

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 6

р.п.Арсеньево

21.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: "21" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Лукашина Светлана Павловна ,кв№13

2.Новиков Александр Николаевич №12

Представитель регистрационной группы Лукашина Светлана Павловна ,кв№13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 ноября 2018 года установлено, что 36 квартир находятся в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 605,01 голосов, и это представляет 60,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Лукашина Светлана Павловна ,кв№13 и предложил избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича кв.№ 22, секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну , кв№1.

Голосовали: ЗА 605,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича кв.№ 22,

секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну , кв№1.

2.По второму вопросу слушали Кузнецову Ольгу Александровну кв. № 1, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 605,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Новиков Александр Николаевич №12,Аникеева Галина Ивановна кв. № 6

Председатель счетной комиссии: Новиков Александр Николаевич №12

Член счетной комиссии : Аникеева Галина Ивановна кв. № 6

Голосовали: ЗА 605,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 605,01 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

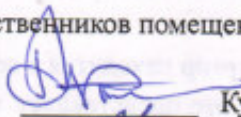
4.По четвертому вопросу выступила Кузнецова Ольга Александровна кв. № 1,,с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 605,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2- х листах

Председатель собрания




Куликов Алексей Герасимович ,кв№22

Секретарь собрания



Кузнецова Ольга Александровна, кв№1

Председатель счетной комиссии



Новиков Александр Николаевич №12

Член счетной комиссии



Аникеева Галина Ивановна кв.№ 6

Приложение №1 к протоколу № 2 от 21 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 6

по состоянию на 21 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1522,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 005,01

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1522,4	x	x	1451,70	70,70	100,00	1000,00	x	
1	Кузнецова Ольга Александровна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258402 13.03.2009	<i>Кузнецова</i>
2	Кузнецова Анастасия Игоревна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258401 13.03.2001	<i>Кузнецова</i>
3	Гамаюнова Тамара Михайловна	2	40,2	1	1	40,200		2,64	26,41	71-АА №194070,24.05.2002	<i>Гамаюнова</i>
4	Колесников Николай Андреевич	3	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30	71-АГ 788430, 18.04.2013	<i>Колесников</i>
5	Межидов Сергей	4	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10		
6	Мареев Вячеслав Николаевич	5					30,5	2,00	20,03		<i>Мареев</i>
7	Аникеева Галина Ивановна	6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80	71-АА №310031,11.07.2003	<i>Аникеева</i>
8		6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		
9		6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		
10	Лапина Анна Владимировна	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	<i>Лапина</i>
11	Лапин Федор Алексеевич	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	<i>Лапин</i>
12	Лапина Полина Алексеевна	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	<i>Лапина</i>
13	Лапин Алексей Викторович	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:650 21.04.2014	<i>Лапин</i>
14	Сафонова Александра Яковлевна	8	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	71-АА №194491,29.07.2002	
15	Нестеров Олег Анатольевич	9	30,5	1	1	30,500		2,00	20,03	71-АБ 125689,24.11.2008	
16	Демидова Мария Юрьевна	10		1	1		40,2	2,64	26,41		<i>Демидова</i>
17	Гаврикова Алла Григорьевна	11	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30	71:02:010711:650 21.04.2014	<i>Гаврикова</i>
18	Новиков Александр Николаевич	12	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	№469,05.12.1997	<i>Новиков</i>

19	Лукашина Светлана Павловна	13	44,5	2	1	22,250	1,46	14,62	71-AB 352779,20.10.2009		
20		13	44,5	2	1	22,250	1,46	14,62			
21	Красильникова Тамара Андреевна	14	54,9	1	1	54,900	3,61	36,06	71-AA №239363,21.01.2003		
22	Корнякова Анна Васильевна	15	44,5	1	1	44,500	2,92	29,23	71-AA №125480,04.04.2002		
23	Шердиц Анатолий Федорович	16	44,4	2	1	22,200	1,46	14,58	71-АГ 912937, 03.12.2013		
24	Шердиц Вадим Анатольевич	16	44,4	2	1	22,200	1,46	14,58			
25	Гаврикова Татьяна Викторовна	17	44,4	2	1	22,200	1,46	14,58			
26	Гаврикова Марина Викторовна	17	44,4	2	1	22,200	1,46	14,58	71 АБ №405826,04.10.2007		
27	Волков Владимир Анатольевич	18	54,9	1	1	54,900	3,61	36,06			
28	Худякова Александра Григорьевна	19	44,5	1	1	44,500	2,92	29,23	71-AA №310918,31.12.2003		
29	Кулешова Нина Николаевна	20	44,8	1	1	44,800	2,94	29,43	71-AA №310962,24.02.2004		
30	нет данных	21	44,4	1	1	44,400	2,92	29,16			
31	Куликов Алексей Герасимович	22	54,9	1	1	54,900	3,61	36,06	№403, 09.06.1995		
32	Дыров Сергей Николаевич	23	44,5	1	1	44,500	2,92	29,23			
33	Манова Анна Владимировна	24	44,8	1	1	44,800	2,94	29,43	71-АГ 707360, 23.11.2012		
34	Климова Елена Олеговна	25	43,7	1	1	43,700	2,87	28,70	71-АГ 706774,01.02.2013		
35	Родина Раиса Андреевна	26	44	1	1	44,000	2,89	28,90	71-AA №194782,10.09.2002		
36	Коциян Арам	27	40,8	1	1	40,800	2,68	26,80			
37											
38											
39											
40	Афанасьева Наталья Николаевна	28	30,6	1	1	30,600	2,01	20,10			
41	Щеголькова Варвара Николаевна	29	43,9	1	1	43,900	2,88	28,84	71-AA №398081,15.03.2004		
42	Шибалова Антонина Николаевна	30	44,3	2	1	22,150	1,45	14,55	71 АБ №057066,20.10.2005		
43		30	44,3	2	1	22,150	1,45	14,55	71 АБ №057066,20.10.2005		
44	Аникина Раиса Николаевна	31	41,3	1	1	41,300	2,71	27,13	71-АГ 265974,25.03.2011		
45	Батаева Таисия Николаевна	32	30,6	1	1	30,600	2,01	20,10	договор купли продажи 26.04.17		
46	Лебедева Наталья Васильевна	33	43,7	1	1	43,700	2,87	28,70	ЕГР 13.09.2016 71:02:010711:638		
47	Рыжейкова Анна Андреевна	34	44	1	1	44,000	2,89	28,90	71-AA №125480,04.04.2002		
48	Шишова Ольга Вениаминовна	35	40,8	1	1	40,800	2,68	26,80			
49	Юшкова Юлия Витальевна	36	30,6	2	1	15,300	1,00	10,05	71 АБ № 162189,30.01.2007		
50	Юшкова Наталья Александровна	36	30,6	2	1	15,300	1,00	10,05	71 АБ № 162188,30.01.2007		

Председатель совета дома: *М. Кузнецова*
 Секретарь составили на 21.11.18г.