

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.9

р.п.Арсеньево

10.06.2015 г.

Дата проведения « 10 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 10" июня 2015года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ»заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Малипочка Валерий Анатольевич

2. Байштан Александр Иванович

Представитель регистрационной группы Малипочка Валерий Анатольевич сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 10 июня 2015 года установлено, что 28 квартир находится в собственности, 4 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 685,07 голосов, и это представляет 68,5% , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О выборе способа управления многоквартирного дома.
4. .О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Выбор старшего дома и совета дома.
- 8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Байштан Александр Иванович и предложил избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну, секретарем собрания Зарубину Ольгу Александровну.

Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну, секретарем собрания Зарубину Ольгу Александровну.

2.По второму вопросу слушали Тимохину Татьяну Константиновну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали:ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Можина Валентина Ивановна, Щепоткина Ирина Борисовна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Можина Валентина Ивановна

Член счетной комиссии: Щепоткина Ирина Борисовна

Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Тимохину Татьяну Константиновну, которая сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Тимохина Татьяна Константиновна, рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Тимохина Т.К. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года.

Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Зарубина Ольга Александровна, которая предложила выбрать старшего по дому Тимохину Татьяну Константиновну. В совет дома Луневу Любовь Стефановну, Волкову Елену Анатольевну, Миронову Елену Валерьевну, Щепоткину Ирину Борисовну.
Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Тимохину Татьяну Константиновну. В совет дома Луневу Любовь Стефановну, Волкову Елену Анатольевну, Миронову Елену Валерьевну, Щепоткину Ирину Борисовну

8. По восьмому вопросу выступила Зарубина Ольга Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали: ЗА 685,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания Тимохина Тимохина Т.К.

Секретарь собрания Зарубина Зарубина О.А.