

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.4

р.п.Арсеньево

09.06.2015 г.

Дата проведения «09» июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: "09" июня 2015 года, 18 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Комиссарова Нина Николаевна

2. Лелявина Оксана Васильевна

Представитель регистрационной группы Комиссарова Нина Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 09 июня 2015 года установлено, что 27 квартир находится в собственности, 5 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 589,86 голосов, и это представляет 59 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступили: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор старшего дома и совета дома.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Лелявина Оксана Васильевна и предложила избрать председателем собрания Печникову Елену Сергеевну, секретарем собрания Коношину Татьяну Анатольевну.

Голосовали: ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Печникову Елену Сергеевну, секретарем собрания Коношину Татьяну Анатольевну.

2. По второму вопросу слушали Печникову Елену Сергеевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом. Авдеева
Нина Ивановна, Печников Владимир Викторович.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Авдеева Нина Ивановна.

Член счетной комиссии: Печников Владимир Викторович

Голосовали: ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе

3. По третьему вопросу слушали Печникову Елену Сергеевну, которая сказала, что способы
управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Хорольская Варвара Ивановна, рассказала, что в данный период
управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин И.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Хорольская В.И., предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления
на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на
три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина И.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением
ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт
общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в
соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015
года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально
его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки
Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений
МКД.

Голосовали: ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества
обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с
требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также
повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы
государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина И.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими
организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской
энергобытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК
«РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Делявина Оксана Васильевна, которая предложила выбрать
старшего по дому Хорольскую Варвару Ивановну. В совет дома Печникову Елену Сергеевну,
Копонякину Татьяну Анатольевну.

Голосовали : ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Хорольскую Варвару Ивановну. В совет дома Печникову Елену Сергеевну, Коноплину Татьяну Анатольевну.

8. По восьмому вопросу выступила Коноплина Татьяна Анатольевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали :ЗА 589,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания



Печникова Е.С.

Секретарь собрания



Коноплина Т.А.