

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Папанина, д. 9

р.п.Арсеньево

14.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 14" июня 2017 года, 17 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Белякова Юлия Александровна

2. Сывороткина Лидия Михайловна

Представитель регистрационной группы Белякова Юлия Александровна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 14 июня 2017 года установлено, что 14 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 88,66 голосов, и это представляет 88,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Белякова Юлия Александровна и предложила избрать председателем собрания Коченихину Марину Степановну, секретарем собрания Амелину Раису Алексеевну.

Голосовали: ЗА 88,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Коченихину Марину Степановну, секретарем собрания Амелину Раису Алексеевну.

2. По второму вопросу слушали Беякову Юлию Александровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 888,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Морозов Константин Махмудович, Сывороткина Лидия Михайловна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Морозов Константин Махмудович

Член счетной комиссии: Сывороткина Лидия Михайловна.

Голосовали: ЗА 888,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ПАПАНИНА,9

Площадь жилых помещений 626
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 23381,12

Начислено	91008,12
Оплачено	80849,27
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	33539,97

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	9932,19
Обслуживание кровли	2331,49
Обслуживание электрических сетей	8410,66
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	5993,06
Аварийное обслуживание	9540,33
Дератизация, дезинсекция	489,4
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6637,9
Текущий ремонт инженерных сетей	9202,89
Общестроительные работы	1779,62
Придомовая территория	9557,04
ТБО (вывоз мусора)	22294,32
энергоаудит	787,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5268,63
ИТОГО	92224,95
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	27019
ПОСТУПИЛО В УК	80849
ИЗРАСХОДОВАНО	92225
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	38395

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 888,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 888,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступила Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО. Рассказала о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Белякова Юлия Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 888,66 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 месте

Председатель собрания [подпись] Коченихина Марина Степановна

Секретарь собрания [подпись] Амелина Раиса Алексеевна

Председатель счетной комиссии [подпись] Морозов Константин Махмудович

Член счетной комиссии [подпись] Сывороткина Лидия Михайловна.

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, ул.Папанина 9

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Чернышова Ирина Юрьевна	1	29,9		4,78	47,76	71АА №310997,31.01.2004	<i>Ирина Чернышова</i>
2	Мнацаканян Седра сергеевна	2	38,5		6,15	61,50		<i>Седра Мнацаканян</i>
3	Лобанова Раиса Павловна	3		45,1	7,20	72,04	МО	<i>Раиса Лобанова</i>
4	Шоричева Людмила Семеновна	4	42,3		6,76	67,57	71 АА 019995 17.02.2005	<i>Людмила Шоричева</i>
5	Амелина Раиса Алексеевна	5	30,6		4,89	48,88	71 АБ №057292,06.09.2005	<i>Амелина</i>
6	Бакланова Галина Александровна	6	38,8		6,20	61,98		<i>Галина Бакланова</i>
7	Шавкунов Юрий Леонидович	7	44,8		7,16	71,57	71-АГ 789582,01.04.2013	<i>Юрий Шавкунов</i>
8	Белякова Юлия Александровна	8	43,0		6,87	68,69	71 АГ №265305,23.05.2011	<i>Юлия Белякова</i>
9	Коченихин Сергей Николаевич	9	41,7		6,66	66,61	71 АВ №125994,27.10.2008	<i>Сергей Коченихин</i>
10	Марченкова Людмила Федоровна	10	44,7		7,14	71,41	71 АВ №289097,05.10.2009	<i>Людмила Марченкова</i>
11	Морозов Константин Махмудович	11	68,9		11,01	110,06	71 АБ №344308,24.07.2007	<i>Константин Морозов</i>
12	Цуканов Андрей Викторович	13	42,2		6,74	67,41	71-АД 295522, 02.03.2015	<i>Андрей Цуканов</i>
13	Матюхина Валентина Петровна	14	45,2		7,22	72,20	71 НА №504299,21.01.2000	<i>Валентина Матюхина</i>
14	Евстратова Нина Семеновна	15	39,4		6,29	62,94	71 АГ №525281,20.06.2012	<i>Нина Евстратова</i>
15	Сывороткина Лидия Михайловна	16	30,9		4,94	49,36	71-АГ 913048 25.11.2013	<i>Лидия Сывороткина</i>
	Итого		580,9	45,1	100,0	1000		

626,00

888,66