

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина , д. 7

р.п.Арсеньево

29.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29 " ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Харченко сергей леонидович ,кв № 12

2.Романова Валентина Тихоновна,кв№ 3

Представитель регистрационной группы Харченко Сергей Леонидович ,кв № 12сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 ноября 2018 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 572,7 голоса, и это представляет 57,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Харченко Сергей Леонидович ,кв № 12. и предложила избрать председателем собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв№12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну ,кв№5

Голосовали: ЗА 572,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв№12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну ,кв№5

2.По второму вопросу слушали ,Елусову Надежду Ивановнуу ,кв № 5.

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 572,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Толкачеву Людмилу Анатольевну,кв №9, Будаеву Надежду Васильевну ,кв№28.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Толкачева Людмила Анатольевна ,кв №9

Член счетной комиссии : Будаева Надежда Васильевна ,кв№28.

Голосовали: ЗА 572,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу слушали Татьяна П.П., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производиться ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 572,7 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.


4.По четвертому вопросу выступил, Харченко Сергей Леонидович ,кв.№12, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 572,7 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Харченко Татьяна Юрьевна кв.№12

Секретарь собрания  Елусова Надежда Ивановна ,кв.№

Председатель счетной комиссии  Толкачева Людмила Анатольевна ,кв №9,

Член счетной комиссии  Будаева Надежда Васильевна ,кв.№28.

Приложение №1 к протоколу № 2 от 29 ноября 18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 7

по состоянию на 29 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1653,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 542,7

542,7

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
Итого			1653,5	x	x	1592,20	61,30	100,00	1000,00	x	
1	Сычева Марина Николаевна	1	63,4	1	1	63,400		3,83	38,34	71-АА №010609, 10.04.2000	
✓ 2	Гапеева Наталья Александровна	2	30	1	1	30,000		1,81	18,14	71-АН 788266 07.03.2013	
3	Романова Валентина Тихоновна	3	43,9	1	1	43,900		2,65	26,55	св-во о праве на насл. №3536	
4	Грачева Анна Ивановна	4	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	№237, 18.12.1995	
✓ 5	Елусова Надежда Ивановна	5	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АБ 289107, 02.10.2009	
6	Сыч Нина Васильевна	6	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	71-АД 065487, 01.09.2014	
7	Тимошина Нина Петровна	7	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	№118831 22.10.2015	
8	Маткин Вадим Владимирович	8		1	1		61,3	3,71	37,07	МО	
✓ 9	Толкачева Людмила Анатольевна	9	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АА №194028 10.05.2002	
10	Мокрина Нина Ивановна	10	30	1	1	30,000		1,81	18,14		
11	Сапронова Татьяна Владимировна	11	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	71:02:010709:462 06.04.2017	
12	Сыч Нина Васильевна	6	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	71-АД 065487, 01.09.2014	
13	Харченко Сергей Леонидович	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54	71-АД 065026 26.10.2014	
14	Петрова Анна Сергеевна	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54	71-АД 065023 26.10.2014	
15	Харченко Сергей Сергеевич	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54	71-АД 065025 26.10.2014	
✓ 16	Харченко Татьяна Юрьевна	12	30	4	1	7,500		0,45	4,54	71-АД 065024 26.10.2014	

17	Федин Виктор Дмитриевич	13	64	1	1	64,000	3,87	38,71	71 АБ №023466,10.06.2005	
18	Бокарева Анна Ивановна	14	30	1	1	30,000	1,81	18,14		Бокарева
19	Макаров Максим Юрьевич	15	44,4	1	1	44,400	2,69	26,85	№119052 04.12.2015	
20	Панков Василий Афанасьевич	16	61,5	1	1	61,500	3,72	37,19		
21	Котова Галина Александровна	17	61,4	1	1	61,400	3,71	37,13	71-АА №110428,27.08.2001	Котол
22	Степина Надежда Алексеевна	18	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	71-АД 294910, 11.03.2015	
23	Трегубов Александр Васильевич	19	39,1	1	1	39,100	2,36	23,65	71:02:010709:475 19.06.2017	
24	Сорогина Валентина Георгиевна	20	54,7	1	1	54,700	3,31	33,08	71-АБ 289106,02.10.2009	Сорогина
25	Самошина Ирина Викторовна	21	61,4	2	1	30,700	1,86	18,57	71 АБ №160335,02.05.2006	Сашина
26	Самошина Олеся Владимировна	21	61,4	2	1	30,700	1,86	18,57	71 АБ №160334,02.05.2006	Сашина
27	Чередниченко Ирина Анатольевна	22	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	71 АБ №160906 23.06.2006	
28	Гамов Александр Петрович	23	39,2	1	1	39,200	2,37	23,71	71- АД 096360 17.12.2014	
29	Чернецова Любовь Максимовна	24	54,7	1	1	54,700	3,31	33,08		
30	Баранов Александр Анатольевич	25	61,2	6	5	51,000	3,08	30,84	71:02:010709:467 02.02.2006	
31	Баранов Сергей Анатольевич	25	61,2	6	1	10,200	0,62	6,17	71:02:010709:467 02.02.2006	
31	Гавриков Алексей Викторович	26	43,7	1	1	43,700	2,64	26,43	15.09.2015. 71-71/016-71/016/2015-987/2	
32	Кашина Татьяна Ивановна	27	39,1	1	1	39,100	2,36	23,65	71-АГ 200835,27.10.2010	
33	Будаева Надежда Васильевна	28	54,2	1	1	54,200	3,28	32,78	71-АГ 079906,27.05.2010	
34	Полякова Зинаида Михайловна	29	61,4	1	1	61,400	3,71	37,13		
35	Земченкова Ольга Вячеславовна	30	44,1	2	1	22,050	1,33	13,34	71-АГ 912559,26.12.2013	
36	Земченкова Руслан Викторович	30	44,1	2	1	22,050	1,33	13,34	71-АГ 912560,26.12.2013	
37	Алимпиева Наталия Анатольевна	31	39,5	1	1	39,500	2,39	23,89	71-АА №110252,23.07.2001	
38	Синяковская Татьяна Александровна	32	54,2	1	1	54,200	3,28	32,78	71-АА №310950,24.02.2004	

Настоящий реестр составлен 29.01 2018 г.

Председатель совета дома