

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 7

20.11.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Ядыкина Ирина Александровна кв. № 24

2.Князева Валентина Дмитриевна кв.№22

Представитель регистрационной группы Князева Валентина Дмитриевна №22 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 ноября 2018 года установлено, что 36 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 680,02 голос, и это представляет 68 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Князева Валентина Дмитриевна кв.№22 и предложил избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26, секретарем собрания Шуринова Нина Алексеевна, кв.№28..

Голосовали: ЗА 680,02 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26, секретарем собрания Шуринова Нина Алексеевна, кв.№28

2.По второму вопросу слушали Луневу Веру Михайловну кв. № 29, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 680,02 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15, Морозова Раиса Сергеевна, кв №4

Председатель счетной комиссии: Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15

Член счетной комиссии : Морозова Раиса Сергеевна, №4

Голосовали: ЗА 680,02 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет

, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 680,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Шемонаева Любовь Николаевна кв. № 31, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньеве, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 680,02 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньеве, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания  Сывороткина Лидия Михайловна, кв. №26

Секретарь собрания  Шуринова Нина Алексеевна, кв. №28.

Председатель счетной комиссии  Ермакова Нина Сергеевна, кв. №15

Член счетной комиссии  Морозова Раиса Сергеевна, №4

Приложение №1 к протоколу № 2 от 20 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 7

по состоянию на 20 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1531,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 680,00

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1531,1	x	x	1531,10	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Мешкова Мария Егоровна	1	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12		
2											
3	Ильясова Асия Минигарифовна	2	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71AA №398630,24.08.2004	<i>Ильясова</i>
4	Новик Надежда Петровна	3	30,9	1	1	30,900		2,02	20,18		
5											
6	Морозова Раиса Сергеевна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	<i>Морозова</i>
7	Морозова Алексей Иванович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289298,16.09.2009	<i>Морозов</i>
8	Попков Дмитрий Александрович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289299,16.09.2009	<i>Попков</i>
9	Попкова Наталья Ивановна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	<i>Попков</i>
10	Гладкова Халимья Хафизовна	5	32,8	1	1	32,800		2,14	21,42	71-АД 295957,22.01.2015	<i>Гладкова</i>
11	Кондратьева Анастасия Ивановна	6	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	AA 097165,29.06.2000	<i>Кондратьева</i>
12	Кондратьева Анастасия Ивановна	7	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71AB №193973,25.12.2008	<i>Кондратьева</i>
13	Голубенкова Наталья Николаевна	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099353,28.07.2008	<i>Голубенков</i>
14	Голубенков Юрий Иванович	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099352,28.07.2008	<i>Голубенков</i>
15	Голубенков Андрей Юрьевич	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099351,28.07.2008	<i>Голубенков</i>
16	Махмудова Луиза Илхомовна	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014	

17	Махмудов Исломбек Уктамович	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067347. 10.06.2014	
18	Махмудова Гулноза Уктамовна	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014	
19	Синяковская Марина Владимировна	10	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52		
20											
21	Кабочкин Владимир Захарович	11	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71-71-16/002/2005-025 05.05.05	
22	Герасимова Антонина Николаевна	12	59,2	3	2	39,467		2,58	25,78	71АА №239467,17.02.2003	<i>[Signature]</i>
23	Герасимов Владимир Борисович	12	59,2	3	1	19,733		1,29	12,89	71АА №239466,17.02.2003	<i>[Signature]</i>
24	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400		1,92	19,20	71АБ №407483,17.12.2007	<i>[Signature]</i>
24	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400		1,92	19,20	71АБ №407484,17.12.2007	<i>[Signature]</i>
25	Кравец Олег Иванович <i>Игоревич</i>	14	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71АА №125348,13.03.2002	<i>[Signature]</i>
26	Ермакова Нина Сергеевна	15	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	№334,25.12.1995	
27	Коцинян Араик Арменакович	16	58	1	1	58,000		3,79	37,88	71АВ№036565,22.04.2008	<i>[Signature]</i>
28	Матюхина Галина Алексеевна	17	58,8	1	1	58,800		3,84	38,40	№308,17.11.1995	<i>[Signature]</i>
29	ОАО "Российские железные дороги"	18	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71- АГ 079690, 10.06.2010	
30	Татаринцева Вера Михайловна	19	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71:02:010711 24.07.2017	
31	Шпак Виктор Михайлович	20	58	3	1	19,333		1,26	12,63	71АВ №376984,09.11.2009	<i>[Signature]</i>
32	Шпак Галина Сергеевна	20	58	3	1	19,333		1,26	12,63	71АВ №376985,09.11.2009	<i>[Signature]</i>
33		20	58	3	1	19,333		1,26	12,63		<i>[Signature]</i>
34	Румянцева Ирина Алексеевна	21	58,8	1	1	58,800		3,84	38,40	71АВ №289400,09.09.2009	<i>[Signature]</i>
35	Князева Валентина Дмитриевна	22	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71АА №310961,24.02.2004	<i>[Signature]</i>
36	Смагина Наталья Сергеевна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212283 от 28.03.2016	
37	Богомолова Дарья Александровна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212281 от 28.03.2016	
38	Горельцева Юлия Александровна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212282 от 28.03.2016	
39	Ядыкина Ирина Александровна	24	58	1	1	58,000		3,79	37,88	71АВ №160360,26.04.2006	<i>[Signature]</i>
40	Волкова Татьяна Вячеславовна	25	57,9	1	1	57,900		3,78	37,82	71АВ №161332,30.08.2006	<i>[Signature]</i>
41	Сывороткина Лидия Михайловна	26	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	№283,29.06.1995	<i>[Signature]</i>
42	Синицина Надежда Валериевна	27	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АГ №525335,15.06.2012	<i>[Signature]</i>
43	Шуринова Нина Алексеевна	28	30,4	3	2	20,267		1,32	13,24	71АГ №526474,14.12.2011	<i>[Signature]</i>
44	Шуринов Андрей Владимирович	28	30,4	3	1	10,133		0,66	6,62	71АГ №526473,14.12.2011	<i>[Signature]</i>
45	Лунева Вера Михайловна	29	57,9	3	2	38,600		2,52	25,21	71АА №010537,10.11.2000	<i>[Signature]</i>
46		29	57,9	3	1	19,300		1,26	12,61		<i>[Signature]</i>
47	Демина Татьяна Игнатьевна	30	31,1	1	1	31,100		2,03	20,31	№175,16.03.1994	<i>[Signature]</i>
48	Шемонаева Любовь Николаевна	31	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АВ №102592,18.01.2006	<i>[Signature]</i>

49	Миронов Василий Васильевич	32	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79		
50											
51	Виноградов Вячеслав Федорович	33	57,9	1	1	57,900		3,78	37,82	71АГ №371705,28.08.2011	<i>[Signature]</i>
52	Афанасьева Наталья Николаевна	34	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71-АГ 913171,13.11.13	<i>[Signature]</i>
53	Мокрищенская Галина Николаевна	35	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АА №194521,02.08.2002	<i>[Signature]</i>
54	Крылова Любовь Алексеевна	36	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79	№122187,13.10.2000	<i>[Signature]</i>

Настоящий реестр составлен до ноября 2018 г.

Председатель совета дома *[Signature]*