

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 6

22.05.2019 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13

2.Новиков Александр Николаевич №12

Представитель регистрационной группы Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2019 года установлено, что 34 квартир находятся в собственности жителей.2 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 585,4 голосов, и это представляет 58,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Лукашина Светлана Павловна ,кв.№13 и предложила избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича ,кв.№22 секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Куликова Алексея Герасимовича ,кв.№22 секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1

2.По второму вопросу слушали Кузнецову Ольгу Александровну, кв.№1, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Новиков Александр Николаевич №12 ,Аникееву Галину Ивановну, №6

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Новиков Александр Николаевич №12

Член счетной комиссии : Аникеева Галина Ивановна, №6

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 6 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


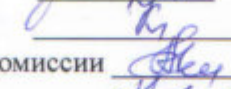


РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Кузнецова Ольга Александровна, кв. №1 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 585,4 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Куликов Алексей Герасимович, кв. №22
Секретарь собрания		Кузнецова Ольга Александровна, кв. №1
Председатель счетной комиссии		Новиков Александр Николаевич №12
Член счетной комиссии		Аникеева Галина Ивановна, №6

Приложение №1 к протоколу № 1 от 16.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 6

по состоянию на 15 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1522,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 585,4

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1522,4	х	х	1451,70	70,70	100,00	1000,00	х	х
1	Кузнецова Ольга Александровна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258402 13.03.2009	
2	Кузнецова Анастасия Игоревна	1	30,5	2	1	15,250		1,00	10,02	71-АБ 258401 13.03.2001	
3	Гамаюнова Тамара Михайловна	2	40,2	1	1	40,200		2,64	26,41	71-АА №194070,24.05.2002	
4	Колесников Николай Андреевич	3	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30	71-АГ 788430, 18.04.2013	
5	Межидов Сергей	4	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10		
6	Мареев Вячеслав Николаевич	5					30,5	2,00	20,03		
7	Аникеева Галина Ивановна	6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80	71-АА №310031,11.07.2003	
8		6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		
9		6	40,2	3	1	13,400		0,88	8,80		
10	Лапина Анна Владимировна	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	
11	Лапин Федор Алексеевич	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	
12	Лапина Полина Алексеевна	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:644 10.09.2018	
13	Лапин Алексей Викторович	7	44,4	4	1	11,100		0,73	7,29	71:02:010711:650 21.04.2014	
14	Сафонова Александра Яковлевна	8	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	71-АА №194491,29.07.2002	
15	Нестеров Олег Анатольевич	9	30,5	1	1	30,500		2,00	20,03	71-АБ 125689,24.11.2008	
16	Демидова Мария Юрьевна	10		1	1		40,2	2,64	26,41		
17	Гаврикова Алла Григорьевна	11	44,6	1	1	44,600		2,93	29,30	71:02:010711:650 21.04.2014	
18	Новиков Александр Николаевич	12	44,3	1	1	44,300		2,91	29,10	№469,05.12.1997	

Лукашина Светлана Павловна	13	44,5	2	1	22,250		1,46	14,62	71-AB 352779,20.10.2009		Слу
20	13	44,5	2	1	22,250		1,46	14,62			
21 Красильникова Тамара Андреевна	14	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06	71-AA №239363,21.01.2003		✓ слу
22 Корнакова Анна Васильевна	15	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23	71-AA №125480,04.04.2002		✓ слу
23 Шердиц Анатолий Федорович	16	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58	71-AG 912937, 03.12.2013		слу
24 Шердиц Вадим Анатольевич	16	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58			слу
25 Гаврикова Татьяна Викторовна	17	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58			слу
26 Гаврикова Марина Викторовна	17	44,4	2	1	22,200		1,46	14,58	71 AB №405826,04.10.2007		слу
27 Волков Владимир Анатольевич	18	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06			
28 Худякова Александра Григорьевна	19	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23	71-AA №310918,31.12.2003		
29 Кулешова Нина Николаевна	20	44,8	1	1	44,800		2,94	29,43	71-AA №310962,24.02.2004		слу
30 нет данных	21	44,4	1	1	44,400		2,92	29,16			
31 Куликов Алексей Герасимович	22	54,9	1	1	54,900		3,61	36,06	№403, 09.06.1995		слу
32 Дыров Сергей Николаевич	23	44,5	1	1	44,500		2,92	29,23			
33 Манова Анна Владимировна	24	44,8	1	1	44,800		2,94	29,43	71-AG 707360, 23.11.2012		слу
34 Климова Елена Олеговна	25	43,7	1	1	43,700		2,87	28,70	71-AG 706774,01.02.2013		слу
35 Родина Раиса Андреевна	26	44	1	1	44,000		2,89	28,90	71-AA №194782,10.09.2002		слу
36 Коцинян Арам	27	40,8	1	1	40,800		2,68	26,80			слу
40 Афанасьева Наталья Николаевна	28	30,6	1	1	30,600		2,01	20,10			слу
41 Щеголькова Варвара Николаевна	29	43,9	1	1	43,900		2,88	28,84	71-AA №398081,15.03.2004		слу
42 Шибалова Антонина Николаевна	30	44,3	2	1	22,150		1,45	14,55	71 AB №057066,20.10.2005		слу
43	30	44,3	2	1	22,150		1,45	14,55	71 AB №057066,20.10.2005		слу
44 Аникина Раиса Николаевна	31	41,3	1	1	41,300		2,71	27,13	71-AG 265974,25.03.2011		слу
45 Батаева Таисия Николаевна	32	30,6	1	1	30,600		2,01	20,10	договор купли продажи 26.04.17		слу
46 Лебедева Наталья Васильевна	33	43,7	1	1	43,700		2,87	28,70	ЕГР 13.09.2016 71:02:010711:638		слу
47 Савушкина Светлана Валентиновна	34	44	1	1	44,000		2,89	28,90	71-AD 172596 07.10.2014		слу
48 Шишова Ольга Вениаминовна	35	40,8	1	1	40,800		2,68	26,80			
49 Юшкова Юлия Витальевна	36	30,6	2	1	15,300		1,00	10,05	71 AB № 162189,30.01.2007		
50 Юшкова Наталья Александровна	36	30,6	2	1	15,300		1,00	10,05	71 AB № 162188,30.01.2007		

Настоящий реестр составлен 22 мая 2019 г.

Председатель совета дома

Журицова О. А.