

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д 6**  
**р.п.Арсеньево 04.06.2015 г.**

Дата проведения « 04 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 04 " июня 2015 г., 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Николай Николаевич  
заместитель директора по взаимодействию с населением .

Состав регистрационной группы:

- 1.Кулешова Нина Николаевна
- 2.Шишова Ольга Вениаминовна

Представитель регистрационной группы Шишова Ольга Вениаминовна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 4 июня 2015 года установлено, что 34 квартиры находятся в собственности и 2 квартиры принадлежат МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 648,06 голосов , и это представляет 64,8 % собственников, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

**Выступил:**

Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.  
с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О выборе способа управления многоквартирного дома.
- 4 О выборе управляющей компании
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Выбор старшего дома и совета дома.
- 8.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Аникеев Александр Сергеевич и предложил избрать председателем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, секретарем собрания Кулешова Сергея Николаевича  
ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, секретарем собрания Кулешова Сергея Николаевича

2.По третьему вопросу слушали Нестерову Татьяну Александровну, которая предложила избрать счетную комиссию(для подсчета голосов)в количестве 2 (чел.)и голосовать за состав комиссии в целом.  
Голосовали:ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Куликова Алексея Герасимовича, Гамаюнову Тамару Михайловну  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии: Куликов Алексей Герасимович  
Член счетной комиссии: Гамаюнова Тамара Михайловна  
Голосовали:ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе

3. По третьему вопросу слушали Кузнецову Ольгу Александровну, которая рассказала, какие способы управления домом МКД предусмотрены законом и предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Кузнецова Ольга Александровна, она рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет. Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Кузнецова О.А. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года до 1 июля 2018 года

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключения договора на три года

ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять. ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н. заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики без общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики без общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: что производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступил Аникеев Александр Сергеевич, который предложил выбрать старшего по дому Кузнецову Ольгу Александровну. В совет дома Куликова Алексея Герасимовича, Шишову Ольгу Вениаминовну.

Голосовали: ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Кузнецову Ольгу Александровну. В совет дома Куликова Алексея Герасимовича, Шишову Ольгу Вениаминовну.

8. Выступила Кузнецова Ольга Александровна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Голосовали: ЗА 648,06 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Кузнецова О.А.  
Кулешов С.Н.