

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Ленина , д. 5**

**р.п.Арсеньево**

**18.06.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 18 " июня 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Бруев Александр Александрович ,кв № 3

2.Анисимов Илья Игоревич ,кв№ 6

Представитель регистрационной группы Анисимов Илья Игоревич ,кв№ 6

сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 18 июня 2018 года установлено, что 12 квартир находится в собственности жителей и 7 квартир в собственности МО.

Присутствуют собственники 726,53 голоса, и это представляет 72,6%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Оноприенко Татьяна Геннадьевна кв.№8 и предложила избрать председателем собрания Анисимову Ирину Викторовну кв №6, секретарем собрания Чибисову Марину Алексеевну ,кв№2

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Анисимову Ирину Викторовну кв №6, секретарем собрания Чибисову Марину Алексеевну ,кв№2

2.По второму вопросу слушали , Оноприенко Татьяна Геннадьевна кв.№8 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Кулюкина Александра Сергеевича, кв 8, Оноприенко Геннадия Семеновича ,кв№8

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кулюкин Александр Сергеевич, кв 8

Член счетной комиссии : Оноприенко Геннадий Семенович ,кв№8

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 5 по ул. Ленина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Анисимова Ирина Викторовна, №6, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Оноприенко Татьяна Геннадьевна, кв. №8 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 726,53 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Анисимова Ирина Викторовна кв №6,

Секретарь собрания  Чибисова Марина Алексеевна, кв. №2

Председатель счетной комиссии  Кулюкин Александр Сергеевич, кв 8

Член счетной комиссии  Оноприенко Геннадий Семенович, кв. №8

Приложение №1 к протоколу № 1 от 18.06.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Ленина, д. 5

по состоянию на 18 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 745,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 426,53

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>745,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>442,50</b>	<b>303,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Колесникова Елена Васильевна	1	37,4	1	1	37,400		5,02	50,16	71-АГ 526801,07.03.2012	
2	Панина Лидия Борисовна	1	53	1	1	53,000		7,11	71,08	71-АГ 371854,08.08.2011	<i>Лидия</i>
3	Гришечкина Татьяна Ивановна	2	48,9	1	1	48,900		6,56	65,58	71-АГ 525109,03.07.2012	
4	Чибисова Марина Алексеевна	2	40,6	2	1	20,300		2,72	27,23	A 010910 10.02.2016	
5	Чибисова Марина Алексеевна	2	40,6	2	1	20,300		2,72	27,23	A 010910 10.02.2016	
5	Коновалова Наталья Владимировна	3		1	1		51,9	6,96	69,61	МО	<i>Наталья</i>
5	Бруев Александр Александрович	3	37,5	1	1	37,500		5,03	50,30	20.08.2014 41871	<i>Бруев</i>
6	Обухов Андрей Петрович	4		1	1		51,2	6,87	68,67	МО	<i>Обухов</i>
7	Голикова Наталия Юрьевна	4		1	1		37,8	5,07	50,70	МО	<i>Голикова</i>
8	Сысоева Анастасия Андреевна	5		1	1		33,6	4,51	45,06	МО	<i>Сысоева</i>
9	Спрудзан	5	33,8	1	1	33,800		4,53	45,33		
10	Баранов Сергей Анатольевич	5		1	1		25,3	3,39	33,93	МО	<i>Баранов</i>
11	Анисимова Ирина Викторовна	6	55,1	2	1	27,550		3,70	36,95	71-АГ 200643,21.10.2010	<i>Анисимова</i>
12	Анисимова Илья Игоревич	6	55,1	2	1	27,550		3,70	36,95	71-АГ 200644,21.10.2010	<i>Анисимова</i>
12	Пимков Валерий Владимирович	6		1	1		53,0	7,11	71,08	МО	<i>Пимков</i>
13	Кострикова Оксана Евгеньевна	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294635 06.04.2015	

14	Костриков Виталий Сергеевич	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294633 06.04.2015		
15	Кострикова Эвелина Сергеевна	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294634 06.04.2015		
16	Костриков Сергей Витальевич	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294636 06.04.2015		
14	Анисимова Любовь Ивановна	7			1		50,3	6,75	67,46	МО		
15	Кулюкин Александр Сергеевич	8	40,7	1	1	40,700		5,46	54,59	71-АГ 913030, 26.10.2013		
16	Онопrienко Геннадий Семенович	8	52,3	2	1	26,150		3,51	35,07	71-АГ 200710, 19.10.2010		
17	Онопrienко Татьяна Геннадьевна	8	52,3	2	1	26,150		3,51	35,07	71-АГ 200709, 19.10.2010		

Настоящий реестр составлен 18.06 2018 г.

Председатель совета дома

*Чибисова М.И.*

*Жилой -*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*