

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2

р.п.Арсеньево

02.07.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 02" июля 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: администрация МО Арсеньевский район

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании и представитель администрации.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Представитель администрации: Панков Иван Васильевич, председатель комитета по жизнеобеспечению

Состав регистрационной группы:

1. Ермакова Е.И., кв. № 17

2. Миткеева З.Р., кв. № 2

Представитель регистрационной группы Ермакова Елена Ивановна, кв. № 17 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 02 июля 2018 года установлено, что 20 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 563,97 голоса, и это представляет 56,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель администрации с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О заключении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Миткеева Зия Райнисовна, кв. № 2 и предложила избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Панюшкину Ольгу Александровну, кв. № 19.

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Панюшкину Ольгу Александровну, кв. № 19.

2. По второму вопросу слушали Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 2, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жучкову Татьяну Валентиновну, кв. № 10, Мосолову Людмилу Ивановну, кв. № 18,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10

Член счетной комиссии: Мосолова Людмила Ивановна, кв. № 18

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Папанина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Панюшкина Ольга Александровна кв. № 19, доложила, что в связи с окончанием срока действия договора управления МКД необходимо заключить новый договор.

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Заключить новый договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ».

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу выступила Кондратьева Маргарита Леонидовна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 563,97 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания



Поярков Андрей Иванович, кв. № 3

Секретарь собрания



Панюшкина Ольга Александровна кв. №19

Председатель счетной комиссии



Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10

Член счетной комиссии



Мосолова Людмила Ивановна, кв. № 18

Приложение №1 к протоколу № 1 от 02.07.18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2

по состоянию на 02.07. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 805,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 563,97

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			805,9	x	x	805,90	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Антонов Юрий Николаевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252815,16.12.2010	
2	Антонова Татьяна Еагеньевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252814,16.12.2010	
3	Антонов Артем Юрьевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252812,16.12.2010	
4	Антонова Ольга Юрьевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252813,16.12.2010	
5	Хафизова Назира Вакиловна	2	44,4	1	1	44,400		5,51	55,09	71АГ №526470,14.12.2011	
6	Поярков Андрей Иванович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338352,17.08.2009	
7	Поярков Павел Андреевич	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338351,17.08.2009	
8	Дугин Владислав Александрович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338353,17.08.2009	
9	Гуров Николай Николаевич	4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30	№ 161216, 22.09.2006	
10		4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30		
11	Белущенко Светлана Александровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212435 12.04.2016	
12	Белущенко Ольга Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	<u>212433 12.04.16</u>	
13	Белущенко Полина Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	<u>212434 12.04.16</u>	
14	Мосина Антонина Георгиевна	6	44,1	1	1	44,100		5,47	54,72		
15	Гусев Николай Иванович	7	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71АА №398638,26.08.2004	
16	Павловская Людмила Геннадьевна	8	14,9	1	1	14,900		1,85	18,49		

17	Павловский Николай Иванович	8	14,9	1	1	14,900		1,85	18,49	71 АБ №162177 01.02.2007		
18	Стрельцов Сергей Васильевич	9	43,4	2	1	21,700		2,69	26,93	71АГ №265979,25.03.2011		
19	Стрельцова Жанна Викторовна	9	43,4	2	1	21,700		2,69	26,93	71АГ №265978,25.03.2011		
20	Жучкова Татьяна Валентиновна	10	44	1	1	44,000		5,46	54,60	71АВ №417963,23.11.2009		Муж
21	Рыженкова Раиса Степановна	11	41,7	1	1	41,700		5,17	51,74	купля прод. От 23.07.17		Муж
22	Макаров Александр Сергеевич	12	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71АВ №036560,21.04.2008		Муж
23	Калинина Маргарита Алексеевна	13	42,6	1	1	42,600		5,29	52,86	№444,19.11.1997		
24	Климов Александр Михайлович	14	46,5	1	1	46,500		5,77	57,70	71-АД 243103,26.11.2014		
25	Кондратьева Маргарита Леонидовна	15	43,3	1	1	43,300		5,37	53,73	71-АД 243111,01.12.2014		Муж
26	Кашина Оксана Юрьевна	16	30,8	1	1	30,800		3,82	38,22	71АВ №338180,28.08.2009		
27	Ермакова Елена Ивановна	17	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71-АГ 526633		Ермаков
28	Мосолова Людмила Ивановна	18	46,8	1	1	46,800		5,81	58,07	71-АГ 788217 18.08.13		Мосолов
29	Панюшкина Ольга Александровна	19	43,6	1	1	43,600		5,41	54,10	71АБ №102834,16.03.2006		Панюшкин
30	Дудина Наталья Ивановна	20	30,8	1	1	30,800		3,82	38,22			Дудин

Настоящий реестр составлен _____ 2018 г.

Председатель совета дома