

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Папанина, д. 7

р.п.Арсеньево

27.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" июня 2017 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Харченко Татьяна Юрьевна

2. Тимошина Нина Петровна

Представитель регистрационной группы Харченко Татьяна Юрьевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 июня 2017 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 82,22 голосов, и это представляет 82,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Выборы старшего по дому.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Харченко Татьяна Юрьевна и предложила избрать председателем собрания Сычеву Марину Николаевну, секретарем собрания Земченкову Ольгу Вячеславовну

Голосовали: ЗА 82,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сычеву Марину Николаевну, секретарем собрания Земченкову Ольгу Вячеславовну.

2. По второму вопросу слушали Сычеву Марину Николаевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 292 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Харченко Татьяна Юрьевна, Тимошина Нина Петровна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Харченко Татьяна Юрьевна

Член счетной комиссии: Тимошина Нина Петровна

Голосовали: ЗА 292 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

#### ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

##### ПАПАНИНА, 7

Площадь жилых помещений	1592,2
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	-4029,46
Начислено	231474,6
Оплачено	217465,5
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	9979,64
<b>Расходование денежных средств</b>	<b>25262,02</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>	<b>5930,01</b>
Обслуживание кровли	21392,1
Обслуживание электрических сетей	15243,04
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	24265,34
Аварийное обслуживание	1244,76
Дератизация, дезинсекция	16883,16
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	23407,1
Текущий ремонт инженерных сетей	4526,43
Общестроительные работы	24307,89
Придомовая территория	35033,88
ТБО (вывоз мусора)	2002,76
энергоаудит	13400,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	212899,01
ИТОГО	2237
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г <b>ДОЛГ</b>	217466
ПОСТУПИЛО В УК	212899
ИЗРАСХОДОВАНО	2330
<b>ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017</b>	

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 229,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 229,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступила Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО. Рассказала о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.
6. По шестому вопросу слушали Земченкову Ольгу Вячеславовну, которая предложила выбрать Харченко Татьяну Юрьевну старшей по дому.
7. Голосовали : ЗА 229,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

7. По седьмому вопросу выступила Харченко Татьяна Юрьевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 229,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах.

Председатель собрания  Сычева Марина Николаевна

Секретарь собрания  Земченкова Ольга Вячеславовна

Председатель счетной комиссии  Харченко Татьяна Юрьевна

Член счетной комиссии  Тимошина Нина Петровна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Папанина 7

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Сычева Марина Николаевна	1	63,4		3,98	39,82	71-АА №010609,10.04.2000	<i>[Signature]</i>
2	Гапеева Клавдия Алексеевна	2	30,0		1,88	18,84		<i>[Signature]</i>
3	Романова Валентина Тихоновна	3	43,9		2,76	27,57	св-во о праве на насл.№3536	<i>[Signature]</i>
4	Грачева Анна Ивановна	4	61,3		3,85	38,50	№237,18.12.1995	<i>[Signature]</i>
5	Елусова Надежда Ивановна	5	63,5		3,99	39,88	71-АБ 289107,02.10.2009	<i>[Signature]</i>
6	Харченко Сергей Леонидович	12	30,0		1,88	18,84	71-АД 065026 26.10.2014	<i>[Signature]</i>
7	Тимошина Нина Петровна	7	44,4		2,79	27,89	№118831 22.10.2015	<i>[Signature]</i>
8	Маткин Вадим Владимирович	8		61,3	3,85	38,50	МО	<i>[Signature]</i>
9	Толкачев Анатолий Алексеевич	9	63,5		3,99	39,88	71-АА №194028 10.05.2002	<i>[Signature]</i>
10	Мокрина Нина Ивановна	10	30,0		1,88	18,84		<i>[Signature]</i>
11	Бойко Юлия Николаевна	11	44,4		2,79	27,89	71 НА №290320 09.10.2002	<i>[Signature]</i>
12	Сыч Нина Васильевна	6	61,3		3,85	38,50	71-АД 065487, 01.09.2014	<i>[Signature]</i>
13	Федин Виктор Дмитриевич	13	64,0		4,02	40,20	71 АБ №023466,10.06.2005	<i>[Signature]</i>
14	Бокарева Анна Ивановна	14	30,0		1,88	18,84		<i>[Signature]</i>
15	Макаров Максим Юрьевич	15	44,4		2,79	27,89	№119052 04.12.2015	<i>[Signature]</i>
16	Панков Василий Афанасьевич	16	61,5		3,86	38,63		<i>[Signature]</i>
17	Котова Галина Александровна	17	61,4		3,86	38,56	71-АА №110428,27.08.2001	<i>[Signature]</i>
18	Степина Надежда Алексеевна	18	43,7		2,74	27,45	71-АД 294910, 11.03.2015	<i>[Signature]</i>
19	Трегубова Надежда Васильевна	19	39,1		2,46	24,56	71-АА №010521,06.10.2000	<i>[Signature]</i>
20	Сорогина Валентина Георгиевна	20	54,7		3,44	34,35	71-АБ 289106,02.10.2009	<i>[Signature]</i>
21	Самошина Ирина Викторовна	21	61,4		3,86	38,56	71 АБ №160335,02.05.2006	<i>[Signature]</i>

22	Чердниченко Ирина Анатольевна	22	43,7		2,74	27,45	71 АБ №160906 23.06.2006	✓
23	Гамов Александр Петрович	23	39,2		2,46	24,62		✓
24	Чернецова Любовь Максимовна	24	54,7		3,44	34,35		✓
25	Баранов Александр Анатольевич	25	61,2		3,84	38,44		✓
26	Гавриков Алексей Викторович	26	43,7		2,74	27,45	15.09.2015. 987/2	✓
27	Кашина Татьяна Ивановна	27	39,1		2,46	24,56	71-АГ 200835,27.10.2010	
28	Будаев Николай Семенович	28	54,2		3,40	34,04	71-АГ 079906,27.05.2010	✓
29	Полякова Зинаида Михайловна	29	61,4		3,86	38,56	71-АА №125452	✓
30	Земченкова Ольга Вячеславовна	30	44,1		2,77	27,70	71-АГ 912559,26.12.2013	✓
31	Алимпиева Наталия Анатольевна	31	39,5		2,48	24,81	71-АА №110252,23.07.2001	✓
32	Синяковская Татьяна Александровна	32	54,2		3,40	34,04	71-АА №310950,24.02.2004	✓
	Итого		1530,9	61,3	100,0	1000		

1592,20

829,22