

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 8**

**р.п.Арсеньево**

**20.06.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Свергунова Марина Васильевна
2. Жаркова Ирина Владимировна

Представитель регистрационной группы Свергунова Марина Васильевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 июня 2017 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 644,36 голосов, и это представляет 67,4%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Свергунова Марина Васильевна и предложила избрать председателем собрания Сидорова Ивана Васильевича, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну.



Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 гол

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сидорова Ивана Васильевича, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну.

2. По второму вопросу слушали Шанцеву Юлию Юрьевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Свергунова Марина Васильевна, Жаркова Ирина Владимировна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Свергунова Марина Васильевна

Член счетной комиссии : Жаркова Ирина Владимировна

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

Парфенова, 8

Площадь жилых помещений

1560,5

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

6592,56

Начислено

226865,88

Оплачено

221769,66

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

11688,78

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей

24759,06

Обслуживание кровли

5811,95

Обслуживание электрических сетей

20966,18

Осмотр мест общего пользования и подвального помещения

14939,55

Аварийное обслуживание

23782,23

Дератизация, дезинсекция

1219,98

Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками

16547

Текущий ремонт инженерных сетей

22941,06

Общестроительные работы

4436,31

Придомовая территория

23823,93

ТБО (вывоз мусора)

41403,6

энергоаудит

1962,89

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

13133,73

ИТОГО

215727,47

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ

6418

ПОСТУПИЛО В УК

221770

ИЗРАСХОДОВАНО

215727

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ

375



Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. ( тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Жаркова Ирина Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 674,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Сидоров Иван Васильевич

Секретарь собрания  Шанцева Юлия Юрьевна

Председатель счетной комиссии  Свергунова Марина Васильевна

Член счетной комиссии  Жаркова Ирина Владимировна



Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 8

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
✓ 1	Сидоров Иван Васильевич	1	46,2		2,96	29,61	71-АА №476173,20.12.2004	<i>[Signature]</i>
2	Малофеев Виктор Николаевич	2	46,5		2,98	29,80		<i>[Signature]</i>
3	Мосин Иван Егорович	3	43,8		2,81	28,07	71-АВ 417839,30.11.2009	<i>[Signature]</i>
4	Сорокина Нина Егоровна	4	60,0		3,84	38,45	71-АА №125226,01.02.2002	<i>[Signature]</i>
5	Кротова Варвара Филипповна	5	47,9		3,07	30,70	71-АВ 376995,06.11.2009	<i>[Signature]</i>
6	Шанцева Юлия Юрьевна	6	48,0		3,08	30,76	71-АА №310204,26.08.2003	<i>[Signature]</i>
7	Гусев Евгений Алексеевич	7	43,8		2,81	28,07	71-АА №125625,25.04.2002	<i>[Signature]</i>
8	Карасева Лариса Александровна	8	58,3		3,74	37,36		<i>[Signature]</i>
9	Худяков Олег Сергеевич	9	46,5		2,98	29,80	71-АГ 913251, 07.11.2013	<i>[Signature]</i>
10	Федорин Николай Васильевич	10	47,3		3,03	30,31		<i>[Signature]</i>
11	Королева Татьяна Александровна	11	43,9		2,81	28,13	71-АД 065901,09.01.2014	<i>[Signature]</i>
✓ 12	Свергунова Марина Васильевна	12	58,3		3,74	37,36		<i>[Signature]</i>
13	Незамова Валентина Игнатьевна	13	46,2		2,96	29,61		<i>[Signature]</i>
14	Абашкина Оксана Сергеевна	14	46,6		2,99	29,86	71-АГ 014081, 30.12.2009	<i>[Signature]</i>
15	Никифорова Антонина Ильинична	15	43,8		2,81	28,07	№228,04.11,1994	<i>[Signature]</i>
✓ 16	Жаркова Ирина Владимировна	16	58,3		3,74	37,36	71-АГ 789517,09.04.2013	<i>[Signature]</i>
17	Новикова Анна Ивановна	17	58,0		3,72	37,17	№329,25.12.1995	<i>[Signature]</i>
18	Зенкова Елена Степановна	18	43,5		2,79	27,88	71 АА 019741,11.05.2005	<i>[Signature]</i>
19	Бутенин Виктор Петрович	19	39,1		2,51	25,06	№509,20.01.2005	<i>[Signature]</i>
20	Паршутина Нина <i>Ивановна</i>	20	53,7		3,44	34,41		<i>[Signature]</i>
21	Худякова Светлана Сергеевна	21	53,7		3,44	34,41	71 АБ № 313163, 03.05.2007	<i>[Signature]</i>

22	Мазурина Александра Ивановна	22	43,8		2,81	28,07		
23	Ясичев Владимир Иванович	23	39,0		2,50	24,99	№210,22.08.1994	
24	Демидов Виктор Иванович	24	53,7		3,44	34,41		
25	Ларичев Николай Егорович	25	58,0		3,72	37,17	№91,27.05.1993	
26	Давыдочкина Татьяна Васильевна	26	43,8		2,81	28,07	Св-во о наследстве 71 ТО 1893155	
27	Жигалкина Эдита Сергеевна	27	39,7		2,54	25,44	71-АГ 266022,28.02.2011	
28	Фролов Владимир Егорович	28	54,4		3,49	34,86	71-АГ 079149,12.04.2010	
29	Гурьянов Валерий Иванович	29	58,0		3,72	37,17		
30	Ульянова Ольга Николаевна	30	43,5		2,79	27,88		
31	Нестерова Вера Васильевна	31	39,3		2,52	25,18	71-АБ 259239,29.05.2009	
32	Миронова Нина Михайловна	32	53,9		3,45	34,54		
	Итого		1560,5	0,0	100,0	1000		

1560,50

674,36