

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 5

р.п.Арсеньево

07.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 07" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Пастелюк Валентина Ивановна
2. Полякова Раиса Григорьевна

Представитель регистрационной группы Пастелюк Валентина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 07 июня 2017 года установлено, что 35 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 501,12 голоса, и это представляет 50,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Полякова Раиса Григорьевна и предложила избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну, секретарем собрания Пастелюк Валентину Ивановну.

Голосовали: ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну, секретарем собрания Пастелюк Валентину Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Пастелюк Валентину Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Никитина Александра Семеновна, Полякова Раиса Григорьевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Никитина Александра Семеновна

Член счетной комиссии: Полякова Раиса Григорьевна.

Голосовали: ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

Парфенова, 5

Площадь жилых помещений	1526,4
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	2510,06
Начислено	221908,74
Оплачено	217731,92
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	6687,42
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	24218,02
Обслуживание кровли	5684,93
Обслуживание электрических сетей	20508,05
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	14613,09
Аварийное обслуживание	23262,55
Дератизация, дезинсекция	1193,32
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16185,42
Текущий ремонт инженерных сетей	22439,76
Общестроительные работы	4339,37
Придомовая территория	23303,34
ТБО (вывоз мусора)	37157,16
энергоаудит	1919,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12846,72
ИТОГО	207671,72
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г (ДОЛГ)	2830
ПОСТУПИЛО В УК	217732
ИЗРАСХОДОВАНО	207672
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	-7230

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Полякова Раиса Григорьевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 501,12 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе,

Председатель собрания  Соложенкова Оксана Владимировна

Секретарь собрания  Пастелюк Валентина Ивановна

Председатель счетной комиссии  Никитина Александра Семеновна

Член счетной комиссии  Полякова Раиса Григорьевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 5

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Андреев Дмитрий Петрович	1	30,5		2,00	19,98	687/2 08.07.2015	<i>Андреев</i>
2	Пастелюк Валентина Ивановна	2	41,3		2,71	27,06	71АА №239337,10.01.2003	<i>Пастелюк</i>
3	Маслова Тамара Климентьевна	3	44,2		2,90	28,96	71АБ №057211,29.09.2005	<i>Маслова</i>
4	Чурочкина Ольга Вячеславовна	4	45,1		2,95	29,55	71АГ №527224,11.05.2012	<i>Чурочкина</i>
5	Еремина Александра Михайловна	5	30,5		2,00	19,98	№127,28.10.1993	<i>Еремина</i>
6	Полякова Любовь Викторовна	6	41,3		2,71	27,06	71-АГ 788072,27.05.2013	<i>Полякова</i>
7	Семенова Евдокия Степановна	7	44,2		2,90	28,96	№144,28.10.1993	<i>Семенова</i>
8	Соложенкова Оксана Владимировна	8	45,1		2,95	29,55	71АБ №160924,22.06.2006	<i>Соложенкова</i>
9	Гамаюнова Надежда Николоевна	9	30,5		2,00	19,98	71АБ №160003,09.06.2006	<i>Гамаюнова</i>
10	Товарова Татьяна Сергеевна	10	41,3		2,71	27,06	71АБ №160682,25.06.2006	<i>Товарова</i>
11	Лунев Виктор Николаевич	11	44,2		2,90	28,96	№246,15.12.1994	<i>Лунев</i>
12	Гришечкина Ольга Николаевна	12	45,1		2,95	29,55	№177732, 25.12.2015	<i>Гришечкина</i>
13	Демкин Иван Егорович	13	44,8		2,94	29,35	№341,22.02.1996	<i>Демкин</i>
14	Комиссаров Василий Иванович	14	53,3		3,49	34,92	71АБ №160894,28.06.2006	<i>Комиссаров</i>
15	Подлюбая Лидия Матвеевна	15	44,3		2,90	29,02	№250,26.01.1995	<i>Подлюбая</i>
16	Жарков Виктор Иванович	16	44,5		2,92	29,15	71АБ №056890,22.11.2005	<i>Жарков</i>
17	Грачева Лариса Владимировна	17		44,8	2,94	29,35	МО	<i>Грачева</i>
18	Падерин Владимир Тимофеевич	18	53,3		3,49	34,92	№80,27.05.1993	<i>Падерин</i>
19	Краснова Ирина Владимировна	19	44,6		2,92	29,22	71-АГ 787568,17.10.2013	<i>Краснова</i>
20	Магун Валентина Васильевна	20	44,7		2,93	29,28	№614,04.02.1999	<i>Магун</i>

21	Бордачева Раиса Васильевна	21	44,8		2,94	29,35	71AA №194931,10.10.2002	
22	Лисаева Татьяна Викторовна	22	53,3		3,49	34,92	71AB №099604,04.08.2008	
23	Ульяшин Николай Акимович	23	44,7		2,93	29,28	№234,15.12.1994	
24	Зайцева Елена Юрьевна	24	44,9		2,94	29,42	71-АД 147164,20.08.2014	
25	Куропаткина Нина Сергеевна	25	44,7		2,93	29,28	71AA №398443,18.06.2004	<i>Григорьев</i>
26	Парфенов Василий Васильевич	26	44,7		2,93	29,28	№ 119227 от 16.11.2015	
27	Лысенкова Валентина Ивановна	27	40,9		2,68	26,80	71AG №266929,02.03.2011	<i>В.И.И.</i>
28	Паршина Валентина Ивановна	28	30		1,97	19,65	71AB №023379,29.06.2005	
29	Суровцева Валентина Ивановна	29	44,7		2,93	29,28	71AG №200002,23.09.2010	
30	Жаркова Нина Николаевна	30	44,5		2,92	29,15	71AB №161211,26.09.2006	
31	Новик Александр Львович	31	40,9		2,68	26,80		
32	Поляков Сергей Викторович	32	30		1,97	19,65	71AA №110196,11.07.2001	
33	Гришин Николай Дмитриевич	33	45,2		2,96	29,61	№447,19.11.1997	
34	Рогов Василий Васильевич	34	44,6		2,92	29,22	№245,15.12.1994	<i>В.И.И.</i>
35	Юдина Наталья Ивановна	35	40,9		2,68	26,80	№109.07.02.1995	
36	Кочинян Анна Араратовна	36	30		1,97	19,65	71-AG 789951 28.02.2013	<i>В.И.И.</i>
	Итого		1481,6	44,8	100,0	1000		

1526,40

509,12