

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 1

р.п.Арсеньево

06.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 06" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Искандарова Ирина Аркадьевна кв.№2

2.Гамова Валентина Сергеевна кв.№14

Представитель регистрационной группы Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 06 июня 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 674,24 голосов, и это представляет 67,4%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 и предложил избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну ,кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв.№16.

Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну ,кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв.№16.

2.По второму вопросу слушали Дергачеву Марину Владимировну кв.№16, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 ,Тиллаев Александр Ташмаматович , № 11

Председатель счетной комиссии: Гамова Валентина Сергеевна кв.№14

Член счетной комиссии : Тиллаев Александр Ташмаматович , № 11

Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №1 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.



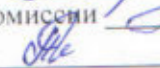

4. По четвертому вопросу Гамова Валентина Сергеевна кв. №14 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Полякова Тамара Дмитриевна, кв. №10, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 674,24 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Полякова Тамара Дмитриевна, кв. №10
Секретарь собрания  Дергачева Марина Владимировна, кв. №16
Председатель счетной комиссии  Гамова Валентина Сергеевна кв. №14
Член счетной комиссии  Тиллаев Александр Ташмаматович, № 11

Приложение №1 к протоколу № 1 от 06.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 1

по состоянию на 06 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 651,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 674,24

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			651,1	x	x	651,10	0,00	1883,30	1000,00	x	x
1	Егорова Елена Алексеевна	1	44,9	1	1	44,900		6,90	68,96	71АБ №406044,03.12.2007	<i>Егорова</i>
2	Искандарова Ирина Аркадьевна	2	44,7	1	1	44,700		6,87	68,65	71АГ №527093,21.05.2012	<i>Искандарова</i>
3	Логунова Наталья Николаевна	3	41,8	1	1	41,800		6,42	64,20	71АБ №313426,13.03.2007	<i>Логунова</i>
4	Королева Инга Игоревна	4	31,3	1	1	31,300		4,81	48,07	№1007 01.09.1997	<i>Королева</i>
5	Воробнина Валентина Ивановна	5	45,2	1	1	45,200		6,94	69,42	71-АД 065642,31.01.2014	<i>Воробнина</i>
5	Голикова Альбина Александровна	6	44,8	1	1	44,800		6,88	68,81	71АА №310451,08.09.2003	<i>Голикова</i>
6	Пузакова Антонина Григорьевна	7	41,9	1	1	41,900		6,44	64,35	71АГ №652750,05.09.2012	<i>Пузакова</i>
7	Диденко Нина Ивановна	8	31,4	1	1	31,400		4,82	48,23	71НА №529696,12.05.2000	<i>Диденко</i>
8	Афанасьев Владимир Евгеньевич	9	31,3	2	1	15,650		2,40	24,04	71-АГ № 789981,27.02.2013	<i>Афанасьев</i>
9	Афанасьева Анжелика Владимировна	9	31,3	2	1	15,650		2,40	24,04	71-АГ № 789982,27.02.2013	<i>Афанасьева</i>
9	Полякова Тамара Дмитриевна	10	41,5	1	1	41,500		6,37	63,74	71АА №110125,26.06.2001	<i>Полякова</i>
10	Тиллаев Александр Ташмаатович	11	44,6	1	1	44,600		6,85	68,50	71НА №516854,15.03.2000	<i>Тиллаев</i>
11	Светлова Екатерина Сергеевна	12	45,2	1	1	45,200		6,94	69,42	№74,27.05.1993	<i>Светлова</i>
12	Серова Ирина Александровна	13	31	2	1	15,500		2,38	23,81	71-АД 294712. 30.03.2015	<i>Серова</i>
13	Серова Александр Михайлович	13	31	2	1	15,500		2,38	23,81	71-АД 294713. 30.03.2015	<i>Серова</i>
13	Гамова Валентина Сергеевна	14	41,8	2	1	20,900		3,21	32,10	71АБ №313264,16.04.2007	<i>Гамова</i>

14	Гамова Валентина Сергеевна	14	41,8	2	1	20,900		3,21	32,10		
14	Сойнова Наталья Владимировна	15	45	1	1	45,000		6,91	69,11	№ 051487, 09.06.2015	
15	Дергачева Марина Владимировна	16	44,7	1	1	44,700		6,87	68,65	71-АД 147323, 01.08.2014	

Настоящий реестр составлен Общая 2018 г.

Председатель совета дома Гомекова Т. Д. - Директор