

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 6

р.п.Арсеньево

05.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 05" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13

2.Новиков Александр Николаевич №12

Представитель регистрационной группы Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 05 июня 2018 года установлено, что 36 квартир находятся в собственности жителей.2 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 572,81 голосов, и это представляет 57,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13 и предложила избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича ,кв.№22 секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Куликова Алексея Герасимовича ,кв.№22 секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1

2.По второму вопросу слушали Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Новиков Александр Николаевич №12 ,Аникеев Александр Сергеевич, №6

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Новиков Александр Николаевич №12

Член счетной комиссии :Аникеев Александр Сергеевич, №6

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 6 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Кузнецова Ольга Александровна, кв. №1 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов..

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов..

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.





Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

7. По седьмому вопросу выступила Кузнецова Ольга Александровна, кв. №1 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 572,81 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Куликов Алексей Герасимович, кв. №22
Секретарь собрания		Кузнецова Ольга Александровна, кв. №1
Председатель счетной комиссии		Новиков Александр Николаевич №12
Член счетной комиссии		Аникеев Александр Сергеевич, №6

Приложение №1 к протоколу № 1 от 05.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 6

по состоянию на 05 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1522,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

572,81

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1522,4	x	x	1451,70	70,70	100,00	1000,00	x	x
1	Кузнецова Ольга Александровна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258402 13.03.2009	<i>Кузнецова</i>
2	Кузнецова Анастасия Игоревна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258401 13.03.2001	<i>Кузнецова</i>
3	Гамаюнова Тамара Михайловна	2	40,2	1	1	40,200		2,64	26,41	71-АА №194070,24.05.2002	<i>Гамаюнова</i>
4	Колесников Николай Андреевич	3	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30	71-АГ 788430, 18.04.2013	<i>Колесников</i>
5	Межидов Сергей	4	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10		<i>Межидов</i>
6	Мареев Вячеслав Николаевич	5					30,5	2,00	20,03	МО	<i>Мареев</i>
7	Аникеева Галина Ивановна	6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80	71-АА №310031,11.07.2003	<i>Аникеева</i>
8	<i>Аникеев Сергей Владимирович</i>	6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		<i>Аникеев</i>
9	<i>Аникеева Оксана Викторовна</i>	6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		<i>Аникеева</i>
10	Зависнов Галина Федоровна	7	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58	71-АВ 352592,03.11.2009	<i>Зависнов</i>
11		7	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58		<i>Зависнов</i>
12	Сафонова Александра Яковлевна	8	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	71-АА №194491,29.07.2002	<i>Сафонова</i>
13	Нестеров Олег Анатольевич	9	30,5	1	1	30,500		2,00	20,03	71-АБ 125689,24.11.2008	<i>Нестеров</i>
14	Демидова Мария Юрьевна	10		1	1		40,2	2,64	26,41	МО	<i>Демидова</i>
15	<i>нет данных</i>	11	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30		<i>Демидова</i>
16	Новиков Александр Николаевич	12	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	№469,05.12.1997	<i>Новиков</i>
17	Лукашина Светлана Павловна	13	44,5	2	1	22,250		1,46	14,62	71-АВ 352779,20.10.2009	<i>Лукашина</i>
18		13	44,5	2	1	22,250		1,46	14,62		<i>Лукашина</i>

19	Красильникова Тамара Андреевна	14	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06	71-АА №239363,21.01.2003	
20	Корнакова Анна Васильевна	15	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23	71-АА №125480,04.04.2002	Мас
21	Шердиц Анатолий Федорович	16	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58	71-АГ 912937, 03.12.2013	
22	Шердиц Вадим Анатольевич	16	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58		
23	Гаврикова Татьяна Викторовна	17	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58		
24	Гаврикова Марина Викторовна	17	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58	71 АБ №405826,04.10.2007	Тяп
25	Волков Владимир Анатольевич	18	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06		Тяп
27	Худякова Александра Григорьевна	19	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23	71-АА №310918,31.12.2003	Худяков
28	Кулешова Нина Николаевна	20	44,8	1	1	44,800		2,94	29,43	71-АА №310962,24.02.2004	Курев
29	<i>нет данных</i>	21	44,4	1	1	44,400		2,92	29,16		
30	Куликов Алексей Герасимович	22	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06	№403, 09.06.1995	Ал
31	Дыров Сергей Николаевич	23	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23		
32	Манова Анна Владимировна	24	44,8	1	1	44,800		2,94	29,43	71-АГ 707360, 23.11.2012	
33	Климова Елена Олеговна	25	43,7	1	1	43,700		2,87	28,70	71-АГ 706774,01.02.2013	дуб
34	Родина Раиса Андреевна	26	44	1	1	44,000		2,89	28,90	71-АА №194782,10.09.2002	Родина
35	Коцинян Арам	27	40,8	1	1	40,800		2,68	26,80		
36											
37											
38											
39	Афанасьева Наталья Николаевна	28	30,6	1	1	30,600		2,01	20,10		
41	Щеголькова Варвара Николаевна	29	43,9	1	1	43,900		2,88	28,84	71-АА №398081,15.03.2004	Щегольков
42	Шибалова Антонина Николаевна	30	44,3	2	1	22,150		1,45	14,55	71 АБ №057066,20.10.2005	Шибалов
43		30	44,3	2	1	22,150		1,45	14,55	71 АБ №057066,20.10.2005	
44	Аникина Раиса Николаевна	31	41,3	1	1	41,300		2,71	27,13	71-АГ 265974,25.03.2011	
45	Батаева Таисия Николаевна	32	30,6	1	1	30,600		2,01	20,10	договор купли продажи 26.04.17	Батаев
46	Лебедева Наталья Васильевна	33	43,7	1	1	43,700		2,87	28,70	ЕГР 13.09.2016 71:02:010711:638	
47	Рыженкова Анна Андреевна	34	44	1	1	44,000		2,89	28,90	71-АА №125480,04.04.2002	Рыженков
48	Шишова Ольга Вениаминовна	35	40,8	1	1	40,800		2,68	26,80		
50	Юшкова Юлия Витальевна	36	30,6	2	1	15,300		1,00	10,05	71 АБ № 162189,30.01.2007	
51	Юшкова Наталья Александровна	36	30,6	2	1	15,300		1,00	10,05	71 АБ № 162188,30.01.2007	

Настоящий реестр составлен *05.06* 2018 г.

Председатель совета дома

Кузнецова О. А.