

## ПРОТОКОЛ

отчётного собрания общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д 8  
р.п.Арсеньево 02.06.2015 г.

Дата проведения «02» июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: "02" июня 2015 г., 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Николай Николаевич  
заместитель директора по взаимодействию с населением .

Состав регистрационной группы:

- 1.Фролов Владимир Егорович
- 2.Кротова Варвара Филипповна

Представитель регистрационной группы Фролов Владимир Егорович сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 2 июня 2015 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности.

Присутствуют собственники 916,01 голосов, и это представляет 91,6 % собственников, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил:

Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

### Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О выборе способа управления многоквартирного дома.
- 4.О выборе управляющей компании.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Выбор старшего дома и совета дома.
- 8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Фролов Владимир Егорович и предложил избрать председателем собрания Сидорова Ивана Васильевича, секретарем собрания Свергунову Марину Васильевну  
Голосовали ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сидорова Ивана Васильевича, избрать секретарем собрания Свергунову Марину Васильевну.

2.По второму вопросу слушали Кротову Варвару Филипповну , которая предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом  
Голосовали : ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Карасева Лариса Александровна, Шанцева Юлия Юрьевна  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии: Карасева Лариса Александровна  
Член счетной комиссии: Шанцева Юлия Юрьевна  
Голосовали: ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе

э.по третьему вопросу слушали Сидорова И.В., он сказал, что способы управления домом м.к.д. предусмотрены законом, предложил избрать способ управления:

- а) управление управляющей организацией
- б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ :управление домом осуществлять управляющей компанией.

4.По четвертому вопросу выступил Сидорова И.В., он рассказал, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал о том, что организация получила лицензию на управление домами.

Сидоров И.В.предложил избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, до 1 июля 2018 года

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключения договора на три года

ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ : управление домом будет осуществлять, ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года до 1 июля 2015 года

5.По пятому вопросу слушали Уткин Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением

ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего

имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из

которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также

повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы

государственной статистики без общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ :Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего

содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего

законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы ежегодно на

процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики без

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

6.По шестому вопросу слушали Уткин Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими

организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергобытовой

компания будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали : ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ : производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7.По седьмому вопросу выступила Карасева Лариса Александровна которая предложила выбрать

старшего по дому Сидорова И.В. в совет дома Свергунову Марину Васильевну, Худякову Светлану

Сергеевну.

Голосовали: ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ :избрать старшего по дому Сидорова Ивана Васильевича, в совет дома Свергунову Марину

Васильевну, Худякову Светлану Сергеевну

8.По восьмому вопросу выступила Свергунова Марина Васильевна с предложениями по выбору места

(адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Голосовали : ЗА 916,01 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ : Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
  
Сидоров И.В.  
Свергунова М.В.