

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 4

р.п.Арсеньево

05.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 05 " мая 2019 года, 18ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Авдеева Нина Ивановна ,кв № 4

2.Комиссарова Нина Николаевна ,кв№ 5

Представитель регистрационной группы Авдеева Нина Ивановна ,кв № 4

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 05 июня 2018 года установлено, что 28 квартир находится в собственности жителей, 4 квартиры в собственности МО

Присутствуют собственники 562,44 голоса, и это представляет 56,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня
Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства .

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Авдошкина Лариса Алексеевна, кв.№26 и предложила избрать председателем собрания Фролову Ларису Николаевну кв №12, секретарем собрания Климову Наталию Сергеевну ,кв №15

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Фролову Ларису Николаевну кв №12, секретарем собрания Климова Наталия Сергеевну ,кв №15

2.По второму вопросу слушали, Цепелеву Елену Сергеевну ,кв №13она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Хорольская Варвара Ивановна, кв № 1, Юдина Мария Дмитриевна ,кв№3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Хорольская Варвара Ивановна, кв №1.

Член счетной комиссии : Юдина Мария Дмитриевна ,кв№3.

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 4 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры, и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Юдина Мария Дмитриевна, кв. №3

с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 562,44 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Фролова Лариса Николаевна, кв № 12.

Секретарь собрания  Климова Наталия Сергеевна, кв №15.

Председатель счетной комиссии  Хорольская Варвара Ивановна, кв №1.

Член счетной комиссии  Юдина Мария Дмитриевна, кв №3.

Приложение №1 к протоколу № 1 от 15.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР



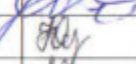
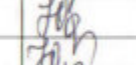
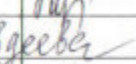
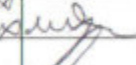
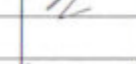
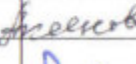


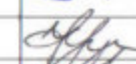

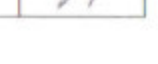
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 4

по состоянию на 15 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1596,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 562,44

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1596,8	x	x	1389,60	207,20	100,00	1000,00	x	x
1	Хорольская Варвара Ивановна	1	46,8	3	1	15,600		0,98	9,77	71АБ №057214,28.09.2005	
2	Костюкова Светлана Николаевна	1	46,8	3	2	31,200		1,95	19,54	№177943 09.12.2015	
3	Хавхатова Любовь Васильевна	2					47,5	2,97	29,75	МО	
4	Юдина Мария Дмитриевна	3	44,2	3	1	14,733		0,92	9,23	71АГ №079890,28.05.2010	
5	Юдин Павел Юрьевич	3	44,2	3	1	14,733		0,92	9,23	71АГ №079888,28.05.2010	
6	Юдин Юрий Николаевич	3	44,2	3	1	14,733		0,92	9,23	71АГ №079889,28.05.2010	
7	Авдеева Нина Ивановна	4	61,2	1	1	61,200		3,83	38,33	71АВ №289293,16.09.2009	
8	Комиссарова Нина Николаевна	5	47	1	1	47,000		2,94	29,43	№303,17.10.1995	
9	Печников Владимир Викторович	6	47,5	1	1	47,500		2,97	29,75	71АБ №162184,15.01.2007	
10	Игнатова Татьяна Ивановна	7	44	1	1	44,000		2,76	27,56	71АГ №266666,15.03.2011	
11	Аксенова Тамара Павловна	8	60,8	1	1	60,800		3,81	38,08	71АГ №525925,19.07.2012	
12		9	47	1	1	47,000		2,94	29,43		
13	Матвеева Валентина Васильевна	10	47,2	1	1	47,200		2,96	29,56	71АА №125736,03.05.2002	
14	Морозова Анастасия Сергеевна	11	44	2	1	22,000		1,38	13,78	71АГ №681658,29.10.2012	
15	Морозова Святослав Юрьевич	11	44	2	1	22,000		1,38	13,78	71АГ №681659,29.10.2012	
16	Фролова Лариса Николаевна	12	60,8	1	1	60,800		3,81	38,08		
17	Цепелев Игорь Юрьевич	13	46,8	2	1	23,400		1,47	14,65	71-АГ 788033,29.05.2013	
18	Цепелев Елена Сергеевна	13	46,8	2	1	23,400		1,47	14,65	71-АГ 788034,29.05.2013	

19	Шумская Нина Владимировна	14	47,5	1	1	47,500		2,97	29,75	№448,19.11.1997		<i>Шумская</i>
20	Климова Наталия Сергеевна	15	44,2	1	1	44,200		2,77	27,68	<i>Климова Наталия Сергеевна д. 573</i>		<i>Климова</i>
21	Леявина Оксана Васильевна	16	61,3	1	1	61,300		3,84	38,39	71АБ №161443,16.08.2006		
22	Новиков Виктор Иванович	17					60,2	3,77	37,70	МО		<i>* [Signature]</i>
23	Крупкина Мария Владимировна	18	44,5	1	1	44,500		2,79	27,87	71АБ №162289,09.01.2007		<i>* [Signature]</i>
24	Администрация мо Арсеньевский р-он	19					39,7	2,49	24,86	МО		<i>* [Signature]</i>
25	Левкин Николай Кузьмич	20	55,2	1	1	55,200		3,46	34,57			<i>* [Signature]</i>
26	Плотников Сергей Павлович	21					59,8	3,74	37,45	МО		<i>* [Signature]</i>
27	Печников Алексей Викторович	22	45,2	1	1	45,200		2,83	28,31	71АБ №056897,22.11.2005		<i>* [Signature]</i>
28	Федосеева Анастасия Ильинична	23	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71АБ №193744,30.12.2008		
29		23	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56			
30	Кузнецова Нина Михайловна	24	54,9	1	1	54,900		3,44	34,38	71-АД 294890 12.03.2015		<i>[Signature]</i>
31	Мешкова Галина Ивановна	25	59,8	1	1	59,800		3,74	37,45	71АВ №099650,12.09.2008		<i>[Signature]</i>
32	Авдошкина Лариса Алексеевна	26	44,2	1	1	44,200		2,77	27,68	71АГ №652778,31.08.2012		<i>[Signature]</i>
33	Макарова Юлия Викторовна	27	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71-АД 295778, 03.02.2015		
34	Макаров Максим Викторович	27	40,1	2	1	20,050		1,26	12,56	71-АД 295777, 03.02.2015		
35	Коноплин Ярослав Игоревич	28	55	2	1	27,500		1,72	17,22	71АГ №042280,09.02.2010		
36	Коноплин Кирил Игоревич	28	55	2	1	27,500		1,72	17,22	71АГ №042279,09.02.2010		
37	Меркулов Левон Григорьевич	29	60,2	1	1	60,200		3,77	37,70	№309,17.11.1995		<i>[Signature]</i>
38	Изотова Елена Сергеевна	30	44,8	1	1	44,800		2,81	28,06	71АГ №526133,24.01.2012		
39	Батышев Вячеслав Павлович	31	40,1	1	1	40,100		2,51	25,11	71:02:010711:803 03.04.2019		
40	Котович Нина Афанасьевна	32	55,2	1	1	55,200		3,46	34,57	71:02:010711:804 06.04.2017		

Настоящий реестр составлен 15 05 2019 г.

Председатель совета дома

Проф Кореньская В. И.