

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.5

р.п.Арсеньево

09.06.2015 г.

Дата проведения « 09 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 09" июня 2015года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ»заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Товарова Татьяна Сергеевна

2.Маслова Тамара Климентьевна

Представитель регистрационной группы Товарова Татьяна Сергеевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 09 июня 2015 года установлено, что 35 квартир находится в собственности, 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 894,78 голосов, и это представляет 89,48 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

**Выступил:** Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

### Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О выборе способа управления многоквартирного дома.

4. .О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

7.Выбор старшего дома и совета дома.

8.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Товарова Татьяна Сергеевна и предложила избрать председателем собрания Лысенкову Валентину Ивановну, секретарем собрания Соложенкову Оксану Владимировну .

Голосовали:ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лысенкову Валентину Ивановну, секретарем собрания Соложенкову Оксану Владимировну .

2.По второму вопросу слушали Лысенкову Валентину Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали:ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом. Леонова Анастасия Александровна, Краснова Ирина Владимировна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Леонова Анастасия Александровна

Член счетной комиссии: Краснова Ирина Владимировна

Голосовали: ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе

3. По третьему вопросу слушали Лысенкову Валентину Ивановну, которая сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Пастелюк Валентина Ивановна, рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Пастелюк В.И. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года. С 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года. С 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Маслова Тамара Климентьевна, которая предложила выбрать старшего по дому Пастелюк Валентину Ивановну. В совет дома Лысенкову Валентину Ивановну, Соложенкову Оксану Владимировну.

Голосовали : ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Пастелюк Валентину Ивановну. В совет дома Лысенкову Валентину Ивановну, Соложенкову Оксану Владимировну.

8. По восьмому вопросу выступила Соложенкова Оксана Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали :ЗА 894,78 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания В. Лыс Лысенкова В.И.,  
Секретарь собрания О.В. Соложенкова О.В.