

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина 9

р.п.Арсеньево

19.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 19" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Амелина Раиса Алексеевна , кв № 5

2. Коченихин Сергей Николаевич, кв.9

Представитель регистрационной группы Амелина Раиса Алексеевна кв.5 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19 июня 2018/ года установлено, что 15 квартира находится в собственности жителей. 1 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 545,21 голоса, и это представляет 54,5%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Амелина Раиса Алексеевна , кв № 5.

и предложила избрать председателем собрания Цуканова Андрея Викторовича, кв.№13, секретарем собрания Белякову Юлию Александровну , кв.№8.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Цуканова Андрея Викторовича, кв.№13, секретарем собрания Белякову Юлию Александровну , кв.№8.

2. По второму вопросу слушали Коченихина Сергея Николаевича, кв.9, она предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Сывороткину Лидию Михайловну кв. № 16, Лобанову Надежду Викторовну кв.№ 3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Лобанову Надежду Викторовну кв.№ 3. Член счетной комиссии :

Сывороткину Лидию Михайловну кв. № 16 Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №9 по ул. Папанина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Лобанову Надежду Викторовну кв. № 3, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Немцова Наталья Григорьевна кв. № 15, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 545,21 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания Цуканов Цуканов Андрей Викторович кв. № 13

Секретарь собрания Белякова Белякова Юлия Александровна кв. № 8

Председатель счетной комиссии Лобанова Лобанова Надежда Викторовна кв. № 3

Член счетной комиссии Сывороткина Сывороткина Лидия Михайловна кв. № 16

2

Приложение №1 к протоколу № 1 от 19.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 9

по состоянию на 19.06.2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 626,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 545,21

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
Итого			626,0	x	x	580,90	45,10	100,00	1000,00	x	
1	Чернышова Ирина Юрьевна	1	29,9	1	1	29,900		4,78	47,76	71АА №310997,31.01.2004	
2	Мнацаканян Седа сергеевна	2	38,5	1	1	38,500		6,15	61,50		
3	Лобанова Надежда Викторовна	3		1	1		45,1	7,20	72,04	МО	
4	Шоричева Людмила Семеновна	4	42,3	2	1	21,150		3,38	33,79	71 АА 019995 17.02.2005	
5	Корявичева Любовь Семеновна	4	42,3	2	1	21,150		3,38	33,79		
6	Амелина Раиса Алексеевна	5	30,6	1	1	30,600		4,89	48,88	71 АБ №057292,06.09.2005	
7		6	38,8	1	1	38,800		6,20	61,98		
8		7	44,8	1	1	44,800		7,16	71,57		
9	Белякова Юлия Александровна	8	43,0	1	1	43,000		6,87	68,69	71 АГ №265305,23.05.2011	
10	Коченихин Сергей Николаевич	9	41,7	1	1	41,700		6,66	66,61	71 АВ №125994,27.10.2008	
11	Марченкова Людмила Федоровна	10	44,7	1	1	44,700		7,14	71,41	71 АВ №289097,05.10.2009	
12	Морозов Константин Махмудович	11	68,9	1	1	68,900		11,01	110,06	71 АБ №344308,24.07.2007	
13	Цуканов Андрей Викторович	13	42,2	1	1	42,200		6,74	67,41	71-АД 295522, 02.03.2015	
14		14	45,2	1	1	45,200		7,22	72,20		
15	Немцова Наталья Григорьевна	15	39,4	1	1	39,400		6,29	62,94	71 АГ №525281,20.06.2012	
16	Сывороткина Лидия Михайловна	16	30,9	1	1	30,900		4,94	49,36	71-АГ 913048 25.11.2013	

Настоящий реестр составлен _____ 2018 г.

Председатель совета дома

19.06.18