

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 4**

**р.п.Арсеньево**

**21.06.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Матвеева Валентина Васильевна

2. Печникова Елена Сергеевна

Представитель регистрационной группы Матвеева Валентина Васильевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 июня 2017 года установлено, что 28 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 821,41 голоса, и это представляет 82,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Матвеева Валентина Васильевна и предложила избрать председателем собрания Меркулову Ольгу Егоровну, секретарем собрания Авдееву Нину Ивановну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Меркулову Ольгу Егоровну, секретарем собрания Авдееву Нину Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Меркулову Ольгу Егоровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Коноплина Татьяна Анатольевна Печникова Елена Сергеевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Коноплина Татьяна Анатольевна

Член счетной комиссии: Печникова Елена Сергеевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

#### ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЕ

ЗА 2016 г.

Парфенова, 4

Площадь жилых помещений

1596,8

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

12923,34

Начислено

232143,18

Оплачено

217266,68

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

27799,84

#### Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	25335
Обслуживание кровли	5947,13
Обслуживание электрических сетей	21453,9
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15287,08
Аварийное обслуживание	24335,45
Дератизация, дезинсекция	1248,36
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16931,93
Текущий ремонт инженерных сетей	23474,71
Общестроительные работы	4539,51
Придомовая территория	24378,12
ТБО (вывоз мусора)	40342,08
энергоаудит	2008,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13439,25
ИТОГО	218721,07
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	6045
ПОСТУПИЛО В УК	217267
ИЗРАСХОДОВАНО	218721
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	7499

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Меркулова Ольга Егоровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 821,41 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах.

Председатель собрания Меркулова Меркулова Ольга Егоровна

Секретарь собрания Авдеева Авдеева Нина Ивановна

Председатель счетной комиссии Коноплина Коноплина Татьяна Анатольевна

Член счетной комиссии Печникова Печникова Елена Сергеевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова-4

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Хавхатова Любовь Васильевна	2		47,5	2,97	29,75	МО	
2	Иванова Наталия Ивановна	17		60,2	3,77	37,70	МО	
3	Зайцева Любовь Ильинична	19		39,7	2,49	24,86	МО	
4	Плотников Сергей Павлович	21		59,8	3,74	37,45	МО	
5	Макарова Юлия Викторовна	27	40,1		2,51	25,11	71-АД 295778, 03.02.2015	
6	Хорольская Варвара Ивановна	1	46,8		2,93	29,31	71АБ №057214, 28.09.2005	
7	Юдина Мария Дмитриевна	3	44,2		2,77	27,68	71АГ №079890, 28.05.2010	
8	Авдеева Нина Ивановна	4	61,2		3,83	38,33	71АВ №289293, 16.09.2009	
9	Комиссарова Нина Николаевна	5	47		2,94	29,43	№303, 17.10.1995	
10	Печников Владимир Викторович	6	47,5		2,97	29,75	71АБ №162184, 15.01.2007	
11	Игнатова Татьяна Ивановна	7	44		2,76	27,56	71АГ №266666, 15.03.2011	
12	Аксенова Тамара Павловна	8	60,8		3,81	38,08	71АГ №525925, 19.07.2012	
13	Курдюкова Наталья Николаевна	9	47		2,94	29,43		
14	Матвеева Валентина Васильевна	10	47,2		2,96	29,56	71АА №125736, 03.05.2002	
15	Морозова Анастасия Сергеевна	11	44		2,76	27,56	71АГ №681658, 29.10.2012	
16	Фролова Лариса Николаевна	12	60,8		3,81	38,08		
17	Цепелев Игорь Юрьевич	13	46,8		2,93	29,31	71-АГ 788033, 29.05.2013	
18	Шумская Нина Владимировна	14	47,5		2,97	29,75	№448, 19.11.1997	
19	Климова Наталия Сергеевна	15	44,2		2,77	27,68		
20	Леявина Оксана Васильевна	16	61,3		3,84	38,39	71АБ №161443, 16.08.2006	
21	Крупкина Валентина Васильевна	18	44,5		2,79	27,87	71АБ №162289, 09.01.2007	

22	Левкин Николай Кузьмич	20	55,2		3,46	34,57		
23	Печников Алексей Викторович *	22	45,2		2,83	28,31	71АБ №056897,22.11.2005	<i>Левкин</i>
24	Федосеева Анастасия Ильинична	23	40,1		2,51	25,11	71АБ №193744,30.12.2008	<i>Печников</i>
25	Кузнецова Нина Михайловна	24	54,9		3,44	34,38	71-АД 294890 12.03.2015	<i>Федосеева</i>
26	Мешкова Галина Ивановна	25	59,8		3,74	37,45	71АВ №099650,12.09.2008	<i>Кузнецова</i>
27	Авдошкина Лариса Алексеевна	26	44,2		2,77	27,68	71АГ №652778,31.08.2012	<i>Мешкова</i>
28	Коноплин Ярослав Игоревич	28	55		3,44	34,44	71АГ №042280,09.02.2010	<i>Авдошкина</i>
29	Меркулов Левон Григорьевич	29	60,2		3,77	37,70	№309,17.11.1995	<i>Коноплин</i>
30	Изотова Елена Сергеевна	30	44,8		2,81	28,06	71АГ №526133,24.01.2012	<i>Меркулов</i>
31	Астахова Татьяна Викторовна	31	40,1		2,51	25,11	71АГ №265464,06.05.2011	<i>Изотова</i>
32	Волкова Мария Афанасьевна	32	55,2		3,46	34,57	71АБ №161908,24.10.2006	<i>Астахова</i>
	Итого		1389,6	207,2	100,0	1000		<i>Волкова</i>

1596,80

821,41