

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.1

р.п.Арсеньево

06.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 06" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Голикова Альбина Александровна

2. Гамова Валентина Ивановна

Представитель регистрационной группы Гамова Валентина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 06 июня 2017 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 13/81,9% голосов, и это представляет 13/81,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Диденко Нина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну, секретарем собрания Тиллаеву Надежду Викторовну.

Голосовали: ЗА 13/81,9% голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну, секретарем собрания Тиллаеву Надежду Викторовну.

2. По второму вопросу слушали Голикову А.А., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 13/818,77 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Диденко Нину Ивановну, Дергачеву Марину Владимировну.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Диденко Нина Ивановна.

Член счетной комиссии: Дергачева Марина Владимировна

Голосовали: ЗА 13/818,77 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

ПАРФЕНОВА,1

Площадь жилых помещений 651,1 м²

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 -65,37

Начислено	94657,08
Оплачено	94199,73
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	391,9

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	10330,43
Обслуживание кровли	2424,97
Обслуживание электрических сетей	8747,9
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6233,36
Аварийное обслуживание	9922,85
Дератизация, дезинсекция	509,02
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6904,05
Текущий ремонт инженерных сетей	9571,87
Общестроительные работы	1851
Придомовая территория	9940,26
ТБО (вывоз мусора)	12208,8
энергоаудит	818,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5479,89
ИТОГО	84943,39
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г	7057

ПОСТУПИЛО В УК	94200
ИЗРАСХОДОВАНО	84943
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	16314

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 13/818,77 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 13/818,77 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступил Тиллаев Александр Ташмаматович, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 13/818,77 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания Полякова Полякова Тамара Дмитриевна

Секретарь собрания Тиллаева Тиллаева Надежда Викторовна

Председатель счетной комиссии Диденко Диденко Нина Ивановна

Член счетной комиссии Дергачева Дергачева Марина Владимировна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 1

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Егорова Елена Алексеевна	1	44,9		6,90	68,96	71АБ №406044,03.12.2007	<i>Егорова</i>
2	Искандарова Ирина Аркадьевна	2	44,7		6,87	68,65	71АГ №527093,21.05.2012	<i>Искандарова</i>
3	Логунова Наталья Николаевна	3	41,8		6,42	64,20	71АБ №313426,13.03.2007	
4	Королева Инга Игоревна	4	31,3		4,81	48,07	№1007 01.09.1997	<i>Королева</i>
5	Воротнина Валентина Ивановна	5	45,2		6,94	69,42	71-АД 065642,31.01.2014	
6	Голикова Альбина Александровна	6	44,8		6,88	68,81	71АА №310451,08.09.2003	<i>Голикова</i>
7	Пузакова Антонина Григорьевна	7	41,9		6,44	64,35	71АГ №652750,05.09.2012	<i>Пузакова</i>
8	Диденко Нина Ивановна	8	31,4		4,82	48,23	71НА №529696,12.05.2000	<i>Диденко</i>
9	Афанасьев Владимир Евгеньевич	9	31,3		4,81	48,07	71-АГ № 789981,27.02.2013	<i>Афанасьев</i>
10	Полякова Тамара Дмитриевна	10	41,5		6,37	63,74	71АА №110125,26.06.2001	<i>Полякова</i>
11	Тиллаев Александр Ташмаматович	11	44,6		6,85	68,50	71НА №516854,15.03.2000	<i>Тиллаев</i>
12	Светлова Екатерина Сергеевна	12	45,2		6,94	69,42	№74,27.05.1993	<i>Светлова</i>
13	Серова Ирина Александровна	13	31,0		4,76	47,61	71-АД 294712. 30.03.2015	
14	Гамова Валентина Сергеевна	14	41,8		6,42	64,20	71АБ №313264,16.04.2007	<i>Гамова</i>
15	Сойнова Наталья Владимировна	15	45,0		6,91	69,11	№ 051487, 09.06.2015	<i>Сойнова</i>
16	Дергачева Марина Владимировна	16	44,7		6,87	68,65	71-АД 147323,01.08.2014	<i>Дергачева</i>
	Итого		651,1	0,0	100,0	1000		

651,10

818,77