

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Ленина , д. 5

р.п.Арсеньево

12.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Кулюкин Александр Сергеевич

2. Колесникова Елена Васильевна

Представитель регистрационной группы Кулюкин Александр Сергеевич сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 июля 2017 года установлено, что 10 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 89,73 голосов, и это представляет 89,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах, и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
5. Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Кулюкин Александр Сергеевич и предложил избрать председателем собрания Чибисову Марину Алексееву, секретарем собрания Анисимову Ирину Викторовну

Голосовали: Голосовали: ЗА 89,73 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Чибисову Марину Алексееву, секретарем собрания Анисимову Ирину Викторовну.

2. По второму вопросу слушали Пимкова Валерия Владимировича, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 896,3 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Обухову Ольгу Александровну, Гришечкину Татьяну Ивановну

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Обухову Ольга Александровну

Член счетной комиссии : Гришечкину Татьяну Ивановну

Голосовали: Голосовали: ЗА 896,3 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3, По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И	
РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА 2016 г.	
ЛЕНИНА,5	
Площадь жилых помещений	745,6
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	25690,09
Начислено	108395,52
Оплачено	77028,55
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	57057,06
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	11829,77
Обслуживание кровли	2776,92
Обслуживание электрических сетей	10017,56
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	7138,04
Аварийное обслуживание	11363,05
Дератизация, дезинсекция	582,9
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	7906,07

Текущий ремонт инженерных сетей	10961,15
Общестроительные работы	2119,64
Придомовая территория	11382,97
ТБО (вывоз мусора)	23355,96
энергоаудит	937,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
ИТОГО	100371,89
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	9560
ПОСТУПИЛО В УК	77029
ИЗРАСХОДОВАНО	100372
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	32903

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 89673 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 89673 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В. - начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Чибисова Марина Алексеевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 896,33 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания  Чибисова Марина Алексеевна

Секретарь собрания  Анисимова Ирина Викторовна

Председатель счетной комиссии  Обухова Ольга Александровна

Член счетной комиссии  Гришечкина Татьяна Ивановна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Ленина 5

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Колесникова Елена Васильевна	1	37,4		5,02	50,16	71-АГ 526801,07.03.2012	<i>Е. Колесникова</i>
2	Панина Лидия Борисовна	1	53,0		7,11	71,08	71-АГ 371854,08.08.2011	<i>Л. Панина</i>
3	Гришечкина Татьяна Ивановна	2	48,9		6,56	65,58	71-АГ 525109,03.07.2012	<i>Т. Гришечкина</i>
4	Чибисова Марина Алексеевна	2	40,6		5,45	54,45	А 010910 10.02.2016	<i>М. Чибисова</i>
5	Коновалова Наталья Владимировна	3		51,9	6,96	69,61	МО	<i>Н. Коновалова</i>
6	Бруев Александр Александрович	3	37,5		5,03	50,30	20.08.2014	<i>А. Бруев</i>
7	Обухов Андрей Петрович	4		51,2	6,87	68,67	МО	<i>А. Обухов</i>
8	Голикова Наталия Юрьевна	4		37,8	5,07	50,70	МО	<i>Н. Голикова</i>
9	Сысоева Анастасия Андреевна	5		33,6	4,51	45,06	МО	<i>А. Сысоева</i>
10	Тяпкин Вячеслав Вячеславович	5	33,8		4,53	45,33	71-АГ 370194,06.10.2011	<i>В. Тяпкин</i>
11	Баранов Сергей Анатольевич	5		25,3	3,39	33,93	МО	<i>С. Баранов</i>
12	Анисимова Ирина Викторовна	6	55,1		7,39	73,90	71-АГ 200643,21.10.2010	<i>И. Анисимова</i>
13	Пимков Валерий Владимирович	6		53,0	7,11	71,08	МО	<i>В. Пимков</i>
14	<i>Кострикова Оксана Евгеньевна</i>	7	43,2		5,79	57,94	<i>71-АГ 234635 от 06.04.15</i>	<i>О. Кострикова</i>
15	Анисимова Любовь Ивановна	7		50,3	6,75	67,46	МО	<i>Л. Анисимова</i>
16	Кулюкин Александр Сергеевич	8	40,7		5,46	54,59	71-АГ 913030, 26.10.2013	<i>А. Кулюкин</i>
17	Онопrienко Геннадий Семенович	8	52,3		7,01	70,14	71-АГ 200710,19.10.2010	<i>Г. Онопrienко</i>
	Итого		442,5	303,1	100,0	1000		

745,60

896,73