

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.7

р.п.Арсеньево

08.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 08" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Шемонаева Любовь Николаевна

2. Филимонова Надежда Петровна

Представитель регистрационной группы Шемонаева Любовь Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 08 июня 2017 года установлено, что 36 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 75% голосов, и это представляет 75%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Шемонаева Любовь Николаевна и предложила избрать председателем собрания Гладкову Халиму Хафизовну, секретарем собрания Ермакову Нину Сергеевну

Голосовали: ЗА 757,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Гладкову Халиму Хафизовну, секретарем собрания Ермакову Нину Сергеевну.

2. По второму вопросу слушали Ермакову Нину Сергеевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 757,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Шемонаева Любовь Николаевна, Филимонова Надежда Петровна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Шемонаева Любовь Николаевна

Член счетной комиссии: Филимонова Надежда Петровна

Голосовали: ЗА 757,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

Парфенова, 7

Площадь жилых помещений 1531,1

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 3650,41

| | |
|--|-----------|
| Начислено | 222591,36 |
| Оплачено | 223442,45 |
| Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 2799,32 |

Расходование денежных средств

| | |
|---|-----------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей | 24292,6 |
| Обслуживание кровли | 5702,43 |
| Обслуживание электрических сетей | 20571,19 |
| Осмотр мест общего пользования и подвального помещения | 14658,08 |
| Аварийное обслуживание | 23334,16 |
| Дератизация, дезинсекция | 1197 |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками | 16235,25 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | 22508,83 |
| Общестроительные работы | 4352,73 |
| Придомовая территория | 23375,08 |
| ТБО (вывоз мусора) | 34503 |
| энергоаудит | 1925,91 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12886,27 |
| ИТОГО | 205542,53 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г | 3406 |
| ПОСТУПИЛО В УК | 223442 |
| ИЗРАСХОДОВАНО | 205543 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 | 21305 |

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

| | |
|---|----------|
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 5479,89 |
| ИТОГО | 84943,39 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г | 7057 |
| ПОСТУПИЛО В УК | 94200 |
| ИЗРАСХОДОВАНО | 84943 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 | 16314 |

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 457,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 457,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 457,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания [подпись] Gladkova Halima Khafizovna

Секретарь собрания [подпись] Ermakova Nina Sergeevna

Председатель счетной комиссии [подпись] Shemonaeva Lyubov Nikolaevna

Член счетной комиссии [подпись] Filimonova Надежда Петровна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 7

| № п/п/ | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------|--|-------|---------------------|----------|--|--------------|--|-------------------------|
| 1 | Мешкова Мария Егоровна | 1 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | | <i>M. Meshkova</i> |
| 2 | Ильясова Асия Минигарифовна | 2 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | 71АА №398630,24.08.2004 | <i>A. Ilyasova</i> |
| 3 | Новик Надежда Петровна | 3 | 30,9 | | 2,02 | 20,18 | | |
| 4 | Морозова Раиса Сергеевна | 4 | 59,8 | | 3,91 | 39,06 | 71АВ №289296,16.09.2009 | <i>R. Morozova</i> |
| 5 | Гладкова Халимя Хафизовна | 5 | 32,8 | | 2,14 | 21,42 | 71-АД 295959,22.01.2015 | <i>H. Gladkova</i> |
| 6 | Кондратьева Анастасия Ивановна | 6 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | АА 097165,29.06.2000 | <i>A. Kondratyeva</i> |
| 7 | Кондратьева Анастасия Ивановна | 7 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | 71АВ №193973,25.12.2008 | <i>A. Kondratyeva</i> |
| 8 | Голубенкова Наталья Николаевна | 8 | 59,3 | | 3,87 | 38,73 | 71АВ №099353,28.07.2008 | <i>N. Golubenkova</i> |
| 9 | Махмудова Луиза Илхомовна | 9 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | 71-АД 067349, 10.06.2014 | <i>L. Makhmudova</i> |
| 10 | Синяковская Марина Владимировна | 10 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | | <i>M. Sinyakovskaya</i> |
| 11 | Кабочкин Владимир Захаревич | 11 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | | <i>V. Kabochkin</i> |
| 12 | Герасимова Антонина Николаевна | 12 | 59,2 | | 3,87 | 38,67 | 71АА №239467,17.02.2003 | <i>A. Gerasimova</i> |
| 13 | Ивасишина Лидия Анатольевна | 13 | 58,8 | | 3,84 | 38,40 | 71АВ №407483,17.12.2007 | <i>L. Ivashina</i> |
| 14 | Овчинникова Валентина Николаевна | 14 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | 71АА №125348,13.03.2002 | <i>V. Ovchinnikova</i> |
| 15 | Ермакова Нина Сергеевна | 15 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | №334,25.12.1995 | <i>N. Ermakova</i> |
| 16 | Коцинян Араик Арменакович | 16 | 58,0 | | 3,79 | 37,88 | 71АВ №036565,22.04.2008 | <i>A. Kocinyan</i> |
| 17 | Матюхина Галина Алексеевна | 17 | 58,8 | | 3,84 | 38,40 | №308,17.11.1995 | |
| 18 | ОАО "Российские железные дороги" | 18 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | 71- АГ 079690, 10.06.2010 | |
| 19 | Заводчикова Александра Никитична | 19 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | 71АВ №036811,28.02.2008 | |
| 20 | Шпак Виктор Михайлович | 20 | 58,0 | | 3,79 | 37,88 | 71АВ №376984,09.11.2009 | |
| 21 | Румянцева Ирина Алексеевна | 21 | 58,8 | | 3,84 | 38,40 | 71АВ №289400,09.09.2009 | <i>I. Rumyantseva</i> |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------|-----|-------|-------|-------------------------|---------------------|
| 22 | Князева Валентина Дмитриевна | 22 | 40,6 | | 2,65 | 26,52 | 71AA №310961,24.02.2004 | <i>Григорьев</i> |
| 23 | Смагина Наталья Сергеевна | 23 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | 212283 от 28.03.2016 | |
| 24 | Ядыкина Ирина Александровна | 24 | 58,0 | | 3,79 | 37,88 | 71AB №160360,26.04.2006 | <i>Ядыкина</i> |
| 25 | Филимонова Надежда Петровна | 25 | 57,9 | | 3,78 | 37,82 | 71AB №161332,30.08.2006 | <i>Филимонова</i> |
| 26 | Сывороткина Лидия Михайловна | 26 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | №283,29.06.1995 | <i>Сывороткина</i> |
| 27 | Синицина Надежда Валериевна | 27 | 40,7 | | 2,66 | 26,58 | 71AG №525335,15.06.2012 | <i>Синицина</i> |
| 28 | Шуринова Нина Алексеевна | 28 | 30,4 | | 1,99 | 19,86 | 71AG №526474,14.12.2011 | <i>Шуринова</i> |
| 29 | Лунева Вера Михайловна | 29 | 57,9 | | 3,78 | 37,82 | 71AA №010537,10.11.2000 | <i>Лунева</i> |
| 30 | Демина Татьяна Игнатьевна | 30 | 31,1 | | 2,03 | 20,31 | №175,16.03.1994 | <i>Демина</i> |
| 31 | Шемонаева Любовь Николаевна | 31 | 40,7 | | 2,66 | 26,58 | 71AB №102592,18.01.2006 | <i>Шемонаева</i> |
| 32 | Миронов Василий Васильевич | 32 | 30,3 | | 1,98 | 19,79 | | |
| 33 | Виноградов Вячеслав Федорович | 33 | 57,9 | | 3,78 | 37,82 | 71AG №371705,28.08.2011 | <i>Виноградов</i> |
| 34 | Афанасьева Наталья Николаевна | 34 | 30,8 | | 2,01 | 20,12 | 71-AG 913171,13.11.13 | |
| 35 | Мокрищенская Галина Николаевна | 35 | 40,7 | | 2,66 | 26,58 | 71AA №194521,02.08.2002 | <i>Мокрищенская</i> |
| 36 | Крылова Любовь Алексеевна | 36 | 30,3 | | 1,98 | 19,79 | №122187,13.10.2000 | |
| | Итого | | 1531,1 | 0,0 | 100,0 | 1000 | | |

1531,10

257,0