

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2**

23.05.2019 г.

**р.п.Арсеньево**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23" мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

1. Антонов Юрий Николаевич кв. № 1

2. Миткеева Зилия Райнисовна кв. № 2

Представитель регистрационной группы Антонов Юрий Николаевич, кв. № 1

сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2019 года установлено, что 20 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 568,06 голоса, и это представляет 56,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Миткеева Зилия Райнисовна, кв. № 2 и предложила избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Белущенко Светлану Александровну, кв. № 5.

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 3, секретарем собрания Белущенко Светлану Александровну, кв. № 5.

2. По второму вопросу слушали Пояркова Андрея Ивановича, кв. № 2, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жучкову Татьяну Валентиновну, кв. № 10, Миткееву Зилию Райнисовну кв. № 2

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10



Член счетной комиссии: Миткеева Зиля Райнисовна кв. № 2

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Папанина за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Кондратьева Маргарита Леонидовна кв. №15, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 568,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Поярков Андрей Иванович, кв. № 3

Белущенко Светлана Александровна, кв. № 5.

Жучкова Татьяна Валентиновна, кв. № 10

Миткеева Зиля Райнисовна кв. № 2



Приложение №1 к протоколу № 1 от 23.05.2019 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

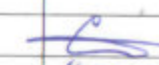

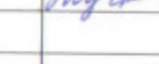








п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2

по состоянию на 23 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 805,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 368,06

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>805,9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>805,90</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Антонов Юрий Николаевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252815,16.12.2010	
2	Антонова Татьяна Еагенъевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252814,16.12.2010	
3	Антонов Артем Юрьевич	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252812,16.12.2010	
4	Антонова Ольга Юрьевна	1	29,4	4	1	7,350		0,91	9,12	71АГ №252813,16.12.2010	
5	Миткеева Зиля Райнисовна	2	44,4	1	1	44,400		5,51	55,09	71-71/016-71/016/016/2015-518/2 24.12.2015	
6	Поярков Андрей Иванович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338352,17.08.2009	
7	Поярков Павел Андреевич	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338351,17.08.2009	
8	Дугин Владислав Александрович	3	42,7	3	1	14,233		1,77	17,66	71АБ №338353,17.08.2009	
9	Гуров Николай Николаевич	4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30	№ 161216, 22.09.2006	
10		4	29,5	2	1	14,750		1,83	18,30		
11	Белущенко Светлана Александровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212435 12.04.2016	
12	Белущенко Ольга Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212434 12.04.2016	
13	Белущенко Полина Артуровна	5	43,5	3	1	14,500		1,80	17,99	212433 12.04.2016	
14	Мосина Антонина Георгиевна	6	44,1	1	1	44,100		5,47	54,72		
15	Гусев Николай Иванович	7	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71АА №398638,26.08.2004	
16	Павловская Людмила Геннадьевна	8	14,9	1	1	14,900		1,85	18,49		

17	Павловский Николай Иванович	8	14,9	1	1	14,900		1,85	18,49	71 АБ №162177 01.02.2007	
18	Стрельцов Сергей Васильевич	9	43,4	2	1	21,700		2,69	26,93	71АГ №265979,25.03.2011	
19	Стрельцова Жанна Викторовна	9	43,4	2	1	21,700		2,69	26,93	71АГ №265978,25.03.2011	
20	Жучкова Татьяна Валентиновна	10	44	1	1	44,000		5,46	54,60	71АВ №417963,23.11.2009	
21	Рыженкова Раиса Степановна	11	41,7	1	1	41,700		5,17	51,74	купля прод. От 23.07.17	
22	Макаров Александр Сергеевич	12	43	1	1	43,000		5,34	53,36	71АВ №036560,21.04.2008	
23	Калинина Маргарита Алексеевна	13	42,6	1	1	42,600		5,29	52,86	№444, 19.11.1997	
24	Климов Александр Михайлович	14	46,5	1	1	46,500		5,77	57,70	71-АД 243103,26.11.2014	
25	Кондратьева Маргарита Леонидовна	15	43,3	1	1	43,300		5,37	53,73	71-АД 243111,01.12.2014	
26	Кашина Оксана Юрьевна	16	30,8	1	1	30,800		3,82	38,22	71АВ №338180,28.08.2009	
27	Ермакова Елена Ивановна	17	43	4	1	10,750		1,33	13,34	71-АГ 526634 28.03.2012	
28	Ермаков Матвей Вячеславович	17	43	4	1	10,750		1,33	13,34	71-АГ 526636 28.03.2012	
29	Сидорова Анна Юрьевна	17	43	4	1	10,750		1,33	13,34	71-АГ 526635 28.03.2012	
30	Ермаков Вячеслав Николаевич	17	43	4	1	10,750		1,33	13,34	71-АГ 526633 28.03.2012	
31	Мосолова Людмила Ивановна	18	46,8	1	1	46,800		5,81	58,07	71-АГ 789217 19.08.2013	
32	Панюшкина Ольга Александровна	19	43,6	1	1	43,600		5,41	54,10	71АБ №102834,16.03.2006	
33	Дудина Наталья Ивановна	20	30,8	1	1	30,800		3,82	38,22	71-АГ 042034 19.02.2010	

Настоящий реестр составлен 23 05 2019 г.

Председатель совета дома

 Косяков А.И.