

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 7

16.05.2019 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 16" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15

2.Князева Валентина Дмитриевна №22

Представитель регистрационной группы Князева Валентина Дмитриевна №22 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 16 мая 2019 года установлено, что 36 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 871,2 голос, и это представляет 87,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Князева Валентина Дмитриевна №22

и предложила избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26

секретарем собрания Шуринову Нину Алексеевну, кв.№28

Голосовали: ЗА 871,2 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26 секретарем собрания Шуринову Нину Алексеевну, кв.№28.

2.По второму вопросу слушали Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 871,2 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15,Морозова Раиса Сергеевна, №4

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15,

Член счетной комиссии : Морозова Раиса Сергеевна, №4


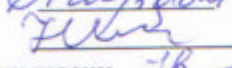
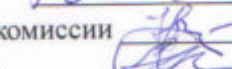

Голосовали: ЗА 871,2 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 871,2 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №7 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлена в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 871,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Ермакова Нина Сергеевна, кв №15 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 871,2 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания  Сывороткина Лидия Михайловна, кв №26
Секретарь собрания  Шуринова Нина Алексеевна, кв №28.
Председатель счетной комиссии  Ермакова Нина Сергеевна, кв №15
Член счетной комиссии  Морозова Раиса Сергеевна, №4

Приложение №1 к протоколу № 1 от 16.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 7

по состоянию на 16 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1531,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 8412

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1531,1	x	x	1531,10	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Мешкова Мария Егоровна	1	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12		
2	Ильясова Асия Минигарифовна	2	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71AA №398630,24.08.2004	<i>[Signature]</i>
3	Новик Надежда Петровна	3	30,9	1	1	30,900		2,02	20,18		<i>[Signature]</i>
4	Морозова Ранса Сергеевна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	<i>[Signature]</i>
5	Морозова Алексей Иванович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289298,16.09.2009	<i>[Signature]</i>
6	Попков Дмитрий Александрович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289299,16.09.2009	<i>[Signature]</i>
7	Попкова Наталья Ивановна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	<i>[Signature]</i>
8	Гладкова Халима Хафизовна	5	32,8	1	1	32,800		2,14	21,42	71-АД 295957,22.01.2015	<i>[Signature]</i>
9	Кондратьева Анастасия Ивановна	6	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	AA 097165,29.06.2000	<i>[Signature]</i>
10	Кондратьева Анастасия Ивановна	7	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71AB №193973,25.12.2008	<i>[Signature]</i>
11	Голубенкова Наталья Николаевна	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099353,28.07.2008	<i>[Signature]</i>
12	Голубенков Юрий Иванович	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099352,28.07.2008	<i>[Signature]</i>
13	Голубенков Андрей Юрьевич	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099351,28.07.2008	<i>[Signature]</i>
14	Махмудова Луиза Илхомовна	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014	<i>[Signature]</i>
15	Махмудов Исломбек Уктамович	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067347. 10.06.2014	<i>[Signature]</i>
16	Махмудова Гулноза Уктамовна	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014	<i>[Signature]</i>

17	Синяковская Марина Владимировна	10	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52			
18	Кабочкин Владимир Захарович	11	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71-71-16/002/2005-025 05.05.05		
19	Герасимова Антонина Николаевна	12	59,2	3	2	39,467		2,58	25,78	71AA №239467,17.02.2003		
20	Герасимов Владимир Борисович	12	59,2	3	1	19,733		1,29	12,89	71AA №239466,17.02.2003		
21	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400		1,92	19,20	71AB №407483,17.12.2007		
22	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400		1,92	19,20	71AB №407484,17.12.2007		
23	Кравец Олег Иванович	14	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71AA №125348,13.03.2002		
24	Ермакова Нина Сергеевна	15	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	№334,25.12.1995		
25	Кочинян Араик Арменакович	16	58	1	1	58,000		3,79	37,88	71AB№036565,22.04.2008		
26	Матюхина Галина Алексеевна	17	58,8	1	1	58,800		3,84	38,40	№308,17.11.1995		
27	ОАО "Российские железные дороги"	18	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71- АГ 079690, 10.06.2010		
28	Татаринцева Вера Михайловна	19	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71:02:010711 24.07.2017		
29	Шпак Виктор Михайлович	20	58	3	1	19,333		1,26	12,63	71AB №376984,09.11.2009		
30	Шпак Галина Сергеевна	20	58	3	1	19,333		1,26	12,63	71AB №376985,09.11.2009		
31		20	58	3	1	19,333		1,26	12,63			
32	Румянцева Ирина Алексеевна	21	58,8	1	1	58,800		3,84	38,40	71AB №289400,09.09.2009		
33	Князева Валентина Дмитриевна	22	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71AA №310961,24.02.2004		
34	Смагина Наталья Сергеевна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212283 от 28.03.2016		
35	Богомолова Дарья Александровна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212281 от 28.03.2016		
36	Горельцева Юлия Александровна	23	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	212282 от 28.03.2016		
37	Ядыкина Ирина Александровна	24	58	1	1	58,000		3,79	37,88	71AB №160360,26.04.2006		
38	Волкова Татьяна Вячеславовна	25	57,9	1	1	57,900		3,78	37,82	71AB №161332,30.08.2006		
39	Сывороткина Лидия Михайловна	26	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	№283,29.06.1995		
40	Синицина Надежда Валериевна	27	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71AG №525335,15.06.2012		
41	Шуринова Нина Алексеевна	28	30,4	3	2	20,267		1,32	13,24	71AG №526474,14.12.2011		
42	Шуринов Андрей Владимирович	28	30,4	3	1	10,133		0,66	6,62	71AG №526473,14.12.2011		
43	Лунева Вера Михайловна	29	57,9	3	2	38,600		2,52	25,21	71AA №010537,10.11.2000		
44		29	57,9	3	1	19,300		1,26	12,61			
45	Демина Татьяна Игнатьевна	30	31,1	1	1	31,100		2,03	20,31	№175,16.03.1994		
46	Шемонаева Любовь Николаевна	31	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71AB №102592,18.01.2006		
47	Миронов Василий Васильевич	32	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79			
48	Виноградов Вячеслав Федорович	33	57,9	1	1	57,900		3,78	37,82	71AG №371705,28.08.2011		

49	Афанасьева Наталья Николаевна	34	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71-АГ 913171,13.11.13		<i>Л.М.</i>
50	Мокрищенская Галина Николаевна	35	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АА №194521,02.08.2002		<i>Л.М.</i>
51	Крылова Любовь Алексеевна	36	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79	№122187,13.10.2000		<i>Л.М.</i>

Настоящий реестр составлен 16 05 2019 г.

Председатель совета дома *Мария Савваткина Л.М.*