

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 1**

**р.п.Арсеньево**

**17.11.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 17" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Искандарова Ирина Аркадьевна кв.№2

2.Гамова Валентина Сергеевна кв.№14

Представитель регистрационной группы Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 17 ноября 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 770,47 голосов, и это представляет 77,04 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора ) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 и предложил избрать председателем собрания Полякову Тамару Дмитриевну , кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв.№16.

Голосовали: ЗА 770,47 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Полякову Тамару Дмитриевну , кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв.№16.

2.По второму вопросу слушали Дергачеву Марину Владимировну кв.№16, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 770,47 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Гамова Валентина Сергеевна кв.№14 , Тиллаев Александр Ташмаматович , № 11

Председатель счетной комиссии: Гамова Валентина Сергеевна кв.№14

Член счетной комиссии : Тиллаев Александр Ташмаматович , № 11

Голосовали: ЗА 770,47 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу —«Обращение с ТКО», расчет

, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 770,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Полякова Тамара Дмитриевна, кв. №10, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 770,47 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Полякова Тамара Дмитриевна, кв. №10

Секретарь собрания  Дергачева Марина Владимировна, кв. №16

Председатель счетной комиссии  Гамова Валентина Сергеевна кв. №14

Член счетной комиссии  Тиллаев Александр Ташмаматович, № 11

Приложение №1 к протоколу № 2 от 14 ноября 2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 1

по состоянию на 14 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 651,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 970,47

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>651,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>651,10</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Егорова Елена Алексеевна	1	44,9	1	1	44,900		6,90	68,96	71АБ №406044,03.12.2007	
2	Искандарова Ирина Аркадьевна	2	44,7	1	1	44,700		6,87	68,65	71АГ №527093,21.05.2012	
3	Логунова Наталья Николаевна	3	41,8	1	1	41,800		6,42	64,20	71АБ №313426,13.03.2007	
4	Королева Инга Игоревна	4	31,3	1	1	31,300		4,81	48,07	№1007 01.09.1997	
5	Воротнина Валентина Ивановна	5	45,2	1	1	45,200		6,94	69,42	71-АД 065642,31.01.2014	
5	Голикова Альбина Александровна	6	44,8	1	1	44,800		6,88	68,81	71АА №310451,08.09.2003	
6	Пузакова Антонина Григорьевна	7	41,9	1	1	41,900		6,44	64,35	71АГ №652750,05.09.2012	
7	Диденко Нина Ивановна	8	31,4	1	1	31,400		4,82	48,23	71НА №529696,12.05.2000	
8	Афанасьев Владимир Евгеньевич	9	31,3	2	1	15,650		2,40	24,04	71-АГ № 789981,27.02.2013	
9	Афанасьева Анжелика Владимировна	9	31,3	2	1	15,650		2,40	24,04	71-АГ № 789982,27.02.2013	
9	Полякова Тамара Дмитриевна	10	41,5	1	1	41,500		6,37	63,74	71АА №110125,26.06.2001	
10	Тиллаев Александр Ташмаматович	11	44,6	1	1	44,600		6,85	68,50	71НА №516854,15.03.2000	
11	Светлова Екатерина Сергеевна	12	45,2	1	1	45,200		6,94	69,42	№74,27.05.1993	
12	Серова Ирина Александровна	13	31	2	1	15,500		2,38	23,81	71-АД 294712. 30.03.2015	
13	Серова Александр Михайлович	13	31	2	1	15,500		2,38	23,81	71-АД 294713. 30.03.2015	
13	Гамова Валентина Сергеевна	14	41,8	2	1	20,900		3,21	32,10	71АБ №313264,16.04.2007	

14	Гамова Валентина Сергеевна	14	41,8	2	1	20,900		3,21	32,10	Св-во о наследстве № 49
14	Сойнова Наталья Владимировна	15	45	1	1	45,000		6,91	69,11	№ 051487, 09.06.2015
15	Дергачева Марина Владимировна	16	44,7	1	1	44,700		6,87	68,65	71-АД 147323,01.08.2014

*Handwritten signature and stamp*

*на основании реестра составлен 17 ноября 2018*

Председатель совета дома

*Т. Д. Промолева Т. Д. /*

