

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 5**

**р.п.Арсеньево**

**07.06.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: 07 июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16.

2.Чурочкина Ольгв Вячеславовна, №4.

Представитель регистрационной группы Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей. о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 07 июня 2018 года установлено, что 35 квартир находятся в собственности жителей. 1 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 608,2 голоса, и это представляет 60,8%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16 и предложила избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну ,кв.№8, секретарем собрания Гришечкину Ольгу Николаевну, кв№12

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Соложенкову Оксану Владимировну ,кв. №8,секретарем собрания Гришечкину Ольгу Николаевну, кв№12

2.По второму вопросу слушали Соложенкову Оксану Владимировну ,кв.№8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Пастелюк Валентина Ивановна ,кв№2, Краснова Ирина Владимировна, №19

Председатель счетной комиссии: Пастелюк Валентина Ивановна ,кв№2,

Член счетной комиссии : Краснова Ирина Владимировна, №19

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №5 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Пастелюк Валентина Ивановна, кв. №2, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.


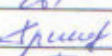


Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

7. По седьмому вопросу выступила Соложенкова Оксана Владимировна, кв. №8 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 608,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Соложенкова Оксана Владимировна, кв. №8
Секретарь собрания		Гришечкина Ольга Николаевна, кв. №12
Председатель счетной комиссии		Пастелюк Валентина Ивановна, кв. №2
Член счетной комиссии		Краснова Ирина Владимировна, №19



19	Арутюнян Мариам Левоновна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016		<i>Арутюнян</i>
20	Ханзатян Ваган Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016		<i>Ханзатян</i>
21	Ханзатян Манэ Артемовна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016		<i>Ханзатян</i>
22	Ханзатян Алекс Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016		<i>Ханзатян</i>
23		15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016		<i>Ханзатян</i>
24	Жаркова Татьяна Михайловна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71АБ №056890,22.11.2005		<i>Жаркова</i>
25	Жаркова Дарья Сергеевна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71АБ №056889,22.11.2005		<i>Жаркова</i>
26	Грачева Лариса Владимировна	17					44,8	2,94	29,35	МО		<i>Грачева</i>
27	Падерин Владимир Тимофеевич	18	53,3	1	1	53,300		3,49	34,92	№80,27.05.1993		
28	Краснова Ирина Владимировна	19	44,6	1	1	44,600		2,92	29,22	71-АГ 787568,17.10.2013		<i>Краснова</i>
29	Магун Валентина Васильевна	20	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№614,04.02.1999		<i>Магун</i>
30	Бордачева Раиса Васильевна	21	44,8	1	1	44,800		2,94	29,35	71АА №194931,10.10.2002		
31	Лисаева Татьяна Викторовна	22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46	71АВ №099604,04.08.2008		<i>Лисаева</i>
32		22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46			
33	Ульяшин Николай Акимович	23	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№234,15.12.1994		<i>Ульяшин</i>
34												
35	Зайцева Елена Юрьевна	24	44,9	1	1	44,900		2,94	29,42	71-АД 147164,20.08.2014		
36	Куропаткина Нина Сергеевна	25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71АА №398443,18.06.2004		
37		25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76			
38		25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76			
39	Парфенов Василий Васильевич	26	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№ 119227 от 16.11.2015		
40	Лысенкова Валентина Ивановна	27	40,9	1	1	40,900		2,68	26,80	71АГ №266929,02.03.2011		<i>Лысенкова</i>
41	Паршина Валентина Ивановна	28	30	1	1	30,000		1,97	19,65	71АБ №023379,29.06.2005		
42	Митрохин Егор Дмитриевич	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481 18.04.2018		
43	Трусова Светлана Александровна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481 18.04.2018		
44	Митрохина Анастасия Дмитриевна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481 18.04.2018		
45	Жаркова Нина Николаевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161211,26.09.2006		
46	Жаркова Екатерина Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161213,26.09.2006		
47	Жаркова Татьяна Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161212,26.09.2006		
48	Ягодкин Михаил Александрович	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483 22.06.2016		
49	Ягодкина Надежда Владимировна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483 22.06.2016		
50	Ягодкина Екатерина Михайловна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483 22.06.2016		

51	Поляков Сергей Викторович	32	30	1	1	30,000		1,97	19,65	71AA №110196,11.07.2001		
52	Гришин Николай Дмитриевич	33	45,2	1	1	45,200		2,96	29,61	№447,19.11.1997		
53	Рогов Василий Васильевич	34	44,6	1	1	44,600		2,92	29,22	№245,15.12.1994		
54	Юдина Наталья Ивановна	35	40,9	1	1	40,900		2,68	26,80	№109.07.02.1995		
55	Коцинян Анна Араратовна	36	30	3	1	10,000		0,66	6,55	71-АГ 789951 28.02.2013		
56		36	30	3	1	10,000		0,66	6,55			
57		36	30	3	1	10,000		0,66	6,55			

Настоящий реестр составлен 07.06 2018 г.

Председатель совета дома ул. Парфенова, д. 5

*С.А.*

*В.С.Р.*  
*В.С.Р.*  
*Юдина*