

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина, д. 9**

**р.п.Арсеньево**

**29.11.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29 " ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 5

2.Заушкина Виталия Игоревна ,кв№ 1

Представитель регистрационной группы Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 5

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 ноября 2018 года установлено, что 15 квартир находится в собственности жителей, 1 квартира в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 555,1 голоса, и это представляет 55,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 5

и предложила избрать председателем собрания Коченихина Сергея Николаевича кв №9, секретарем собрания Белякову Юлию Александровну,кв№8

Голосовали: ЗА 555,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Коченихина Сергея Николаевича кв №9, секретарем собрания Белякову Юлию Александровну,кв№8

2.По второму вопросу слушали , Коченихина Сергея Николаевича кв.№9

она предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 555,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Сывороткину Лидию Михайловну кв 16, Немцову Наталью Григорьевну ,кв№15

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Немцова Наталья Григорьевна кв№15

Член счетной комиссии : Сывороткина Лидия Михайловна кв.№ 16

Голосовали: ЗА 555,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 555,1 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Немцова Наталья Григорьевна, кв №15, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 555,1 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания Коченихин Коченихин Сергей Николаевич, кв №9.

Секретарь собрания Белякова Белякова Юлия Александровна, кв №8.

Председатель счетной комиссии Немцова Немцова Наталья Григорьевна, кв №15.

Член счетной комиссии Сывороткина Сывороткина Лидия Михайловна, кв. № 16.

Приложение №1 к протоколу № 2 от 29.11.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 9

по состоянию на 29 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 626,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 555,3

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>626,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>580,90</b>	<b>45,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Заушкина Виталия Игоревна	1	29,9	3	1	9,967		1,59	15,92	71:02:010709:489 27.03.2018	<i>Заушкин</i>
1	Заушкин Артем Андреевич	1	29,9	3	1	9,967		1,59	15,92	71:02:010709:489 27.03.2018	<i>Заушкин</i>
1	Заушкина София Андреевна	1	29,9	3	1	9,967		1,59	15,92	71:02:010709:489 27.03.2018	<i>Заушкин</i>
2	Мнацакянн Седа сергеевна	2	38,5	1	1	38,500		6,15	61,50		
3	Лобанова Надежда Викторовна	3		1	1		45,1	7,20	72,04	МО	<i>Лобанова</i>
4	Шоричева Людмила Семеновна	4	42,3	2	1	21,150		3,38	33,79	71 АА 019995 17.02.2005	
5	Корявичева Любовь Семеновна	4	42,3	2	1	21,150		3,38	33,79		
6	Амелина Раиса Алексеевна	5	30,6	1	1	30,600		4,89	48,88	71 АБ №057292,06.09.2005	<i>Амелина</i>
7		6	38,8	1	1	38,800		6,20	61,98		
8		7	44,8	1	1	44,800		7,16	71,57		
9	Белякова Юлия Александровна	8	43,0	1	1	43,000		6,87	68,69	71 АГ №265305,23.05.2011	<i>Белякова</i>
10	Коченихин Сергей Николаевич	9	41,7	1	1	41,700		6,66	66,61	71 АВ №125994,27.10.2008	<i>Коченихин</i>
11	Марченкова Людмила Федоровна	10	44,7	1	1	44,700		7,14	71,41	71 АВ №289097,05.10.2009	<i>Марченкова</i>
12	Морозов Константин Махмудович	11	68,9	1	1	68,900		11,01	110,06	71 АБ №344308,24.07.2007	
13	Цуканов Андрей Викторович	13	42,2	1	1	42,200		6,74	67,41	71-АД 295522, 02.03.2015	<i>Цуканов</i>
14		14	45,2	1	1	45,200		7,22	72,20		
15	Немцова Наталья Григорьевна	15	39,4	1	1	39,400		6,29	62,94	71 АГ №525281,20.06.2012	<i>Немцова</i>
16	Сывороткина Лидия Михайловна	16	30,9	1	1	30,900		4,94	49,36	71-АГ 913048 25.11.2013	<i>Сывороткина</i>

*Председатель совета дома*

*2018 г. 28*