

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 5

15.05.2019 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: 15 мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Жаркова Татьяна Михайловна, кв.№16.

2.Чурочкина Ольга Вячеславовна, №4.

Представитель регистрационной группы Жаркова Татьяна Михайловна, кв. №16 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 мая 2019 года установлено, что 35 квартир находятся в собственности жителей. 1 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 758,67 голоса, и это представляет 75,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Жаркова Татьяна Михайловна, кв.№16 и предложила избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну, кв.№8, секретарем собрания Грищечкину Ольгу Николаевну, кв. №12
Голосовали: ЗА 758,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну кв.№8, секретарем собрания Грищечкину Ольгу Николаевну, кв.№12

2.По второму вопросу слушали Соложенкову Оксану Владимировну, кв.№8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 758,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Пастелюк Валентина Ивановна, кв.№2, Лисаева Татьяна Викторовна, №22

Председатель счетной комиссии: Пастелюк Валентина Ивановна, кв.№2,

Член счетной комиссии : Лисаева Татьяна Викторовна, №22





3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: 758,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №5 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 758,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Соложенкова Оксана Владимировна, кв. №8 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньевое, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 758,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньевое, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Соложенкова Оксана Владимировна, кв. №8
Секретарь собрания		Гришечкина Ольга Николаевна, кв. №12
Председатель счетной комиссии		Пастелюк Валентина Ивановна, кв. №2
Член счетной комиссии		Лисаева Татьяна Викторовна, №22

Приложение №1 к протоколу № 1 от 15.05.2019 г. очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 5

по состоянию на 15.05.2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1526,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 758,67

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1526,4	x	x	1481,60	44,80	100,00	1000,00	x	x
1	Бакуменко Николай Николаевич	1	30,5	1	1	30,500		2,00	19,98	71:00:000000:13491 18.09.2018	
2	Пастелюк Валентина Ивановна	2	41,3	1	1	41,300		2,71	27,06	71AA №239337,10.01.2003	<i>Тор</i>
3	Маслова Тамара Климентьевна	3	44,2	2	1	22,100		1,45	14,48	71AB №057211,29.09.2005	<i>Маслова</i>
4	<i>Мамов Леонид Вагитович</i>	3	44,2	2	1	22,100		1,45	14,48	<i>71AB №057210 29.09.05 ✓</i>	<i>Мамов</i>
5	Чурочкина Ольга Вячеславовна	4	45,1	1	1	45,100		2,95	29,55	71AG №527224,11.05.2012	<i>Чурочкина</i>
6	Еремина Александра Михайловна	5	30,5	1	1	30,500		2,00	19,98	№127,28.10.1993	<i>Еремина</i>
7	<i>Краснов Александр Геннадьевич</i>	6	41,3	2	1	20,650		1,35	13,53	<i>71:00:000000:13488 15.03.18</i>	<i>Краснов</i>
8	<i>Красюк Надежда Ивановна</i>	6	41,3	2	1	20,650		1,35	13,53	<i>71:00:000000:13488 16.03.18</i>	<i>Красюк</i>
9	<i>Никитина Александра Семеевна</i>	7	44,2	1	1	44,200		2,90	28,96	<i>№177449 25.01.2016</i>	<i>Никитина</i>
10	Соложенкова Оксана Владимировна	8	45,1	1	1	45,100		2,95	29,55	71AB №160924,22.06.2006	<i>Соложенкова</i>
11	Гамаюнова Надежда Николоевна	9	30,5	1	1	30,500		2,00	19,98	71AB №160003,09.06.2006	<i>Гамаюнова</i>
12	Товарова Татьяна Сергеевна	10	41,3	1	1	41,300		2,71	27,06	71AB №160682,25.06.2006	<i>Товарова</i>
13	Лунев Виктор Николаевич	11	44,2	1	1	44,200		2,90	28,96	№246,15.12.1994	<i>Лунев</i>
14	Гришечкина Ольга Николаевна	12	45,1	1	1	45,100		2,95	29,55	№177732, 25.12.2015	<i>Гришечкина</i>
15	Демкина Нелли Николаевна	13	44,8	2	1	22,400		1,47	14,68	71-АД 243344 11.11.2014	<i>Демкина</i>
16	Шмелева Светлана Ивановна	13	44,8	2	1	22,400		1,47	14,68	<i>71-АД 243345 11.11.14</i>	<i>Шмелева</i>
17	<i>Комиссаров Валентин Иванович</i>	14	53,3	1	1	53,300		3,49	34,92	<i>71:00:000000:13486</i>	<i>Комиссаров</i>
19	Арутюнян Мариам Леоновна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473 15.08.2016	<i>Арутюнян</i>

20	Ханзатян Ваган Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
21	Ханзатян Манэ Артемовна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
22	Ханзатян Алекс Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
23	<i>Ханзатян А. В.</i>	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
24	Жаркова Татьяна Михайловна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71АБ №056890,22.11.2005		
25	Жаркова Дарья Сергеевна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71АБ №056889,22.11.2005		
26	Грачева Лариса Владимировна	17					44,8	2,94	29,35	МО		
27	Падерин Владимир Тимофеевич	18	53,3	1	1	53,300		3,49	34,92	№80,27.05.1993		
28	Краснова Ирина Владимировна	19	44,6	1	1	44,600		2,92	29,22	71-АГ 787568,17.10.2013		
29	Магун Валентина Васильевна	20	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№614,04.02.1999		
30	Бордачева Раиса Васильевна	21	44,8	1	1	44,800		2,94	29,35	71АА №194931,10.10.2002		
31	Лисаева Татьяна Викторовна	22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46	71АВ №099604,04.08.2008		
32	<i>Минчева Елена Вик.</i>	22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46	71АВ 099603 04.08.08		
33	Ульяшин Николай Акимович	23	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№234,15.12.1994		
35	Зайцева Елена Юрьевна	24	44,9	1	1	44,900		2,94	29,42	71-АД 147164,20.08.2014		
36	Куропаткина Нина Сергеевна	25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71АА №398443,18.06.2004		
37	<i>Ерофеева Анастасия Сергеевна</i>	25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71АА №398451 18.06.04		
38	<i>Куропаткина Алексей Анат.</i>	25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71АА №398442 18.06.04		
39	Парфенов Василий Васильевич	26	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№ 119227 от 16.11.2015		
40	Лысенкова Валентина Ивановна	27	40,9	1	1	40,900		2,68	26,80	71АГ №266929,02.03.2011		
41	Паршина Валентина Ивановна	28	30	1	1	30,000		1,97	19,65	71АБ №023379,29.06.2005		
42	Митрохин Егор Дмитриевич	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
43	Трусова Светлана Александровна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
44	Митрохина Анастасия Дмитриевна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
45	Жаркова Нина Николаевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161211,26.09.2006		
46	Жаркова Екатерина Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161213,26.09.2006		
47	Жаркова Татьяна Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71АБ №161212,26.09.2006		
48	Ягодкин Михаил Александрович	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	
49	Ягодкина Надежда Владимировна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	
50	Ягодкина Екатерина Михайловна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	
51	Поляков Сергей Викторович	32	30	1	1	30,000		1,97	19,65	71АА №110196,11.07.2001		
52	Гришин Николай Дмитриевич	33	45,2	1	1	45,200		2,96	29,61	№447,19.11.1997		

53	Рогов Василий Васильевич	34	44,6	1	1	44,600		2,92	29,22	№245,15.12.1994	Рогов
54	Юдина Наталья Ивановна	35	40,9	1	1	40,900		2,68	26,80	№109.07.02.1995	
55	Коцинян Анна Араратовна	36	30	3	1	10,000		0,66	6,55	71-АГ 789951 28.02.2013	Кочинян
56	Кочинян	36	30	3	1	10,000		0,66	6,55		✓
57	Кочинян	36	30	3	1	10,000		0,66	6,55		✓

Настоящий реестр составлен 15 05 2019 г.

Председатель совета дома ул. Парфенова, д. 5

В.В. Сесотенкова О.В.