467		1,39	13,87	71-АВ 352510,06.11.2009	
38	Тимохина Ольга Юрьевна	26	52,4	3	1	17,467		0,88	8,82	71-АГ 266900,02.03.2011	
39	Тимохин Андрей Сергеевич	26	52,4	3	1	17,467		0,88	8,82	71-АГ 266899, 02.03.2011	
40	Тимохин Кирилл Андреевич	26	52,4	3	1	17,467		0,88	8,82	71-АГ 266898, 02.03.2011	
41	ОАО "Арсеньевский молокозавод"	27	52,4	1	1	52,400		2,65	26,45	71-АВ 289820,17.06.2009	
42	Кузина Светлана Владимировна	28	67,7	1	1	67,700		3,42	34,18	71-АА №110188,10.07.2001	
43	<del>Смирнова Светлана Викторовна</del>	29	85,4	1	1	85,400		4,31	43,11	71-АГ 200353,27.08.2010	
44	Фомушкина Елена Николаевна	30	52,4	2	1	26,200		1,32	13,23	71-АГ 788688,02.07.2013	

43. Шибанов О. Вик. Тр.

71:02:010715:315

71:02:010715:315  
07/12/2015 9:09/2  
Смирнов

45	Жалюзикова Е.р. Алекс.	30	52,4	2	1	26,200		1,32	13,23	41-41/016-41/016/002/2015-410/1	01.04.2015г.
46	Буравцова Любовь Михайловна	31	53,8	1	1	53,800		2,72	27,16	71 АБ №406019,04.12.2007	
47	Администрация МО Арсеньевский район	32		1	1		67,7	3,42	34,18	МО	

Настоящий реестр составлен 24 мая 2018 г.

Председатель совета дома 