

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Ленина, д. 5

30.11.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 30 " ноября 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Бруев Александр Александрович , кв № 3

2. Анисимов Илья Игоревич , кв № 6

Представитель регистрационной группы Анисимов Илья Игоревич , кв № 6

сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 30 ноября 2018 года установлено, что 12 квартир находится в собственности жителей и 7 квартир в собственности МО.

Присутствуют собственники 902,7 голоса, и это представляет 90,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Колесникова Елена Васильевна кв. №1 и предложила избрать председателем собрания Анисимову Ирину Викторовну кв №6, секретарем собрания Обухова Андрея Петровича , кв №4

Голосовали: ЗА 902,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Анисимову Ирину Викторовну кв №6, секретарем собрания Обухова Андрея Петровича , кв №4

2. По второму вопросу слушали , Обухова Андрея Петровича кв. №4 она предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 902,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Кулюкина Александра Сергеевича, кв № 8, Пимкова Валерия Владимировича , кв №6
Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кулюкин Александр Сергеевич, кв № 8

Член счетной комиссии : Пимков Валерий Владимирович , кв №6

Голосовали: ЗА 902,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т. е вывод данной

услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 902,7 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Колесникова Елена Васильевна ,кв.№1 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 902,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах.

Председатель собрания  Анисимова Ирина Викторовна кв №6,

Секретарь собрания  Обухов Андрей Петрович ,кв№4

Председатель счетной комиссии  Кулюкин Александр Сергеевич, кв 8

Член счетной комиссии  Пимков Валерий Владимирович ,кв№6

Приложение №1 к протоколу № 2 от 30.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Ленина, д. 5

по состоянию на 30.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 745,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 900,7

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
Итого			745,6	x	x	442,50	303,10	100,00	1000,00	x	
1	Колесникова Елена Васильевна	1	37,4	1	1	37,400		5,02	50,16	71-АГ 526801,07.03.2012	<i>Колесникова Е.В.</i>
2	Панина Лидия Борисовна	1	53	1	1	53,000		7,11	71,08	71-АГ 371854,08.08.2011	<i>Панина Л.Б.</i>
3	Гришечкина Татьяна Ивановна	2	48,9	1	1	48,900		6,56	65,58	71-АГ 525109,03.07.2012	<i>Гришечкина Т.И.</i>
4	Чибисова Марина Алексеевна <i>Александровна</i>	2	40,6	2	1	20,300		2,72	27,23	A 010910 10.02.2016	<i>Чибисова М.А.</i>
5	Чибисова Марина Алексеевна	2	40,6	2	1	20,300		2,72	27,23	A 010910 10.02.2016	<i>Чибисова М.А.</i>
5	Коновалова Наталья Владимировна	3		1	1		51,9	6,96	69,61	МО	<i>Коновалова Н.В.</i>
5	Бруев Александр Александрович	3	37,5	1	1	37,500		5,03	50,30	20.08.2014 41871	<i>Бруев А.А.</i>
6	Обухов Андрей Петрович	4		1	1		51,2	6,87	68,67	МО	<i>Обухов А.П.</i>
7	Голикова Наталия Юрьевна	4		1	1		37,8	5,07	50,70	МО	<i>Голикова Н.Ю.</i>
8	Сысоева Анастасия Андреевна	5		1	1		33,6	4,51	45,06	МО	<i>Сысоева А.А.</i>
9	Спрудзан	5	33,8	1	1	33,800		4,53	45,33		<i>Спрудзан</i>
10	Баранов Сергей Анатольевич	5		1	1		25,3	3,39	33,93	МО	<i>Баранов С.А.</i>
11	Анисимова Ирина Викторовна	6	55,1	2	1	27,550		3,70	36,95	71-АГ 200643,21.10.2010	<i>Анисимова И.В.</i>
12	Анисимова Илья Игоревич	6	55,1	2	1	27,550		3,70	36,95	71-АГ 200644,21.10.2010	<i>Анисимов И.И.</i>
12	Пимков Валерий Владимирович	6		1	1		53,0	7,11	71,08	МО	<i>Пимков В.В.</i>
13	Кострикова Оксана Евгеньевна	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294635 06.04.2015	<i>Кострикова О.Е.</i>

14	Костриков Виталий Сергеевич	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294633 06.04.2015	Костриков
15	Кострикова Эвелина Сергеевна	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294634 06.04.2015	Костриков
16	Костриков Сергей Витальевич	7	43,2	4	1	10,800		1,45	14,48	71-АД 294636 06.04.2015	Костриков
14	Анисимова Любовь Ивановна	7		1	1		50,3	6,75	67,46	МО	Анисимова
15	Кулюкин Александр Сергеевич	8	40,7	1	1	40,700		5,46	54,59	71-АГ 913030, 26.10.2013	Кулюкин
16	Онопrienко Геннадий Семенович	8	52,3	2	1	26,150		3,51	35,07	71-АГ 200710, 19.10.2010	
17	Онопrienко Татьяна Геннадьевна	8	52,3	2	1	26,150		3,51	35,07	71-АГ 200709, 19.10.2010	

Настоящий реестр составлен 30 11 2018 г.

Председатель совета дома