

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина , д. 7

р.п.Арсеньево

19.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 19 " июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Сычева Марина Николаевна ,кв № 1

2.Гапеева Клавдия Алексеевна,кв№ 2

Представитель регистрационной группы Сычева Марина Николаевна ,кв № 1сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19 июня 2018 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 575.26 голоса, и это представляет 57,5%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Сычева Марина Николаевна ,кв № 1.

и предложила избрать председателем собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв.№12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну ,кв.№5

Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв.№12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну ,кв.№5

2.По второму вопросу слушали , Сычеву Марину Николаевну ,кв № 1.

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Толкачеву Людмилу Анатольевну,кв №9, Алимпиеву Наталию Анатольевну ,кв.№31.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Толкачева Людмила Анатольевна ,кв №9

Член счетной комиссии : Алимпиева Наталия Анатольевна ,кв.№31.
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №7 по ул. Папанина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Харченко Татьяна Юрьевна кв.№12, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.


7. По седьмому вопросу выступил Харченко Сергей Леонидович, кв.№12 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 575,26 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Харченко Татьяна Юрьевна кв.№12

Секретарь собрания  Елусова Надежда Ивановна, кв.№

Председатель счетной комиссии  Толкачева Людмила Анатольевна, кв. №9,

Член счетной комиссии  Алимпиева Наталия Анатольевна, кв.№31.

Приложение №1 к протоколу № 1 от 19.06.18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 7

по состоянию на 19 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1653,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 575,26

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
Итого			1653,5	x	x	1592,20	61,30	100,00	1000,00	x	x
1	Сычева Марина Николаевна	1	63,4	1	1	63,400		3,83	38,34	71-АА №010609,10.04.2000	
2	Гапеева Клавдия Алексеевна	2	30	1	1	30,000		1,81	18,14		
3	Романова Валентина Тихоновна	3	43,9	1	1	43,900		2,65	26,55	св-во о праве на насл.№3536	
4	Грачева Анна Ивановна	4	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	№237,18.12.1995	
5	Елусова Надежда Ивановна	5	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АБ 289107,02.10.2009	
6	Сыч Нина Васильевна	6	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	71-АД 065487, 01.09.2014	
7	Тимошина Нина Петровна	7	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	№118831 22.10.2015	
8	Маткин Вадим Владимирович	8		1	1		61,3	3,71	37,07	МО	
9	Толкачева Людмила Анатольевна	9	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АА №194028 10.05.2002	
10	Мокрина Нина Ивановна	10	30	1	1	30,000		1,81	18,14		
11	Сапронова Татьяна Владимировна	11	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	71:02:010709:462 06.04.2017	
12	Сыч Нина Васильевна	6	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	71-АД 065487, 01.09.2014	
13	Харченко Сергей Леонидович	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54	71-АД 065026 26.10.2014	
14	Петрова Анна Сергеевна	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54		
15	Харченко Сергей Сергеевич	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54		
16	Харченко Татьяна Юрьевна	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54		

17	Федин Виктор Дмитриевич	13	64	1	1	64,000	3,87	38,71	71 АБ №023466,10.06.2005		
18	Бокарева Анна Ивановна	14	30	1	1	30,000	1,81	18,14		✓	
19	Макаров Максим Юрьевич	15	44,4	1	1	44,400	2,69	26,85	№119052 04.12.2015		
20	Панков Василий Афанасьевич	16	61,5	1	1	61,500	3,72	37,19			
21	Котова Галина Александровна	17	61,4	1	1	61,400	3,71	37,13	71-АА №110428,27.08.2001		
22	Степина Надежда Алексеевна	18	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	71-АД 294910, 11.03.2015		
23		19	39,1	1	1	39,100	2,36	23,65			
24	Сорогина Валентина Георгиевна	20	54,7	1	1	54,700	3,31	33,08	71-АБ 289106,02.10.2009		
25	Самошина Ирина Викторовна	21	61,4	2	1	30,700	1,86	18,57	71 АБ №160335,02.05.2006		
26	Самошина Олеся Владимировна	21	61,4	2	1	30,700	1,86	18,57	71 АБ №160334,02.05.2006		
27	Чередниченко Ирина Анатольевна	22	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	71 АБ №160906 23.06.2006	✓	
28	Гамов Александр Петрович	23	39,2	1	1	39,200	2,37	23,71			
29	Чернецова Любовь Максимовна	24	54,7	1	1	54,700	3,31	33,08			
30	Баранов Александр Анатольевич	25	61,2	1	1	61,200	3,70	37,01			
31	Гавриков Алексей Викторович	26	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	15.09.2015. 71-71/016-71/016/2015-987/2		
32	Кашина Татьяна Ивановна	27	39,1	1	1	39,100	2,36	23,65	71-АГ 200835,27.10.2010		
33	Будаева Надежда Васильевна	28	54,2	1	1	54,200	3,28	32,78	71-АГ 079906,27.05.2010		
34	Полякова Зинаида Михайловна	29	61,4	1	1	61,400	3,71	37,13			
35	Земченкова Ольга Вячеславовна	30	44,1	2	1	22,050	1,33	13,34	71-АГ 912559,26.12.2013		
36	Земченкова Вячеслав Викторович	30	44,1	2	1	22,050	1,33	13,34	71-АГ 912560,26.12.2013		
37	Алимпиева Наталия Анатольевна	31	39,5	1	1	39,500	2,39	23,89	71-АА №110252,23.07.2001		
38	Синяковская Татьяна Александровна	32	54,2	1	1	54,200	3,28	32,78	71-АА №310950,24.02.2004		

Настоящий реестр составлен 19.06 2018 г.

Председатель совета дома 