

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 4**

**р.п.Арсеньево**

**19.11.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 19" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Авдеева Нина Ивановна. ,кв.4

2.Комиссарова Нина Николаевна №5

Представитель регистрационной группы Авдеева Нина Ивановна. ,кв.4

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19 ноября 2018 года установлено, что 28 квартир находятся в собственности жителей.4 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 731,98 голосов, и это представляет 73,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Комиссарова Нина Николаевна №5

и предложила избрать председателем собрания Фролову Ларису Николаевну кв.12

секретарем собрания Юдину Марию Дмитриевну , кв.№3

Голосовали: ЗА 731,98 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Фролову Ларису Николаевну кв.12

секретарем собрания Юдину Марию Дмитриевну , кв.№3

2.По второму вопросу слушали Авдееву Нину Ивановну. ,кв.4, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 731,98 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Хорольская Варвара Ивановна ,кв.№1,АстаховаТатьяна Викторовна, №31

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Хорольская Варвара Ивановна ,кв.№1

Член счетной комиссии :Астахова Татьяна Викторовна, №31

Голосовали: ЗА 731,98 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т. е вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производиться ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 732,98 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

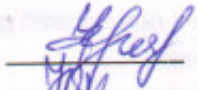
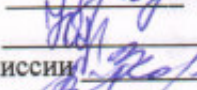
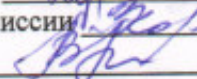
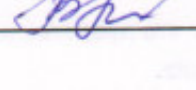
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По седьмому вопросу выступила Фролова Лариса Николаевна №12 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 731,98 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Фролова Лариса Николаевна , кв.12
Секретарь собрания		Юдина Мария Дмитриевна , кв.№3
Председатель счетной комиссии		Хорольская Варвара Ивановна , кв.№1
Член счетной комиссии		Астахова Татьяна Викторовна, №31



18												
19	Цепелев Игорь Юрьевич	13	46,8	2	1	23,400		1,47	14,65	71-АГ 788033,29.05.2013		
20	Цепелев Елена Сергеевна	13	46,8	2	1	23,400		1,47	14,65	71-АГ 788034,29.05.2013		
21	Шумская Нина Владимировна	14	47,5	1	1	47,500		2,97	29,75	№448,19.11.1997		
22	Климова Наталия Сергеевна	15	44,2	1	1	44,200		2,77	27,68			
24	Леявина Оксана Васильевна	16	61,3	1	1	61,300		3,84	38,39	71АБ №161443,16.08.2006		
25		17					60,2	3,77	37,70	МО		
26	Крупкина Мария Владимировна	18	44,5	1	1	44,500		2,79	27,87	71АБ №162289,09.01.2007		
27	Администрация мо Арсеньевский р-он	19					39,7	2,49	24,86	МО		
28	Левкин Николай Кузьмич	20	55,2	1	1	55,200		3,46	34,57			
30	Плотников Сергей Павлович	21					59,8	3,74	37,45	МО		
31	Печников Алексей Викторович	22	45,2	1	1	45,200		2,83	28,31	71АБ №056897,22.11.2005		
32	Федосеева Анастасия Ильинична	23	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71АБ №193744,30.12.2008		
33		23	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56			
34	Кузнецова Нина Михайловна	24	54,9	1	1	54,900		3,44	34,38	71-АД 294890 12.03.2015		
35	Мешкова Галина Ивановна	25	59,8	1	1	59,800		3,74	37,45	71АБ №099650,12.09.2008		
36												
37	Авдошкина Лариса Алексеевна	26	44,2	1	1	44,200		2,77	27,68	71АГ №652778,31.08.2012		
38	Макарова Юлия Викторовна	27	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71-АД 295778, 03.02.2015		
39	Макаров Максим Викторович	27	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71-АД 295777, 03.02.2015		
40	Коноплин Ярослав Игоревич	28	55	2	1	27,500		1,72	17,22	71АГ №042280,09.02.2010		
41	Коноплин Кирилл Игоревич	28	55	2	1	27,500		1,72	17,22	71АГ №042279,09.02.2010		
42	Меркулов Левон Григорьевич	29	60,2	1	1	60,200		3,77	37,70	№309,17.11.1995		
43	Изотова Елена Сергеевна	30	44,8	1	1	44,800		2,81	28,06	71АГ №526133,24.01.2012		
44	Астахова Татьяна Викторовна	31	40,1	1	1	40,100		2,51	25,11	71АГ №265464,06.05.2011		
45	Котович Нина Афанасьевна	32	55,2	1	1	55,200		3,46	34,57	71:02:010711:804 06.04.2017		

Настоящий реестр составлен 19 11 2018 г.

Председатель совета дома 