

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2

р.п.Арсеньево

29.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «РОСТОКИ

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании Уткин Николай Николаевич, заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Антонов Юрий Николаевич, кв. № 1

2 Белущенко Светлана Александровна, кв. № 5

Представитель регистрационной группы Антонов Юрий Николаевич, кв. № 1 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 ноября 2018 года установлено, что 20 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 675,02 голоса, и это представляет 67,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступил Дугин Владислав Александрович, кв. № 3 и предложил избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Панюшкину Ольгу Александровну, кв. № 19.

Голосовали: ЗА 675,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Панюшкину Ольгу Александровну, кв. № 19.

2.По второму вопросу слушали Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 2, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 675,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жучкову Татьяну Валентиновну, кв. № 10, Мосолову Людмилу Ивановну, кв. № 18,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10

Член счетной комиссии: Мосолова Людмила Ивановна, кв. № 18

Голосовали: ЗА 675,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 675,02 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Кондратьева Маргарита Леонидовна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 675,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Поярков Андрей Иванович, кв. № 3

Секретарь собрания  Паношкина Ольга Александровна кв. №19

Председатель счетной комиссии  Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10

Член счетной комиссии  Мосолова Людмила Ивановна, кв. № 18

Приложение №1 к протоколу № 2 от 29.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2

по состоянию на 29.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 805,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 645,02

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			805,9	x	x	805,90	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Антонов Юрий Николаевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252815,16.12.2010	
2	Антонова Татьяна Еагенъевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252814,16.12.2010	
3	Антонов Артем Юрьевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252812,16.12.2010	
4	Антонова Ольга Юрьевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252813,16.12.2010	
5	<u>Митяева Юлия Раисовна</u>	2	44,4	1	1	44,400		5,51	55,09	<u>№41-41/016-41/016/016.2015-518/2</u>	
6	Поярков Андрей Иванович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338352,17.08.2009	
7	Поярков Павел Андреевич	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338351,17.08.2009	
8	Дугин Владислав Александрович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338353,17.08.2009	
9	Гуров Николай Николаевич	4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30	№ 161216, 22.09.2006	
10		4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30		
11	Белущенко Светлана Александровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212435 12.04.2016	
12	Белущенко Ольга Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212434 12.04.2016	
13	Белущенко Полина Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212433 12.04.2016	
14	Мосина Антонина Георгиевна	6	44,1	1	1	44,100		5,47	54,72		
15	Гусев Николай Иванович	7	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71АА №398638,26.08.2004	
16	Павловская Людмила Геннадьевна	8	14,9	1	1	14,900		1,85	18,49		

17	Павловский Николай Иванович	8	14,9	1	1	14,900	1,85	18,49	71 АБ №162177 01.02.2007	
18	Стрельцов Сергей Васильевич	9	43,4	2	1	21,700	2,69	26,93	71АГ №265979,25.03.2011	
19	Стрельцова Жанна Викторовна	9	43,4	2	1	21,700	2,69	26,93	71АГ №265978,25.03.2011	
20	Жучкова Татьяна Валентиновна	10	44	1	1	44,000	5,46	54,60	71АВ №417963,23.11.2009	
21	Рыженкова Раиса Степановна	11	41,7	1	1	41,700	5,17	51,74	купля прод. От 23.07.17	
22	Макаров Александр Сергеевич	12	43	1	1	43,000	5,34	53,36	71АВ №036560,21.04.2008	
23	Калинина Маргарита Алексеевна	13	42,6	1	1	42,600	5,29	52,86	№444,19.11.1997	
24	Климов Александр Михайлович	14	46,5	1	1	46,500	5,77	57,70	71-АД 243103,26.11.2014	
25	Кондратьева Маргарита Леонидовна	15	43,3	1	1	43,300	5,37	53,73	71-АД 243111,01.12.2014	
26	Кашина Оксана Юрьевна	16	30,8	1	1	30,800	3,82	38,22	71АВ №338180,28.08.2009	
27	Ермакова Елена Ивановна	17	43	4	1	10,750	1,33	13,34	71-АГ 526634 28.03.2012	Ермаков
28	Ермаков Матвей Вячеславович	17	43	4	1	10,750	1,33	13,34	71-АГ 526636 28.03.2012	Ермаков
29	Сидорова Анна Юрьевна	17	43	4	1	10,750	1,33	13,34	71-АГ 526635 28.03.2012	Сидоров
30	Ермаков Вячеслав Николаевич	17	43	4	1	10,750	1,33	13,34	71-АГ 526633 28.03.2012	Ермаков
28	Мосолова Людмила Ивановна	18	46,8	1	1	46,800	5,81	58,07	71-АГ 789217 19.08.2013	
29	Панюшкина Ольга Александровна	19	43,6	1	1	43,600	5,41	54,10	71АБ №102834,16.03.2006	
30	Дудина Наталья Ивановна	20	30,8	1	1	30,800	3,82	38,22	71-АГ 042034 19.02.2010	

Handwritten signatures and initials in the right margin of the table, including a large signature that appears to be 'Ермаков'.

Handwritten signature 'Ермаков' and other illegible marks in the right margin.

Настоящий реестр составлен 28 11 2018 г.

Председатель совета дома [Signature]