

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д. 2

р.п.Арсеньево

19.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 19" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Анисимова Татьяна Алексеевна
2. Алилекова Любовь Николаевна

Представитель регистрационной группы Анисимова Татьяна Алексеевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19 июня 2017 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники ^{788,55} голоса, и это представляет ⁷⁹ %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы дохсдов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Анисимова Татьяна Алексеевна и предложила избрать председателем собрания Фомичеву Любовь Алексеевну, секретарем собрания Бубнову Валентину Сергеевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Фомичеву Любовь Алексеевну, секретарем собрания Бубнову Валентину Сергеевну.

2. По второму вопросу слушали Фомичеву Любовь Алексеевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Анисимова Татьяна Алексеевна, Алилекова Любовь Николаевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Анисимова Татьяна Алексеевна

Член счетной комиссии: Алилекова Любовь Николаевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ПАРФЕНОВА, 2

Площадь жилых помещений	1618,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	4815,83
Начислено	235341,36
Оплачено	235771,93
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	4385,26
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25684,07
Обслуживание кровли	6029,08
Обслуживание электрических сетей	21749,47
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15497,69
Аварийное обслуживание	24670,74
Дератизация, дезинсекция	1265,56
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17165,21
Текущий ремонт инженерных сетей	23798,14
Общестроительные работы	4602,07
Придомовая территория	24714,01
ТБО (вывоз мусора)	36626,28
энергоаудит	2036,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13624,4
ИТОГО	217462,94
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	23529
ПОСТУПИЛО В УК	235772
ИЗРАСХОДОВАНО	217463
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	5220

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Анисимова Татьяна Алексеевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 789,55 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 28.11.2016

Председатель собрания [подпись] Фомичева Любовь Алексеевна

Секретарь собрания [подпись] Бубнова Валентина Сергеевна

Председатель счетной комиссии [подпись] Анисимова Татьяна Алексеевна

Член счетной комиссии [подпись] Алилекова Любовь Николаевна.

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 2

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Миронова Валентина Александровна	3		44,8	2,77	27,67	МО	
2	Гладуненко Ольга Викторовна	13		47,9	2,96	29,59	МО	
3	Фокина Мария Максимовна	1	64,5		3,98	39,84	№24.09.02.1996	
4	Мощева Татьяна Михайловна	2	31,4		1,94	19,40	71АБ №161169,02.10.2006	
5	Степанова Галина Алексеевна	4	61,1		3,77	37,74	71АГ №526063,06.02.2012	
6	Бубнова Валентина Сергеевна	5	47,9		2,96	29,59	№130,16.02.1996	
7	<i>Анисимов Андрей Анатольевич</i>	6	48,1		2,97	29,71	<i>04.05.2016 212721</i>	
8	Фомичева Любовь Алексеевна	7	44,8		2,77	27,67	№387,19.10.1990	
9	Фролова Лидия Николаевна	8	60,5		3,74	37,37	71АБ №161736,15.10.2006	
10	Мосина Мария Тимофеевна	9	47,9		2,96	29,59	№8,28.05.1993	
11	Миляева Елена Николаевна	10	47,3		2,92	29,22	71АА №476083,08.12.2004	
12	Марина Олеся Григорьевна	11	44,8		2,77	27,67	71АА №161093,09.10.2006	
13	Кабанова Инна Ивановна	12	60,5		3,74	37,37	71АА №194518,29.07.2002	
14	Алилекова Любовь Николаевна	14	48,1		2,97	29,71	71АА №194859,20.09.2002	
15	Шмелева Светлана Ивановна	15	44,8		2,77	27,67	71АГ №079078,15.04.2010	
16	Алексанова Нина Николаевна	16	60,5		3,74	37,37	71АА №398931,22.11.2004	
17	<i>Гумашян Арен Суренович</i>	17	61,6		3,81	38,05	<i>28.10.16 договор купли продажи</i>	
18	Дроникова Галина Федоровна	18	45,8		2,83	28,29	71 АБ №056820,06.12.2005	
19	Панченко Лариса Евгеньевна	19	41,2		2,55	25,45		
20	Гаврилина Тамара Васильевна	20	55		3,40	33,98	71АВ №319175,20.07.2009	
21	Твеленева Раиса Николаевна	21	61,6		3,81	38,05	№21.03.08.1994	

22	Музалева Лидия Ивановна	22	45,8		2,83	28,29	№6,28.05.1993	<i>[Signature]</i>
23	Облова Тамара Алексеевна	23	40,4		2,50	24,96	71AA №194094,14.06.2002	
24	Нестерова Татьяна Александровна	24	55,3		3,42	34,16	71AB №126000,30.10.2008	<i>[Signature]</i>
25	Лобанов Роман Александрович	25	61,6		3,81	38,05	71-АГ 787565,17.10.2013	<i>[Signature]</i>
26	Кислякова Валентина Петровна	26	45,8		2,83	28,29	№20,16.05.1994	<i>[Signature]</i>
27	Крючков Владимир Николаевич	27	41,2		2,55	25,45		<i>[Signature]</i>
28	Лобанова Галина Александровна	28	55		3,40	33,98		<i>[Signature]</i>
29	Овчинников Олег Александрович	29	61,6		3,81	38,05	71AG №526472,14.12.2011	<i>[Signature]</i>
30	Журавлева Елена Владимировна	30	45,8		2,83	28,29		
31	Пименов Раиса Георгиевна	31	41,2		2,55	25,45	71AA №110121,26.06.2001	<i>[Signature]</i>
32	Амелина Людмила Егоровна	32	55		3,40	33,98	№859,30.06.1998	<i>[Signature]</i>
	Итого		1526,1	92,7	100,0	1000		

1618,80

789,55