

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Парфенова 2

р.п.Арсеньево

06.06..2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 06" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Бубнова Валентина Сергеевна кв № 5

2.Пименова Раиса Георгиевна кв № 31

Представитель регистрационной группы Бубнова Валентина Сергеевна кв № 5 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 06 июня 2018 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жильцов, 2 квартиры в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 722,2 голоса, и это представляет 72,2%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Пименова Раиса Георгиевна кв № 31

и предложила избрать председателем собрания Фомичеву Любовь Алексеевну кв № 7 , секретарем собрания Фролову Лидию Николаевну кв. № 8

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Фомичеву Любовь Алексеевну кв № 7 , секретарем собрания Фролову Лидию Николаевну кв. № 8

2.По второму вопросу слушали Журавлеву Елену Владимировну кв. № 30 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Алилекову Любовь Николаевну кв № 14, Шмелеву Светлану Ивановну кв.№ 15

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Алилекова Любовь Николаевна кв. 14

Член счетной комиссии : , Шмелева Светлана Ивановна кв. № 15

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Кабанова Инна Ивановна кв. № 12 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.


Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Бубнова Валентина Сергеевна кв. № 5, с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 722,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листах

Председатель собрания  Фомичева Любовь Алексеевна кв. № 7

Секретарь собрания  Фролова Лидия Николаевна кв. № 8

Председатель счетной комиссии  Алилекова Любовь Николаевна кв. № 14

Член счетной комиссии  Шмелева Светлана Ивановна кв. № 15

Приложение №1 к протоколу № 1 от 06.06.18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 2

по состоянию на 06 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1618,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 422,20

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1618,8	x	x	1526,10	92,70	100,00	1000,00	x	x
1		1	64,5	1	1	64,500		3,98	39,84		
2	Мощева Татьяна Михайловна	2	31,4	2	1	15,700		0,97	9,70	71АБ №161169,02.10.2006	
3	Курбатов Александр Михайлович	2	31,4	2	1	15,700		0,97	9,70		
4	Миронова Валентина Александровна	3					44,8	2,77	27,67	МО	
5	Степанова Галина Алексеевна	4	61,1	1	1	61,100		3,77	37,74	71АГ №526063,06.02.2012	
6	Бубнова Валентина Сергеевна	5	47,9	1	1	47,900		2,96	29,59	№130,16.02.1996	
7	Анисимов Андрей Анатольевич	6	48,1	1	1	48,100		2,97	29,71	04.05.2016 212728	
8	Фомичева Любовь Алексеевна	7	44,8	1	1	44,800		2,77	27,67	№387,19.10.1990	
9	Фролова Лидия Николаевна	8	60,5	1	1	60,500		3,74	37,37	71АБ №161736,15.10.2006	
10	Мосина Мария Тимофеевна	9	47,9	1	1	47,900		2,96	29,59	№8,28.05.1993	
11	Миляева Елена Николаевна	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476083,08.12.2004	
12	Миляева Варвара Васильевна	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476084,08.12.2004	
13	Миляев Дмитрий Васильевич	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476085,08.12.2004	
14	Марина Олеся Григорьевна	11	44,8	2	1	22,400		1,38	13,84	71АА №161093,09.10.2006	
15	Марина Наталья Григорьевна	11	44,8	2	1	22,400		1,38	13,84	71АА №161092,09.10.2006	
16	Кабанова Ийна Ивановна	12	60,5	1	1	60,500		3,74	37,37	71АА №194518,29.07.2002	

17	Гладуненко Ольга Викторовна	13		1	1		47,9	2,96	29,59	МО	
18	Алилекова Любовь Николаевна	14	48,1	2	1	24,050		1,49	14,86	71AA №194859,20.09.2002	✓
19	Алилекова Эдуард Александрович	14	48,1	2	1	24,050		1,49	14,86	71AA №194858,20.09.2002	
20	Шмелева Светлана Ивановна	15	44,8	1	1	44,800		2,77	27,67	71AG №079078,15.04.2010	
21	Алексанова Нина Николаевна	16	60,5	2	1	30,250		1,87	18,69	71AA №398931,22.11.2004	
22	Алексанова Елена Сергеевна	16	60,5	2	1	30,250		1,87	18,69	71AA №398930,22.11.2004	
23	Гумашян Арен Суренович	17	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	26.10.16 договор купли продажи	
24	Дроникова Галина Федоровна	18	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	71 AB №056820,06.12.2005	
25	Панченко Лариса Евгеньевна	19	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45		
26											
27	Гаврилина Тамара Васильевна	20	55	1	1	55,000		3,40	33,98	71AB №319175,20.07.2009	
28	Гвеленева Раиса Николаевна	21	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	№21.03.08.1994	
29	Музалева Лидия Ивановна	22	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	№6,28.05.1993	
30	Облова Тамара Алексеевна	23	40,4	1	1	40,400		2,50	24,96	71AA №194094,14.06.2002	
31	Нестерова Татьяна Александровна	24	55,3	1	1	55,300		3,42	34,16	71AB №126000,30.10.2008	
32	Лобанов Роман Александрович	25	61,6	2	1	30,800		1,90	19,03	71-AG 787565,17.10.2013	
33	Лобанова Оксана Михайловна	25	61,6	2	1	30,800		1,90	19,03	71-AG 787566,17.10.2013	
34	Кислякова Валентина Петровна	26	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	№20,16.05.1994	
35	Крючкова Елена Николаевна	27	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45	71-AB 289105 02.10.2009	
36	Лобанова Галина Александровна	28	55	1	1	55,000		3,40	33,98		
37											
38	Овчинников Олег Александрович	29	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	71AG №526472,14.12.2011	
39	Журавлева Елена Владимировна	30	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29		
40											
41	Пименов Раиса Георгиевна	31	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45	71AA №110121,26.06.2001	
42	Амелина Людмила Егоровна	32	55	1	1	55,000		3,40	33,98	№859,30.06.1998	

Настоящий реестр составлен 06.06. 2018 г.

Председатель совета дома

[Handwritten signature]