

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома**

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.9

р.п.Арсеньево

08.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 08" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Байштан Галина Александровна

2. Щепоткин Николай Алексеевич

Представитель регистрационной группы Байштан Галина Александровна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 08 июня 2017 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 926,64 голосов, и это представляет 92,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Байштан Галина Александровна и предложила избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну, секретарем собрания Соколову Валентину Михайловну.

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну, секретарем собрания Соколову Валентину Михайловну.

2. По второму вопросу слушали Тимохину Татьяну Константиновну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Байштан Галина Александровна, Щепоткин Николай Алексеевич.
Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Байштан Галина Александровна

Член счетной комиссии: Щепоткин Николай Алексеевич

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

Парфенова,9

| | |
|---|-----------|
| Площадь жилых помещений | 1592,4 |
| долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 26155,51 |
| Начислено | 231503,16 |
| Оплачено | 233894,08 |
| Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 23764,59 |
| Расходование денежных средств | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей | 25265,18 |
| Обслуживание кровли | 5930,76 |
| Обслуживание электрических сетей | 21394,79 |
| Осмотр мест общего пользования и подвального помещения | 15244,94 |
| Аварийное обслуживание | 24268,38 |
| Дератизация, дезинсекция | 1244,92 |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками | 16885,27 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | 23410,01 |
| Общестроительные работы | 4527 |
| Придомовая территория | 24310,95 |
| ТБО (вывоз мусора) | 37687,92 |
| энергоаудит | 2003,01 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 13402,2 |
| ИТОГО | 215575,33 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г -ДОЛГ | 13584 |
| ПОСТУПИЛО В УК | 233894 |
| ИЗРАСХОДОВАНО | 215575 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 | -4735 |

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Байштан Галина Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 926,64 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Тимохина Татьяна Константиновна

Секретарь собрания  Соколова Валентина Михайловна

Председатель счетной комиссии  Байштан Галина Александровна

Член счетной комиссии  Щепоткин Николай Алексеевич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 9

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|-------|--|-------|---------------------|----------|--|--------------|--|----------------------|
| 1 | Воробьева Ирина Алексеевна | 11 | 44,3 | | 2,78 | 27,82 | 71-АГ 789675,22.03.2013 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | Владиминова Ирина Анатольевна | 15 | 44,3 | | 2,78 | 27,82 | ЕГР 16.12.16,71/001/017/2016-191316 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Щепоткин Николай Алексеевич | 16 | | 60,4 | 3,79 | 37,93 | МО | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Богатырев Владимир Алексеевич | 24 | | 53,6 | 3,37 | 33,66 | МО | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Волкова Елена Анатольевна | 27 | 39,4 | | 2,47 | 24,74 | | <i>[Signature]</i> |
| 6 | Малиночка Валерий Анатольевич | 1 | 64 | | 4,02 | 40,19 | 71АБ №338079,03.09.2009 | <i>[Signature]</i> |
| 7 | Савенкова Галина Тихоновна | 2 | 32,8 | | 2,06 | 20,60 | №374,10.12.1993 | <i>[Signature]</i> |
| 8 | Гаврикова Раиса Сидоровна | 3 | 44,3 | | 2,78 | 27,82 | 71АД №193908,29.12.2008 | <i>[Signature]</i> |
| 9 | Байштан Александр Иванович | 4 | 60,2 | | 3,78 | 37,80 | №116,12.10.1993 | <i>[Signature]</i> |
| 10 | Гречишкина Вера Ермиловна | 5 | 64,6 | | 4,06 | 40,57 | 71АГ №042234,11.02.2010 | <i>[Signature]</i> |
| 11 | Еремеев Вадим Иванович | 6 | 32,8 | | 2,06 | 20,60 | 71АА №117652,09.10.2001 | <i>[Signature]</i> |
| 12 | Балескина Наталья Викторовна | 7 | 44,3 | | 2,78 | 27,82 | 71-АГ 788713,28.06.2013 | <i>[Signature]</i> |
| 13 | Мионов Сергей Юрьевич | 8 | 60,2 | | 3,78 | 37,80 | 71АГ №525441,05.06.2012 | <i>[Signature]</i> |
| 14 | Панкратова Алла Анатольевна | 9 | 63,2 | | 3,97 | 39,69 | | <i>[Signature]</i> |
| 15 | Медведев Сергей Викторович | 10 | 32,8 | | 2,06 | 20,60 | 71АА №067914,22.05.2001 | <i>[Signature]</i> |
| 16 | Тимохин Александр Васильевич | 12 | 60,2 | | 3,78 | 37,80 | 71АА №019851,11.03.2005 | <i>[Signature]</i> |
| 17 | Поставнина Маргарита Александровна | 13 | 63,2 | | 3,97 | 39,69 | | <i>[Signature]</i> |
| 18 | Зарубина Ольга Александровна | 14 | 32,8 | | 2,06 | 20,60 | №71,27.05.1993 | <i>[Signature]</i> |
| 19 | Евланова Татьяна Анатольевна | 17 | 60,4 | | 3,79 | 37,93 | 71АГ №108631,13.05.2010 | <i>[Signature]</i> |
| 20 | Лещева Ольга Ивановна | 18 | 43,6 | | 2,74 | 27,38 | 71-АГ №706555,21.02.2013 | <i>[Signature]</i> |
| 21 | Соколова Валентина Михайловна | 19 | 39,4 | | 2,47 | 24,74 | 71АА №044249,07.03.2001 | <i>[Signature]</i> |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|----|--------|-------|-------|-------|-------------------------------------|----------------------|
| 22 | Лунева Любовь Стефановна | 20 | 53,6 | | 3,37 | 33,66 | 71AA №239086,27.11.2002 | <i>Лунева</i> |
| 23 | Горцева Нина Григорьевна | 21 | 60,4 | | 3,79 | 37,93 | 71AA №194263,02.07.2002 | <i>Горцева</i> |
| 24 | Данилина Ирина Александровна | 22 | 43,6 | | 2,74 | 27,38 | 10.04.17 71:00:000000:13197 выписка | <i>Данилина</i> |
| 25 | Переведенцева Надежда Александровна | 23 | 39,4 | | 2,47 | 24,74 | 71AA №010639,23.08.2000 | <i>Переведенцева</i> |
| 26 | Кондратова Наталья Сергеевна | 25 | 60,4 | | 3,79 | 37,93 | 71AB №023294,11.07.2005 | <i>Кондратова</i> |
| 27 | Конаныкина Светлана Михайловна | 26 | 43,6 | | 2,74 | 27,38 | №1241,29.09.1997 | <i>Конаныкина</i> |
| 28 | Можина Валентина Ивановна | 28 | 53,6 | | 3,37 | 33,66 | 71AG №079380,31.03.2010 | <i>Можина</i> |
| 29 | Панькин Борис Анатольевич | 29 | 60,4 | | 3,79 | 37,93 | ММ служебное помещение | <i>Панькин</i> |
| 30 | Хорева Наталья Викторовна | 30 | 43,6 | | 2,74 | 27,38 | 71AG №200853,06.10.2010 | <i>Хорева</i> |
| 31 | Луковкина Надежда Федоровна | 31 | 39,4 | | 2,47 | 24,74 | №193,16.09.1993 | <i>Луковкина</i> |
| 32 | Данилова Светлана Николаевна | 32 | 53,6 | | 3,37 | 33,66 | | <i>Данилова</i> |
| | Итого | | 1478,4 | 114,0 | 100,0 | 1000 | | |

1592,40

926,64 голоса