

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Тульская область, п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.7

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « 10 » декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория МКД

Время проведения 15.00 Московское время

Инициатор общего собрания Коцинян Араик Арменакович

кв.№16, 71 АВ № 036565, 22.04.2008

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: 0 чел. (список прилагается, приложение №2 к протоколу общего собрания).

Присутствующие: 43 чел. (список прилагается, приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1531,1 кв. м, в том числе 1531,1 кв.м площадь жилых помещений, 0,00 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1531,1 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1365,1 (кв.м), что составляет 89,0% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Спил дерева, расположенного на придомовой территории, представляющего угрозу жителям жилого дома.

3. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Виноградова Вячеслава Федоровича

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Коциняна Араика Арменаковича
кв.№16, 71 АВ №036565, 22.04.2008

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Мокрищенскую Светлану Анатольевну

Кв.№35, 71 АА 194521, 02.08.2002

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Шемонаеву Любовь Николаевну, кв.№ 31

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Шуринову Нину Алексеевну, кв.№ 28

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Крылову Любовь Алексеевну, кв.№ 36

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1365,1 м²/ 89,0 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м²/ 0,0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Коциняна Араика Арменаковича
кв.№16, 71 АВ №036565,22.04.2008

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Мокрищенскую Светлану Анатольевну

Кв.№35, 71АА № 194521,02.08.2002

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

счетную комиссию в составе:

Шемонаеву Любовь Николаевну, кв.№ 31

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Шуринову Нину Алексеевну, кв.№ 28

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Крылову Любовь Алексеевну, кв.№ 36

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Коциняна Араика Арменаковича кв.№16 *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).*

ПРЕДЛОЖЕНО спилить берёзу, расположенную на придомовой территории представляющую угрозу и затемняющую квартиры 1-3 этажей МКД. (напротив подъезда №2), спилить липу, расположенную на придомовой территории представляющую угрозу и затемняющую квартиры 1-3 этажей МКД. (напротив подъезда №1),

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1365,1 м²/ 89,0 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м²/ 0,0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

2. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Виноградова Вячеслава Федоровича (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Тульская область, п.Арсеньево, ул.Хорева д.24,кор.2

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1365,1 м²/ 89,0 %, «ПРОТИВ» 0,0 м²/ 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м²/ 0,0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Тульская область, п.Арсеньево,ул. Хорева д.24.кор.2

Председатель общего собрания _____ (Коцинян А.А.)

« 10 » декабря 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (Мокрищенская С.А.)

« 10 » декабря 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

_____ (Шемонаева Л.Н.)
« 10 » декабря 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (Шуринова Н.А.)
« 10 » декабря 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (Крылова Л.А.)
« 10 » декабря 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 3 л.;
2. Список приглашенных лиц 1 л.;
3. Список присутствующих лиц 3 л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания; -1л
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;-1л
6. Решения участников внеочередного общего собрания на 6 л.;

Приложение №1
к протоколу № 1 от 10 декабря 2022года очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Арсеньево, ул. Парфенова, д.7
по состоянию на 10 декабря 2022 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1531,1 кв. м.
 Общее количество голосов собственников помещений в доме 1365,1

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля в праве общей собственности	Форма собственности (индивидуальная/совместная/долевая)	Реквизиты докум подтверждающего собственности
1	3	Новик Лев Александрович	30,9	1	собственность	71:02:010711:841-71/016/2017-2от27.04.2017
2	4	Морозова Раиса Сергеевна	14,95	1/4	Долевая собственность	71AB №289296,16.09.20
3	4	Морозова Алексей Иванович	14,95	1/4	Долевая собственность	71AB №289298,16.09.20
4	4	Попков Дмитрий Александрович	14,95	1/4	Долевая Собственность	71AB №289299,16.09.20
5	4	Попкова Наталья Ивановна	14,95	1/4	долевая собственность	71AB №289296,16.09.20
6	6	Щеголькова Наталья Александровна	40,6	1	собственность	AA 097165,29.06.
7	7	Жаркова Валентина Витальевна	30,8	1	Индивидуальная собственность	71-AB 417850 27.11.2009
8	8	Голубенкова Наталья Николаевна	19,7	1/3	Долевая собственность	71AB №099353,28.07.20
9	8	Голубенков Юрий Иванович	19,7	1/3	Долевая собственность	71AB №099352,28.07.20
10	8	Голубенков Андрей Юрьевич	19,9	1/3	Долевая собственность	71AB №099351,28.07.20
11	10	Синяковская Марина Владимировна	40,6	1	Индивидуальная собственность	71-714-16/010/200 041,06.08.2008
12	11	Кабочкин Владимир Захарович	30,8	1	Индивидуальная собственность	71-71-16/005/2005 05.05.2005г
13	12	Герасимова Антонина Николаевна	59,5	1/2	Долевая собственность	71AA №239467,17.02.20
14	12	Герасимов Владимир	19,7	1/2	долевая собственность	71AA №239466,17.02.20

		Борисович				
15	13	Ивасишина Лидия Анатолевна	29,4	1/2	Долевая собственность	71АБ №407483,17.12.20
16	13	Ивасишина Лидия Анатолевна	29,4	1/2	Долевая собственность	71АБ №407484,17.12.20
17	14	Кравец Олег Иванович	40,6	1	Индивидуальная собственность	71АА №125348,13.03.20
18	15	Ермакова Нина Сергеевна	30,8	1	Индивидуальная собственность	71:02:010711:210: 71/048/2021- 1от26.11.2021г
19	16	Коцинян Араик Арменакович	58,0	1	Индивидуальная собственность	71АВ№036565, от 22.04.2008
20	17	Матюхина Галина Алексеевна	58,8	1	собственность	№308,17.11.199:
21	19	Татаринцева Вера Михайловна	30,8	1	собственность	71:02:010711 24.0
22	20	Шпак Виктор Михайлович	29,0	1/2	Долевая собственность	71АВ №376984,09.11.20
23	20	Шпак Галина Сергеевна	29,0	1/2	Долевая собственность	71АВ №376985,09.11.20
24	21	Румянцева Ирина Алексеевна	58,8	1	собственность	71АВ №289400,09.09.20
25	22	Родионова Елена Викторовна	40,6	1	собственность	71:02:010711:833- 71/048/2022-6 от04.07.2022г
26	23	Смагина Наталья Сергеевна	10,3	1/3	Долевая собственность	212283 от 28.03.2
27	23	Богомолова Дарья Александровна	10,3	1/3	Долевая собственность	212281 от 28.03.2
28	23	Горельцева Юлия Александровна	10,2	1/3	Долевая собственность	212282 от 28.03.2
29	24	Ядыкина Ирина Александровна	58,0	1	собственность	71АВ №160360,26.04.20
30	25	Волкова Татьяна Вячеславовна	57,9	1	собственность	71АВ №161332,30.08.20
31	26	Супонникова Татьяна Михайловна	30,8	1	собственность	71:02:010711:210: 71/016/2020-1 от 18.07.2020г
32	27	Синицина Надежда Валериевна	40,7	1	собственность	71АГ №525335,15.06.20
33	28	Шуринова Нина Алексеевна	15,2	1/2	Долевая собственность	71АГ №526474,14.12.20
34	28	Шуринов Андрей Владимирович	15,2	1/2	Долевая собственность	71АГ №526473,14.12.20
35	29	Лунева Вера	57,9	1	собственность	71АА

		Михайловна				№010537,10.11.20
36	30	Зими́на Екатерина Евгеньевна	10,4	1/3	Долевая собственность	71:02:010711:2081 71/016/2020-4 от 20.03.2020
37	30	Адуш́ева Ольга Анато́льевна	10,3	1/3	Долевая собственность	71:02:010711:2081 71/016/2020-4 от 20.03.2020
38	31	Шемо́наева Любовь Николаевна	40,7	1	собственность	71АБ №102592,18.01.20
39	32	Миро́нова Надежда Федоровна	30,3	1	собственность	71:02:010711:827 30.09.2019
40	33	Виногра́дов Вячесла́в Федорович	57,9	1	собственность	71АГ №371705,28.08.20
41	34	Воро́нина Елена Владими́ровна	30,8	1	собственность	71:02:010711:836- 71/048/2020-2 от04.10.2020г
42	35	Мокри́ценская Светла́на Анато́льевна	40,7	1	собственность	71АА №194521,02.08.200
43	36	Кры́лова Любовь Алексе́евна	30,3	1	собственность	№122187,13.10.200
		итого	1365,1			

Приложение №3

к протоколу № 1 от 10 декабря 2022г очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 7

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании
1	3	Новик Лев Александрович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
2	4	Морозова Раиса Сергеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
3	4	Морозова Алексей Иванович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
4	4	Попков Дмитрий Александрович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
5	4	Попкова Наталья Ивановна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
6	6	Щеголькова Наталья Александровна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
7	7	Жаркова Валентина Витальевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
8	8	Голубенкова Наталья Николаевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
9	8	Голубенков Юрий Иванович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
10	8	Голубенков Андрей Юрьевич	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
11	10	Синяковская Марина Владимировна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
12	11	Кабочкин Владимир Захарович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
13	12	Герасимова Антонина Николаевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
14	12	Герасимов Владимир Борисович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня

15	13	Ивасишина Лидия Анатольевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
16	13	Ивасишина Лидия Анатольевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
17	14	Кравец Олег Иванович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
18	15	Ермакова Нина Сергеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
19	16	Коцинян Араик Арменакович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
20	17	Матюхина Галина Алексеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
21	19	Татаринцева Вера Михайловна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
22	20	Шпак Виктор Михайлович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
23	20	Шпак Галина Сергеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
24	21	Румянцева Ирина Алексеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
25	22	Родионова Елена Викторовна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
26	23	Смагина Наталья Сергеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
27	23	Богомолова Дарья Александровна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
28	23	Горельцева Юлия Александровна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
29	24	Ядыкина Ирина Александровна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
30	25	Волкова Татьяна Вячеславовна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
31	26	Супонникова Татьяна Михайловна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
32	27	Синицина Надежда Валериевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
33	28	Шуринова Нина Алексеевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
34	28	Шуринов Андрей Владимирович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
35	29	Лунева Вера Михайловна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня

36	30	Зими́на Екатерина Евге́ньевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
37	30	Адуше́ва Ольга Анато́льевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
38	31	Шемона́ева Любо́вь Никола́евна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
39	32	Миро́нова Наде́жда Фе́доровна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
40	33	Виногра́дов Вячесла́в Фе́дорович	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
41	34	Воро́нина Елена Влади́мировна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
42	35	Мокри́щенская Светла́на Анато́льевна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня
43	36	Кры́лова Любо́вь Алексе́евна	Обсуждение вопросов поставленных на повестку дня

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: п. Арсеньев, УЛ. Парфенова, д.7

Инициатор собрания: собственник кв.16 Коцинян А.А.

Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: « 10 » декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания: Придомовая территория

Время проведения 15.00 10 декабря 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Спил деревьев, расположенных на придомовой территории, представляющие угрозу жителям жилого дома.
4. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв.16. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. 16 с 17:00 ч. до 21:00 ч.

Инициатор общего собрания



Коцинян А.А.

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 3 к протоколу № 1 от 10 декабря 2022г очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подтверждение

размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома

№ п/п	Способ уведомления собственников помещений	Документ, подтверждающий факт уведомления собственников помещений (фото и т.д.)
	Путем вывешивания объявления(уведомления)на информационных досках МКД	фото

Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100,0			89,0	%
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты					
Отметка о принятии решения	решение принято				


Председатель собрания:

Ф.И.О. Борщевых А.А. кв. № 16,  (подпись, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)


Секретарь собрания:

Ф.И.О. Морозовская С.А. , кв. № 35 ,  (подпись, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Мемнонаева М.Н. кв. № 31 ,  (подпись, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. Ивуримова Т.А. , кв. № 28 ,  (подпись, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. Кривоша Л.А. , кв. № 36 ,  (подпись, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

В музее проинформировано
Ваммо проинформировано
18 (восемнадцать листов)
ответственный секретарь
собрания
гг. Парфенова, г. 4
10.12.2022

В. Макренская