

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.1

р.п.Арсеньево

08.06.2015 г.

Дата проведения «08» июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание. очное

Дата и время проведения собрания: "08" июня 2015 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации:

Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ»
заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Гамова Валентина Сергеевна

2.Тиллаева Надежда Викторовна

Представитель регистрационной группы Гамова Валентина Сергеевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 08 июня 2015 года установлено, что 16 квартир находится в собственности.

Присутствуют собственники 639,93 голоса, и это представляет 64% , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил:

Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О выборе способа управления многоквартирного дома.

4.О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

7.Выбор старшего дома и совета дома.

8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Гамова Валентина Сергеевна и предложила избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну секретарем собрания Голикову Альбину Александровну.

Голосовали: ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну секретарем собрания Голикову Альбину Александровну.

2.По второму вопросу слушали Тиллаеву Надежду Викторовну, она предложила избрать

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии

в целом.
Голосовали: ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом. Дергачева Марина Владимировна, Искандарова Ирина Аркадьевна
Предложенный состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: Дергачева Марина Владимировна
Член счетной комиссии Искандарова Ирина Аркадьевна
Голосовали :ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе

3. По третьему вопросу слушали Полякову Тамару Дмитриевну, которая сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:
а) управление управляющей организацией
б) товариществом собственников жилья
Голосовали за управление управляющей организацией
ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Полякова Тамара Дмитриевна, она рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.
Уткин И.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.
Полякова Т.Д. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года. С 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.
Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года
ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года. С 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года

5. По пятому вопросу слушали Уткина И.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.
Голосовали : ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина И.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергобытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года
Голосовали :ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Гамова Валентина Сергеевна, которая предложила выбрать старшего по дому Полякову Тамару Дмитриевну. В совет дома Голикову Альбину Александровну, Диденко Нину Ивановну.

Голосовали

ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Полякову Тамару Дмитриевну. В совет дома Голикову Альбину Александровну, Диденко Нину Ивановну.

8. По восьмому вопросу выступила Голикова Альбина Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали

ЗА 639,93 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания



Полякова Т.Д.

Секретарь собрания



Голикова А.А.