

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньevo, ул Парфенова 9

р.п.Арсеньevo

20.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кондратьева Наталья Сергеевна кв. № 25

2.Конаныкина Светлана Михайловна кв. № 26

Представитель регистрационной группы Конаныкина Светлана Михайловна кв. № 26

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 ноября 2018 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жильцов, 2 квартиры в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 726,33 голоса, и это представляет 72,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

### **Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кондратьева Наталья Сергеевна кв.№25 и предложил избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну кв.№12, секретарем собрания Миронова Елена Валерьевна кв.№ 8

Голосовали: ЗА 726,33 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Тимохину Татьяну Константиновну кв.№12, секретарем собрания Миронову Елену Валерьевну кв.№ 8

2.По второму вопросу слушали Кондратьева Наталья Сергеевна кв.№25, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 726,33 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Соколову Валентину Михайловну кв.№ 19 ,Можину Валентину Ивановну кв.№28

Председатель счетной комиссии: Соколова Валентина Михайловна кв. №19

Член счетной комиссии : Можина Валентина Ивановна кв.№28

Голосовали: ЗА 726,33 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с

населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных ( проживающих) жильцов в квартире ( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . ( Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области ).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 726,33 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами ( вывоз мусора ) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Хорева Наталья Викторовна кв.№30 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 726,33 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2- х листах.

Председатель собрания  Тимохина Татьяна Константиновна кв № 12

Секретарь собрания  Миронова Елена Валерьевна кв.№ 8

Председатель счетной комиссии  Соколова Валентина Михайловна кв. № 19

Член счетной комиссии  Можина Валентина Ивановна кв. № 28



Приложение №1 к протоколу №2 от 20.11.18 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 9

по состоянию на 20.11.2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1592,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

426,33

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1592,4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1478,40</b>	<b>114,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Малиночка Валерий Анатольевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338079,03.09.2009	
2	Малиночка Виктор Валерьевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338078,03.09.2009	
3	Савенкова Галина Тихоновна	2	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№374,10.12.1993	
4	Гаврикова Раиса Сидоровна	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71АД №193908,29.12.2008	
5	Гаврикова Виктор Владимирович	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91		
6	Байштан Александр Иванович	4	60,2	1	1	60,200		3,78	37,80	№116,12.10.1993	
7	Гречишкина Вера Ермиловна	5	64,6	1	1	64,600		4,06	40,57	71АГ №042234,11.02.2010	
8	Еремеев Вадим Иванович	6	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №117652,09.10.2001	
9	Балескина Наталья Викторовна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95	71-АГ 788713,28.06.2013	
10	Балескин Иван Валерьевич	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		
11	Балескина Ирина Ивановна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		
12	Жаркова Дарья Сергеевна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		
13	Миронова Елена Ивановна-Валерьевна	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525441,05.06.2012	
14	Миронов Сергей Юрьевич	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525443,05.06.2012	
15	Демушкин Дмитрий Валерьевич	8	60,2	4	2	30,100		1,89	18,90	71АГ №525442,05.06.2012	
16	Панкратова Алла Анатольевна	9	63,2	1	1	63,200		3,97	39,69		
17	Медведев Сергей Викторович	10	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №067914,22.05.2001	
18	Воробьева Ирина Алексеевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789675,22.03.2013	
19	Воробьева Юлия Юрьевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789676,22.03.2013	



20	Тимохина Татьяна Константиновна	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71AA №019851,11.03.2005	Тимохина
21	Тимохин Александр Васильевич	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71AA №019852,11.03.2005	Тимохин
22	Поставнина Маргарита Александровна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125672 07.11.2008	Поставнина
23	Поставнина Карина Вячеславовна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125671 07.11.2008	Поставнина
24	Зарубина Ольга Александровна	14	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№71,27.05.1993	Зарубина
25	Владимиров Константин Владимирович	15	44,3	1	1	44,300		2,78	27,82	71:00:000000:13210 16.12.2016	Владимиров
26	Щепоткин Николай Алексеевич	16		1	1		60,4	3,79	37,93	МО	Щепоткин
27	Евланова Татьяна Анатольевна	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108631,13.05.2010	Евланова
28	Евланов Игорь Васильевич	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108630,13.05.2010	Евланов
30	Лещева Ольга Ивановна	18	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71-АГ №706555,21.02.2013	Лещева
31	Соколова Валентина Михайловна	19	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71AA №044249,07.03.2001	Соколова
32	Лунев Николай Викторович	20	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66	71AA №239086,27.11.2002	Лунев
33	Горцева Нина Григорьевна	21	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	71AA №194263,02.07.2002	Горцева
34	Данилина Ирина Александровна	22	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71:00:000000:13197 10.04.17	Данилина
35	Переведенцева Надежда Александровна	23	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71AA №010639,23.08.2000	Переведенцева
36	Богатырев Владимир Алексеевич	24		1	1		53,6	3,37	33,66	МО	Богатырев
37	Кондратова Наталья Сергеевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023294,11.07.2005	Кондратова
38	Мирзаева Татьяна Евгеньевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023295,11.07.2005	Мирзаева
39	Конанькина Светлана Михайловна	26	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	№1241,29.09.1997	Конанькина
40	Волкова Елена Анатольевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37	71-АД 296135 30.12.2014	Волкова
41	Зотова Ольга Сергеевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37		Зотова
42	Можина Валентина Ивановна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079380,31.03.2010	Можина
43	Кулюкина Мария Александровна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079379,31.03.2010	Кулюкина
44	Панькин Борис Анатольевич	29	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	ММ служебное помещение	Панькин
45	Хорева Наталья Викторовна	30	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71АГ №200853,06.10.2010	Хорева
46	Луковкина Надежда Федоровна	31	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	№193,16.09.1993	Луковкина
47	Данилова Светлана Николаевна	32	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66		Данилова

Настоящий реестр составлен 20.11.2018 г.

Председатель совета дома

Тимохина