

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина , д. 7

р.п.Арсеньево

27.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27 "мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Сычева Марина Николаевна , кв № 1

2. Гапеева Клавдия Алексеевна, кв № 2

Представитель регистрационной группы Сычева Марина Николаевна , кв № 1 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 мая 2019 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 652,49 голоса, и это представляет 65,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня
Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства
(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Сычева Марина Николаевна , кв № 1.

и предложила избрать председателем собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв №12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну , кв №5

Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Харченко Татьяну Юрьевну кв №12, секретарем собрания Елусову Надежду Ивановну , кв №5

2. По второму вопросу слушали , Сычеву Марину Николаевну , кв № 1.

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Толкачеву Людмилу Анатольевну, кв №9, Земченкову Ольгу Вячеславовну , кв №30.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Толкачева Людмила Анатольевна , кв №9

Член счетной комиссии : Земченкова Ольга Вячеславовна , кв №30.

Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


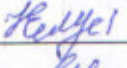


РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №7 по ул.Папанина за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступил, Харченко Сергей Леонидович, кв. №12, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 652,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Харченко Татьяна Юрьевна кв. №12
Секретарь собрания  Елусова Надежда Ивановна, кв. №
Председатель счетной комиссии  Толкачева Людмила Анатольевна, кв. №9,
Член счетной комиссии  Земченкова Ольга Вячеславовна, кв. №30.

Приложение №1 к протоколу № 1 от 24.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 7

по состоянию на 24 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1592,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 652,49

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1592,20	x	x	1530,90	61,30	100,00	1000,00	x	x
1	Сычева Марина Николаевна	1	63,4	1	1	63,400		3,83	38,34	71-AA №010609,10.04.2000	
2	Гапеева Наталья Александровна	2	30	1	1	30,000		1,81	18,14	71-АН 788266 07.03.2013	
3	Романова Валентина Тихоновна	3	43,9	1	1	43,900		2,65	26,55	св-во о праве на насл.№3536	
4	Грачева Анна Ивановна	4	61,3	1	1	61,300		3,71	37,07	№237,18.12.1995	
5	Елусова Надежда Ивановна	5	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АБ 289107,02.10.2009	
6	Сыч Нина Васильевна	6	30,0	1	1	30,000		3,71	37,07	71-АД 065487, 01.09.2014	
7	Тимошина Нина Петровна	7	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	№118831 22.10.2015	
8	Маткин Вадим Владимирович	8		1	1		61,3	3,71	37,07	МО	
9	Толкачева Людмила Анатольевна	9	63,5	1	1	63,500		3,84	38,40	71-АА №194028 10.05.2002	
10	Мокрина Нина Ивановна	10	30	1	1	30,000		1,81	18,14		
11	Сапронова Татьяна Владимировна	11	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	71:02:010709:462 06.04.2017	
13	Харченко Сергей Леонидович	12	61,3	4	1	15,325		0,45	4,54	71-АД 065487, 01.09.2014	
14	Петрова Анна Сергеевна	12	61,3	4	1	15,325		0,45	4,54	71-АД 065026 26.10.2014	
15	Харченко Сергей Сергеевич	12	61,3	4	1	15,325		0,45	4,54	71-АД 065023 26.10.2014	
16	Харченко Татьяна Юрьевна	12	61,3	4	1	15,325		0,45	4,54	71-АД 065025 26.10.2014	
										71-АД 065024 26.10.2014	

дин Виктор Дмитриевич	13	64	1	1	64,000		3,87	38,71	71 АБ №023466,10.06.2005		<i>Legue</i>
Бокарева Анна Ивановна	14	30	1	1	30,000		1,81	18,14			<i>Bo</i>
19 Макаров Максим Юрьевич	15	44,4	1	1	44,400		2,69	26,85	№119052 04.12.2015		<i>Maaf</i>
20 Панков Василий Афанасьевич	16	61,5	1	1	61,500		3,72	37,19			
21 Котова Галина Александровна	17	61,4	1	1	61,400		3,71	37,13	71-АА №110428,27.08.2001		<i>Kotes</i>
22 Степина Надежда Алексеевна	18	43,7	1	1	43,700		2,64	26,43	71-АД 294910, 11.03.2015		
23 Трегубов Александр Васильевич	19	39,1	1	1	39,100		2,36	23,65	71:02:010709:475 19.06.2017		
24 Сорогина Валентина Георгиевна	20	54,7	1	1	54,700		3,31	33,08	71-АБ 289106,02.10.2009		
25 Самошина Ирина Викторовна	21	61,4	2	1	30,700		1,86	18,57	71 АБ №160335,02.05.2006		<i>MW</i>
26 Самошина Олеся Владимировна	21	61,4	2	1	30,700		1,86	18,57	71 АБ №160334,02.05.2006		<i>O. Lut</i>
27 Чердниченко Ирина Анатольевна	22	43,7	1	1	43,700		2,64	26,43	71 АБ №160906 23.06.2006		<i>Черд</i>
28 Гамов Александр Петрович	23	39,2	1	1	39,200		2,37	23,71	71- АД 096360 17.12.2014		<i>Tangh</i>
29 Чернецова Любовь Максимовна	24	54,7	1	1	54,700		3,31	33,08			<i>Ch</i>
30 Баранов Александр Анатольевич	25	61,2	6	5	51,000		3,08	30,84	71:02:010709:467 02.02.2006		<i>EB</i>
31 Баранов Сергей Анатольевич	25	61,2	6	1	10,200		0,62	6,17	71:02:010709:467 02.02.2006		<i>Sp</i>
32 Гавриков Алексей Викторович	26	43,7	1	1	43,700		2,64	26,43	15.09.2015. 71-71/016-71/016/2015-987/2		
33 Кашина Татьяна Ивановна	27	39,1	1	1	39,100		2,36	23,65	71-АГ 200835,27.10.2010		
34 Будаева Надежда Васильевна	28	54,2	1	1	54,200		3,28	32,78	71-АГ 079906,27.05.2010		
35 Полякова Зинаида Михайловна	29	61,4	1	1	61,400		3,71	37,13			
36 Земченкова Ольга Вяч лавовна	30	44,1	2	1	22,050		1,33	13,34	71-АГ 912559,26.12.2013		<i>Benf.</i>
37 Земченкова Руслан Викторович	30	44,1	2	1	22,050		1,33	13,34	71-АГ 912560,26.12.2013		<i>Benf.</i>
38 Паиль Наталия Анатольевна	31	39,5	1	1	39,500		2,39	23,89	71-АА №110252,23.07.2001		<i>Pa</i>
39 Синяковская Татьяна Александровна	32	54,2	1	1	54,200		3,28	32,78	71-АА №310950,24.02.2004		

Настоящий реестр составлен 27 05 2019 г.

Председатель совета дома

Харченко Т. Ю.